

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2016.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte stabiilselt 19 suuemat ja väiksemat klienti korteriühistute näol, kellega on pikaajaline koostööd ja pikaajalised lepingud.

TUlemus majandustegevuse põhisuunal oli edukas. Käive mõnevõrra vähenes, kuid teiselt poolt vähenesid oluliselt tegevuskulud. Majandamine muutus tõhusaks ja tulusaks. Lisaks andsid head tulu ettevõtte finantsinvesteeringud ja antud laenud.

Ettevõtte lõpetas 2016.a. majandusaasta kavandatust märksa suurema kasumiga, mis suures osas investeeriti.

2017.a. majandustegevuses on lepingutega tagatud käibe kasv ning stabiilne kasum. Ettevõtte võtab tööle täiendava töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 321	2 100
Nõuded ja ettemaksed	6 927	2 350
Kokku käibevarad	11 248	4 450
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 384	7 384
Materiaalsed põhivarad	1 900	3 673
Kokku põhivarad	9 284	11 057
Kokku varad	20 532	15 507
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 250	10 545
Kokku lühiajalised kohustised	7 250	10 545
Kokku kohustised	7 250	10 545
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	384	384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744	5 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 320	-5 218
Kokku omakapital	13 282	4 962
Kokku kohustised ja omakapital	20 532	15 507

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	55 459	59 081
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 438	-41 195
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-4 999
Tööjõukulud	-20 125	-18 362
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 773	0
Ärikasum (kahjum)	4 562	-5 475
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 008	0
Intressitulud	840	0
Muud finantstulud ja -kulud	-90	257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 320	-5 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 320	-5 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 321	2 100

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 927	2 350
Kokku nõuded ostjate vastu	6 927	2 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			15
Käibemaks	866		1 169
Üksikisiku tulumaks	138		830
Sotsiaalmaks	241		1 541
Töötuskindlustusmaksed	6		79
Intress			44
Ettemaksukonto jääk		396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 251	396	3 678

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	7 384	7 384	20	EURO
Kokku muud nõuded	7 384	7 384		
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	7 384	7 384	5	EURO
Kokku muud nõuded	7 384	7 384		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Võlad töövõtjatele	2 041	2 041
Maksuvõlad	1 251	1 251
Saadud ettemaksed	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	7 250	7 250
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 105	2 105
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150
Maksuvõlad	3 678	3 678
Saadud ettemaksed	3 612	3 612
Muud saadud ettemaksed	3 612	3 612
Kokku võlad ja ettemaksed	10 545	10 545

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 907	13 806
Sotsiaalmaksud	4 919	4 556
Töötuskindlustus	299	0
Kokku tööjõukulud	20 125	18 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 150	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	02.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 320
Kokku	9 064

Kasumit mitte jaotada. Suunata kasum investeeringutesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	55459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee