

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Osakapital	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2017.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte on stabiilselt 18 suuemat ja väiksemat klienti korteriühistute näol, kellega on pikaajaline koostööd ja pikaajalised lepingud.

Tulemus majandustegevuse põhisuunal oli edukas. Käive oli planeeritud mahus, vähenesid tegevuskulud. Majandamine muutus stabiilseks .

Ettevõtte lõpetas 2017.a. majandusaasta kavandatust väiksema kasumiga.

2018.a. majandustegevuses on lepingutega tagatud käibe kasv ning stabiilne kasum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 200	4 321
Finantsinvesteeringud	4 869	0
Nõuded ja ettemaksed	5 111	6 543
Kokku käibevarad	15 180	10 864
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 155	7 384
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 900
Kokku põhivarad	5 155	9 284
Kokku varad	20 335	20 148
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 937	7 250
Kokku lühiajalised kohustised	6 937	7 250
Kokku kohustised	6 937	7 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 064	744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500	8 320
Kokku omakapital	13 398	12 898
Kokku kohustised ja omakapital	20 335	20 148

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	52 583	55 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 832	-26 438
Mitmesugused tegevuskulud	-5 018	-2 561
Tööjõukulud	-13 761	-20 125
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-1 773
Muud ärikulud	-2 572	0
Ärikasum (kahjum)	500	4 562
Intressitulud	0	840
Muud finantstulud ja -kulud	0	-90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500	5 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500	5 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ja finantsarvestuse standardist.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 200	4 321

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 111	6 927
Kokku nõuded ostjate vastu	5 111	6 927

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	653	866
Üksikisiku tulumaks	374	138
Erisoodustuse tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	682	241
Kohustuslik kogumispension	9	
Töötuskindlustusmaksed	23	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 743	1 251

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	4 300	4 300	10	EURO
Kokku muud nõuded	4 300	4 300		

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	7 384	7 384	10	EURO
Kokku muud nõuded	7 384	7 384		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 183	3 183
Võlad töövõtjatele	2 011	2 011
Maksuvõlad	1 743	1 743
Kokku võlad ja ettemaksed	6 937	6 937

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Võlad töövõtjatele	2 041	2 041
Maksuvõlad	1 251	1 251
Saadud ettemaksed	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	7 250	7 250

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 285	14 907
Sotsiaalmaksud	3 476	4 919
Töötuskindlustus	0	299
Kokku tööjõukulud	13 761	20 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 705	11 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	10.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500
Kokku	9 564

Kasum suunata investeeringutesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	52583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee