

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Corvus Albus

registrikood: 11098210

tänava/talu nimi, Laki 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 5035489

e-posti aadress: toomas@eki.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Peamine tegevus oli jätkuvalt kirjastamine, kus eelkõige teostati allhanke korras küljendus- ja kujundustöid. 2013. aastal jätkus madalseis Haapsalu puhkemaja majutustegevuse osas. Osaühingus oli 2013. aastal üks palgaline töötaja, kelle töötasu üldsumma oli 8 831 eurot (brutopalk). Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2014. aastaks osaühing oma tegevuses olulisi muutusi ei planeeri ja jätkab tegevust valitud suunal.

Olulisemad finantsnäitajad:

2013

Käibe puhasrentaablus (Puhaskasum/müük) 0,18

ROE (Puhaskasum/omakapital) 0,18

2012

Käibe puhasrentaablus (Puhaskasum/müük) 0,28

ROE (Puhaskasum/omakapital) 0,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 770	1 788	2
Finantsinvesteeringud	119 473	123 510	3
Nõuded ja ettemaksed	265	265	
Kokku käibevara	126 508	125 563	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	253 473	264 787	5
Kokku põhivara	253 473	264 787	
Kokku varad	379 981	390 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 885	14 885	6
Võlad ja ettemaksed	3 487	4 947	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 372	19 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	309 531	327 850	6
Kokku pikaajalised kohustused	309 531	327 850	
Kokku kohustused	327 903	347 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 856	27 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 410	12 539	
Kokku omakapital	52 078	42 668	
Kokku kohustused ja omakapital	379 981	390 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	53 565	45 408	9
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 642	-17 646	10
Tööjõukulud	-11 833	-11 967	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 315	-11 560	5
Muud ärikulud	-138	-129	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 638	4 106	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 295	11 082	
Intressikulud	-1 514	-2 654	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 410	12 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 410	12 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 638	4 106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 315	11 560	5
Muud korrigeerimised	2 732	9 712	3
Kokku korrigeerimised	14 047	21 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 037	-34 622	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 460	3 049	
Kokku rahavood äritegevusest	23 262	-6 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 492	
Laekunud intressid	3	43	
Laekunud dividendid	1 562	1 544	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 565	-2 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	566	735	12
Saadud laenude tagasimaksed	-18 885	-16 185	
Makstud intressid	-1 514	-2 829	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 833	-18 279	
Kokku rahavood	4 994	-27 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 788	29 205	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 994	-27 379	
Valuutakursside muutuste mõju	-12	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 770	1 788	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	27 317	30 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 539	12 539
31.12.2012	2 556	256	39 856	42 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 410	9 410
31.12.2013	2 556	256	49 266	52 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Corvus Albus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33 aastat
muu materiaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha arvelduskontol	6 770	1 788
Kokku raha	6 770	1 788

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	18 492	70 411	88 903
Soetamine	23 134	105 390	128 524
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 405	-88 403	-107 808
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 381	16 272	13 891
31.12.2012	19 840	103 670	123 510
Soetamine	40 384	25 277	65 661
Müük müügihinnas või lunastamine	-69 559	-2 872	-72 431
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 438	-1 705	2 733
31.12.2013	-4 897	124 370	119 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	503	0	340
Üksikisiku tulumaks	0	121	0	121
Sotsiaalmaks	0	243	0	245
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		889		737

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	12 846	291 213	0	14 100	14 100	2 152	320 311
Akumuleeritud kulum	0	-39 274	0	-9 182	-9 182	0	-48 456
Jääkmaksumus	12 846	251 939	0	4 918	4 918	2 152	271 855
Ostud ja parendused	0	0	4 492	0	4 492	0	4 492
Amortisatsioonikulu	0	-8 737	-449	-2 374	-2 823	0	-11 560
31.12.2012							
Soetusmaksumus	12 846	291 213	4 492	14 100	18 592	2 152	324 803
Akumuleeritud kulum	0	-48 011	-449	-11 556	-12 005	0	-60 016
Jääkmaksumus	12 846	243 202	4 043	2 544	6 587	2 152	264 787
Amortisatsioonikulu	0	-8 737	-898	-1 680	-2 578	0	-11 315
Muud muutused				1	1		1
31.12.2013							
Soetusmaksumus	12 846	291 213	4 492	14 101	18 593	2 152	324 804
Akumuleeritud kulum	0	-56 748	-1 347	-13 236	-14 583	0	-71 331
Jääkmaksumus	12 846	234 465	3 145	865	4 010	2 152	253 473

Muu materiaalse põhivarana on kajastatud kunstiväärtused. Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	14 885	14 885			1,8%+6 kuu EURIBOR	euro	13.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	14 885	14 885						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	43 415		43 415		1,8%+6 kuu EURIBOR	euro	2016	
Toomas Väljataga	266 116		266 116		0%	euro	tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	309 531		309 531					
Laenukohustused kokku	324 416	14 885	309 531					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	14 885	14 885			1,8%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	14 885	14 885						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	58 300		58 300		1,8%+6 kuu EURIBOR	euro	2016	
Toomas Väljataga	269 550		269 550		0%	euro	tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	327 850		327 850					
Laenukohustused kokku	342 735	14 885	327 850					

Laenu tagatiseks on ettevõtja väärtpaberiportfell ning omaniku eraisiku käendus.

Aruandeaastal on pangalaenult intressi tasutud 2580 euro ulatuses. Summa on kajastatud finantskuluna.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 423	1 423			
Võlad töövõtjatele	142	142			
Maksuvõlad	889	889			
Muud võlad	1 033	1 033			
Intressivõlad	134	134			
Muud viitvõlad	899	899			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 487	3 487			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 616	3 616			
Võlad töövõtjatele	142	142			
Maksuvõlad	737	737			
Muud võlad	452	452			
Intressivõlad	134	134			
Muud viitvõlad	318	318			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 947	4 947			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingul on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Dividende ei ole jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni selle summa täitumiseni vastavalt põhikirjas näidatule) seisuga 31.12.2013 moodustas 49 266 eurot. Seisuga

31.12.2012 oli jaotamata kasumi suuruseks 39 856 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2014 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 38 920 eurot. Dividendide väljamaksmisel kaasneks tulumaksukulu summas 10 346 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 565	45 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 565	45 408
Kokku müügitulu	53 565	45 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kirjastamine	53 385	45 100
Majutus	180	308
Kokku müügitulu	53 565	45 408

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	1 116
Energia	3 352	2 689
Elektrienergia	1 131	841
Kütus	2 221	1 848
Mitmesugused bürookulud	16 792	12 533
Lähetuskulud	3 369	1 231
Riiklikud ja kohalikud maksud	129	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 642	17 646

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 831	8 904
Sotsiaalmaksud	3 002	3 063
Kokku tööjõukulud	11 833	11 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 116	269 551
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142	142

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	566	4 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	735	1 300

OÜ Corvus Albus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

OÜ Corvus Albus (registrikood: 11098210) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄLJATAGA	Juhatuse liige	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 410
Kokku	49 266

Kasumit ei jagata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kunstialane loometegevus	90031	53385	99.66%	Jah
Puhkemaja	55202	180	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Väljataga	36011230275		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035489
E-posti aadress	toomas@eki.ee