

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	Majandusaasta lõpp:
01.01.2008	31. 12. 2008

Ettevõtte nimetus:	MADARIK OÜ
--------------------	-------------------

Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus ja –hooldus
-----------------	------------------------------

Aadress:	Kasemäe 9-5 Jüri Rae vald
----------	---------------------------

Mobiiltelefon:	50 17872
----------------	----------

Ettevõtte registri nr.	11098083
------------------------	----------

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne(skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3.Müügitulu	9
Juhataja allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	13

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

Madarik Oü on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 20.01.2005. a. osakapitaliga 42 000 krooni.

Madarik Oü netokäive 2008.a. oli 225 tuh.krooni (2007.a. 221 tuh.krooni). Aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 91 tuh.krooni.

Osaühingus töötas 2008.a. keskmiselt 1 palgatööline ning kogu 2008.a. palgakulu oli 53 tuh. Krooni (2007.a. 0 kr). Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Aruandeaastal ei ole arvestatud ega makstud juhatusele tasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Madarik Oü juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Madarik Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 2009.a.

Ivar Bank
Juhatuse esimees

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		170 895	155 366
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		20 711	15 200
Muud lühiajalised nõuded		37 995	37 995
		<u>58 706</u>	<u>53 195</u>
KÄIBEVARA KOKKU		229 601	208 561
AKTIVA (VARAD) KOKKU		229 601	208 561
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad		3 671	11 319
Võlad tarnijatele		2 900	0
Võlad töövõtjatele		3 777	0
		<u>10 348</u>	<u>11 319</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 348	11 319
KOHUSTUSED KOKKU		10 348	11 319
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Ülekurss		8 200	8 200
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		72 842	77 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		92 011	69 742
		<u>219 253</u>	<u>197 242</u>
OMAKAPITAL KOKKU		219 253	197 242
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		229 601	208 561

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	2	225 832	221 244
		<u>225 832</u>	<u>221 244</u>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-62 101	-41 180
Muud tegevuskulud		-224	-36
Tööjõukulud			
palgakulu		-39 901	-19 744
sotsiaalmaksud		-13 309	-6 575
Tööjõukulud kokku		-53 210	-26 319
Ärikasum (-kahjum)		110 297	153 709
Finantstulud ja -kulud			
a) Muud finantstulud ja -kulud		320	648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		110 617	154 357
Tulumaks		<u>-18 606</u>	<u>-84 615</u>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		92 011	69 742

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		110 521	153 709
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 511		-8 222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-971	11 319	
		<u>-6 482</u>	<u>3 097</u>
Kokku rahavood äritegevusest		104 039	156 806
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		<u>96</u>	<u>648</u>
Kokku Rahavood investeerimistegevusest		96	648
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-70 000	-300 000
Dividendide tulumaks		-18 606	-84 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-88 606	-384 615
Rahavood kokku		15 529	-227 161
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		155 366	382 527
Raha ja ekvivalentide muutus		15 529	-227 161

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	42 000	8 200	0	377 301	427 501
Aruandeperioodi puhaskasum				69 742	69 742
Dividendideks				-300 000	-300 000
Saldo 31.detsember 2007	42 000	8 200	0	147 043	197 243
Aruandeperioodi puhaskasum				92011	92011
Dividendideks				-70000	-70000
Eraldis kohustuslikku reservi			4200	-4200	
Saldo 31.detsember 2008	42000	8200	4200	164 854	219 254

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

Madarik Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Madarik Oü loetakse põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	763	4 231
Sotsiaalmaks	2 747	6 516
Töötuskindlustusmakse	75	177
Kogumispensioni makse	86	395
Kokku	3 671	11 319

Lisa 3. Müügitulu

	2008 kr	2007 kr
Tegevusalade lõikes		
EMTAK N 81211 Hoonete üldpuhastus	225 832	218 457
EMTAK N 81101 Hoonehalduse abitege- Vused		2 787
Kokku	225 832	221 244

	2008 kr	2007 kr
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	225 832	221 244

Madarik Oü 2008 majandusaasta aruanne

JUHATAJA ALLKIRI 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Madarik majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest.

Madarik Oü 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega.

Aruande allkirjastamine toimus _____ 2009.a.

Ivar Bank
Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72 842 kr
2008.a. aruandeaasta kasum	92 011 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	
Dividendid välja maksta	-67 996 kr
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.08.	96 857 kr

OSANIKE NIMEKIRI

1.OÜ FERRA CAPITAL

Registrikood: 10620100

Asukoht: Harjumaa Tallinn

Osade nimiväärtus: 42000

MÜÜGITULU jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

Madarik OÜ müügitulu jagunes aruandeaastal EMTA klassifikaatori järgi järgnevalt:

EMTAK kood ja nimetus	2008.a.
81211 Hoonete üldpuhastus	225 832
	225 832

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11098083	osaühing MADARIK	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017872
Elektronposti aadress	ivar007@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ Ferra Capital	10620100	Lõõtsa 8, Tallinn, 11415	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	225832	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing MADARIK (registrikood: 11098083) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Bank (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.11.2009