

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse nimi: LEIDEKS OÜ

registrikood: 11097770

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Priisle 4-P 49

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13914

maakond: Harju

telefon: +372 53437650

faks: -

e-posti aadress: heino@brodersen.ee

veebilehe aadress:

.....
juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Laenukohustused	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8. Omakapital.....	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 10. Kaubad ja teenused.....	13
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	14

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

Tegevusaruanne

Leideks OÜ on kantud Harju Maakohtu registrisse 18.01.2005.a. Seega oli 2006.aasta osäühingule teine tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, milline hõlmab nii tulevikus soetatavatel kinnistutel paiknevate hoonete väljaehitamist kui ka uute korterelamute arendamist.

Üheks suuremaks projektiks oli 2005.aasta alguses soetatud kinnistu arendus- ja müügitegevus Tallinnas, Priisle tee 1a. Nimetatud kinnistule kehtestatud detailplaneering lubas sinna rajada kaks 8-korruselist korterelamut kokku 126 korteriga. Tulenevalt lisafinantseeringu vajadusest müüdi 2005.aastal Priisle kinnistu osäühingule Glasmir, kellega sõlmiti samaaegselt ka operaatorleping antud kinnistu väljaarendamiseks. Kortерelamute valmimisel 2005.aasta lõpus osteti 126-st valminud korteriomandist 30 uuesti tagasi ning alustati kohe nende müüki. Enamus soetatud korteriomanditest suudeti 2006.aasta lõpuks ka realiseerida.

Leideks OÜ juhatus koosneb 3-st liikmest, kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osäühingus majandusaastal ei olnud ning kõik vajalikud teenused osteteks sisse.

Peamised finantssuhtarvud (kroonides)

Müügitulu 2005	10 010 834
Müügitulu 2006	54 834 134
Käibevara kokku 31.12.2006	12 550 622
Varad kokku 31.12.2006	21 517 185
Lühiajalised kohustused kokku 31.12.2006	8 716 306
Omakapital kokku 31.12.2006	12 800 879
Aruandeperioodi puhaskasum	4 222 722
Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2006-müügitulu 2005)/2005*100	447,75 %
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	7,7 %
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	1,44
ROA(%)=puhaskasum/varad *100	19,62 %
ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	32,99 %

Juhatus

Heino Hanson	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Eilin Aasmäe	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Peeter Narusk	juhatuse liige	.....	30.06.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Leideks OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Leideks OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Leideks OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Heino Hanson	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Eilin Aasmäe	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Peeter Narusk	juhatuse liige	.....	30.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>01.01.2006</i>
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		11 510 824	1 019 671
Nõuded ja ettemaksed	2	248 029	13 604 650
Varud	3	791 769	9 678 794
Käibevara kokku		12 550 622	24 303 115
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	8 815 960	-
Materiaalne põhivara	5	150 603	-
Põhivara kokku		8 966 563	-
AKTIVA (VARAD) KOKKU		21 517 185	24 303 115
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	4 707 956	9 681 342
Võlad ja ettemaksed	7	4 008 350	1 343 616
Lühiajalised kohustused kokku		8 716 306	11 024 958
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	-	4 700 000
Pikaajalised kohustused kokku		-	4 700 000
Kohustused kokku		8 716 306	15 724 958
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	48 000	48 000
Reservkapital		4 800	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		8 525 357	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 222 722	8 530 157
Omakapital kokku		12 800 879	8 578 157
PASSIVA KOKKU		21 517 185	24 303 115

Kasumiaruanne

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Müügitulu	9	54 834 134	10 010 834
Muud äritulud		-	300
Kaubad ja teenused	10	-50 202 706	-1 456 496
Muud tegevuskulud		-37 207	-19 020
Põhivara kulum	4;5	-156 492	-
Muud ärikulud		-75 609	-5 461
Ärikasum (-kahjum)		4 362 120	8 530 157
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		43 601	-
Intressikulud	6	-182 999	-
Finantstulud ja -kulud kokku		-139 398	-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		4 222 722	8 530 157
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 222 722	8 530 157

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		4 362 120	8 530 157
Põhivara kulum	4;5	156 492	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 356 621	-13 604 650
Varude muutus		8 887 025	-9 678 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 664 734	1 343 616
Makstud intressid	6	-182 999	-
Kokku rahavood äritegevusest		29 243 993	-13 409 671
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-8 959 072	-
Materiaalse põhivara soetus	5	-163 983	-
Osakapitali suurendamine		-	8 000
Kokku rahavood investeeringutest		-9 123 055	8 000
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST			
Saadud laenud	6	2 125 000	14 381 342
Saadud laenude tagasimaksed	6	-11 798 386	-
Saadud intressid		43 601	-
Kokku rahavood finantseeringutest		-9 629 785	14 381 342
RAHAVOOD KOKKU		10 491 153	979 671
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES		1 019 671	40 000
Rahajäägi kogumuutus		10 491 153	979 671
RAHA JÄÄK PERIOODI LÖPUS		11 510 824	1 019 671

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
01.01.2006	48 000	-	-	8 530 157	8 578 157
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			8 530 157	-8 530 157	-
Reservkapitali moodustamine		4 800	-4 800		-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				4 222 722	4 222 722
31.12.2006	48 000	4 800	8 525 357	4 222 722	12 800 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Leideks OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Leideks OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel 5% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus algab 10.000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse ostumomendil 100%-liselt kuludesse ning nende üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse osühtingus lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5 %	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	40%	2,5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle juhul kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Lühiajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Müügitulu

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	01.01.2006
Nõuded ostjate vastu	246 956	13 220 912
Muud lühiajalised nõuded	1 073	383 738
Kokku	248 029	13 604 650

Lisa 3. Varud

(kroonides)

	31.12.2006	01.01.2006
Korteriomandid müügiks	678 466	9 678 794
Ettemaksed varude eest	113 303	
Kokku	791 769	9 678 794

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Ehitised / kinnistud	31.12.2006	01.01.2006
Soetusmaksumus 01.01.2006	-	-
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	-	-
Soetamine	8 959 072	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-143 112	-
Soetusmaksumus 31.12.2006	8 959 072	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-143 112	-
Bilansiline maksumus 31.12.2006	8 815 960	
Muu informatsioon		
Teenitud renditulu	9 338	-

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2006	-	-	-
Soetused	143 220	20 763	163 983
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	143 220	20 763	163 983
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2006	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-7 152	-6 228	-13 380
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-7 152	-6 228	-13 380
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 01.01.2006			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	136 068	14 535	150 603

Lisa 6. Laenukohustused

(kroonides)

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2006	01.01.2006
Pangalaenud	-	1 925 000
Omanike laenud *	4 707 956	7 756 342
Kokku	4 707 956	9 681 342

* Omanike laenud kuuluvad tagastamisele 2007.aasta jooksul. Laenud on antud 0%-lise intressimääraga.

Pangalaenud

Hansapangast on aruandeperioodil võetud laenu kahe erineva laenulepingu alusel. Mõlema lepingu puhul on laenu kasutamise otstarbeks kinnistute ostude finantseerimine. Laenulepingu tingimustest ja summadest annab lähtuvalt finantseeringuobjektist ülevaate alljärgnev tabel:

Hansapank	Luise 25	Sinimäe 15
Laenusumma	4 700 000	1 925 000
sh lühiajaline osa	-	1 925 000
sh pikaajaline osa	4 700 000	-
Valuuta	EUR	EUR
Intressimäär	EURIBOR + 2,25%	EURIBOR + 2,5%
Laenu tagastamise lõpptähtpäev	14.06.2007	13.12.2006
Tagatis	ühishüpoteek kinnistule ja kinnistule seatavale hoonestusõigusele	hüpoteek kinnistule

Mõlemad laenulepingud lõpetati 2006.aastal ennetähtaegselt ning pangale tagastati võlguolevad summad täies ulatuses koos graafikujärgsete intressidega. Laenulepingute ennetähtaegselt lõpetamisest tulenev trahvisumma oli 70.500 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel Muud ärikulud.

Aruandeperioodi pangalaenudest tulenev intressikulu oli kokku 182.999 krooni.

Kohustused

	01.01.2006	Kohustus	Tasumine	31.12.2006
Saadud laenud				
Pangalaenud	6 625 000	-	-6 625 000	-
Omanike laenud	7 756 342	2 125 000	-5 173 386	4 707 956
Kokku	14 381 342	2 125 000	-11 798 386	4 707 956

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	01.01.2006
Võlad tarnijatele	1 537 684	425 493
Maksuvõlad *	170 025	70 665
Saadud ettemaksed **	2 300 000	847 458
Muud võlad ***	641	-
Kokku	4 008 350	1 343 616

* Maksuvõlgadena on seisuga 31.12.2006 kajastatud käibemaksu võlg summas 168.647 krooni (2005: 70.665) ning aruandeperioodil lõpu seisuga arvestatud käibemaksu viivised summas 1.378 krooni.

** Saadud ettemaksete all on kajastatud eellepingute alusel saadud kinnisvara müügitehingute ettemaksed.

*** Muude võlgadena on kajastatud võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 8. Omakapital*(kroonides)*

	31.12.2006	01.01.2006
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000
Osade arv (tk.)	3	3

Leideks OÜ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 48.000 krooni ning maksimumkapital 192.000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 12.748.079 krooni (2005: 8.525.357). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotuskõlbuliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2.804.577 krooni (2005: 1.960.832), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9.943.502 krooni (2005: 6.564.525).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes*(kroonides)*

Tegevusala	2006	2005
Kinnisvaraarendus	24 625 526	10 834
Kinnisvara ost-müük	28 973 005	10 000 000
Vahendustegevus	1 226 265	-
Üüritulud	9 338	-
Kokku	54 834 134	10 010 834

Piirkond	2006	2005
Eesti	54 834 134	10 010 834
Kokku	54 834 134	10 010 834

Lisa 10. Kaubad ja teenused*(kroonides)*

	2006	2005
Kinnisvaraarendus	35 388 309	-
Kinnisvara ost-müük	11 188 706	1 456 496
Vahendustegevus	3 607 574	-
Muud	18 117	-
Kokku	50 202 706	1 456 496

Juhatusel allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

Leideks OÜ juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Heino Hanson	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Eilin Aasmäe	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Peeter Narusk	juhatuse liige	.....	30.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	8 525 357
2006.aasta kasum (-kahjum)	4 222 722

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 ***12 478 079***

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist ***12 478 079***

Juhatus

Heino Hanson	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Eilin Aasmäe	juhatuse liige	.....	30.06.2007
Peeter Narusk	juhatuse liige	.....	30.06.2007

Osanike nimekiri

Leideks OÜ osanike nimekiri majandusaasta aruande koostamise seisuga oli alljärgnev:

1. Heino Hanson

Isikukood	35002250211
Elukoht	Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa
Osaluse %	~33 %
Osa nimiväärtus	16.000

2. Eilin Aasmäe

Isikukood	46403230261
Elukoht	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa
Osaluse %	~33 %
Osa nimiväärtus	16.000

3. Peeter Narusk

Isikukood	36703230258
Elukoht	Tallinn
Osaluse %	~33 %
Osa nimiväärtus	16.000

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LEIDEKS OÜ OSANIKELE

Tallinnas,

30. juunil 2007

Olen kontrollinud Leideks OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta aruannet Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Ettevõtte juhtkonnal lasub ka vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest. Minu ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

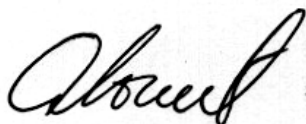
Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Leideks OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 4 222 722 krooni ja bilansimahuks 21 517 185 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Leideks OÜ majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2006.a.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised Leideks OÜ vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12. 2006.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 30.06.2007.a.



Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Leideks (registrikood: 11097770) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heino Hanson (juhatuse liige)

Kinnitanud

09.07.2007