

13-07-2007

269732

Mirjam Annovitsch

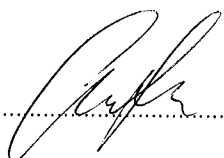
CENTRALE HOLDING OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lennuki 22 Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11097681
Telefon:	6262085
Faks:	6262087
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 - 31.12.2006

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>4</u>
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	11
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>12</u>
<u>Majandusaasta aruande kinnitus</u>	<u>13</u>



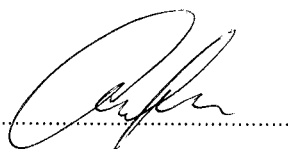
TEGEVUSARUANNE

Centrale Holding OÜ põhitegevus on investeerimine ja kinnisvara ost-müük.

2005.aastal soetasime kinnisvarainvesteeringuna kajastatud väikeelamumaa Kuressaares.

Firmas puudusid palgalised töötajad.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2006.aastal töötasu väljamakseid ei toimunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Centrale Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelalustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Centrale Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

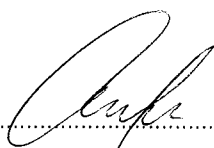
	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	Taimar Kepp		29.06.07

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		152 808	548 481
Nõuded ja ettemaksed	2	7 781 691	4 615 051
Käibevara kokku		7 934 499	5 163 532
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	200 000	200 000
Põhivara kokku		200 000	200 000
AKTIVA KOKKU		8 134 499	5 363 532
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	4 375 000	1 986 187
Võlad ja ettemaksed	5	3 581 608	3 393 080
Lühiajalised kohustused kokku		7 956 608	5 379 267
Kohustused kokku		7 956 608	5 379 267
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum (kahjum)		137 891	-55 735
Omakapital kokku		177 891	-15 735
PASSIVA KOKKU		8 134 499	5 363 532

KASUMIARUANNE

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	144 700	0
Mitmesugused tegevuskulud	-32 806	-58 267
Ärikasum (kahjum)	111 894	-58 267
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-37 146	0
Muud finantstulud ja -kulud	118 878	2 532
Finantstulud ja -kulud kokku	81 732	2 532
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	193 626	-55 735



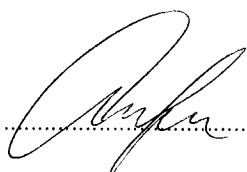
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		111 894	-58 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 300	-4 361 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		270 228	3 393 080
Kokku rahavood äritegevusest		394 422	-1 027 113
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	0	-200 000
Põhivara müük	4	0	40 000
Antud laenud		-3 188 940	-903 000
Antud laenude tagasimaksed		10 000	649 875
Saadud intressid		32	2 532
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 178 908	-410 593
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	4 100 000	4 910 000
Laenude tagasimaksed	5	-1 711 187	-2 923 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 388 813	1 986 187
 Kokku rahavood		-395 673	548 481
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		548 481	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		152 808	548 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-395 673	548 481



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 17.01.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	-	-55 735	-55 735
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-55 735	-15 735
Aruandeperioodi kasum	-	193 626	193 626
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	137 891	177 891



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Centrale Holding OÜ 2006. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Centrale Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2006.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteering

kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusel lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara

Materiaalne põhivara

kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Centrale Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	21 700	0
Muud võlad	7 759 991	4 615 051
Kokku	7 781 691	4 615 051

Muud võlad koosnevad lühiajalisest intressita laenu nõudest summas 3 432 065 krooni (2005.aastal 253 125 krooni) ja muudest lühiajalistest nõuetest summas 4 327 926 krooni (2005.aastal 4 361 926 krooni).

Kinnisvarainvesteeringud

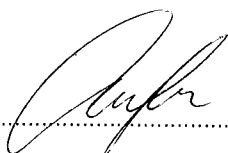
Lisa 3

Soetusmaksumus 17.01.2005	0
Soetamine	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	200 000
Jääkmaksumus 17.01.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	200 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	200 000

Laenukohustused

Lisa 4

Laenukohustused koosnevad saadud lühiajalistest laenudest.



Võlad ja ettemaksed

Lisa 5

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	239 616	207 080
Muud võlad	3 341 992	3 186 000
Kokku	3 581 608	3 393 080

Tingimuslikud kohustused

Lisa 6

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 137 891 krooni (seisuga 31.12.2005.a. -55 735 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 336 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 0 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 107 555 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 0 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2006.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2006.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	137 891
Kanda kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jätta jaotamata	133 891

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige:

Taimar Kepp



29.06.07

Kinnitame majandusaasta aruande :

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	<u>Taimar Kepp</u>	<u></u>	<u>29.06.02</u>

Centrale Holding OÜ
Reg.nr. 11097681
Lennuki 22, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 29.06.2007.a.

1. Nimi	Looman-AT OÜ
Reg.nr.	10653542
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK



Taimar Kepp
Centrale Holding OÜ
Juhatuse liige