

269663
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-07-2007

.....Liana Kaar.....

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01. jaanuar 2006.a.
aruandeaasta lõpp 31. detsember 2006.a.

ärinimi	OÜ REPLANTA
registrikood	11094783
tänavanimi maja ja korteri number	Ugala 19
küla/alev/linn postisihthumber maakond	Tallinn 11613 Harju
telefon faks	372 5 044 150 372 6 224 470
e-posti aadress	<u>rene@replanta.ee</u>
tegevjuht	Rene Pikkat

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON</u>	4
<u>BILANSS</u>	5
<u>KASUMIARUANNE</u>	6
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	7
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	8
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	11
<u>Lisa 3 Maksud</u>	11
<u>Lisa 4 Materiaalne põhivara</u>	11
<u>Lisa 5 Omakapital</u>	11
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	12
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	12
<u>OSANIKE NIMEKIRI</u>	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Replanta asutati 20.12.2004.aastal
Äriregistrisse kanti 30.12.2004.a.

OÜ Replanta põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, hooldamine ja haldamine .

2005.aasta lõpus osteti ärihoone aadressil Pallasti 2B.

Majandustegevus aktiveerus 2006.aasta alguses. Üüriti välja äriruumid asukohaga Pallasti 2B.

Tuleviku perspektiivis on arendada kinnistut ja muuta seda atraktiivsemaks üüritulude suurendamise eesmärgil.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.
Töötajaid 31.12.2006.a. seisuga ei olnud.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud teenistuslepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid.

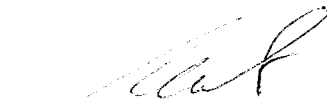

Juhatuse esimees
Rene Pikkat

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .

OÜ Replanta tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Replanta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.03.2007.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Replanta on jätkuvalt tegutsev.

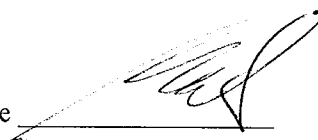


Juhatuse esimees
Rene Pikkat

BILANSS

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		8564	40021
Nõuded ja enammaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	10264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	81946	
Muud lühiajalised nõuded		2018	
Ettemaksed teenuste eest		8665	
Kokku		102893	
Käibevara kokku		111457	40021
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		3500000	3500000
Ehitised (jääkmaksumuses)		10450000	11000000
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		215085	
Kokku		14165085	14500000
Põhivara kokku		14165085	14500000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		14276542	14540021

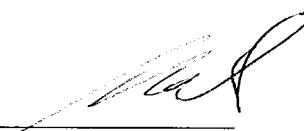
	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		12546000	14500000
Kokku		12546000	14500000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		37844	0
Muud võlad		5978	3510
Kokku		43822	3510
KOHUSTUSED KOKKU		12589822	14503510
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-3489	0
Aruandeaasta kasum		1650209	-3489
OMAKAPITAL KOKKU		1686720	36511
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		14276542	14540021



KASUMIARUANNE

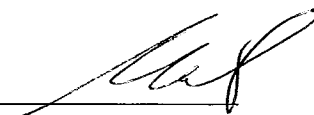
I skeem

	Lisad	2006.a.	20.12.2004-31.12.2005
Müügitulu		2512943	0
Muud äritulud		36575	0
Kaubad, toore, materjal, teenused		-67414	0
Mitmesugused tegevuskulud		-258093	-3570
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-573898	0
Ärikasum (-kahjum)		1650113	-3570
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja kulud		96	81
Finantstulud ja -kulud kokku		96	81
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1650209	-3489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1650209	-3489
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1650209	-3489



RAHAVOOGUDE ARUANNE

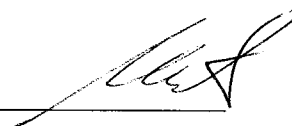
	Lisad	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1650113	-3570
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		573898	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-102893	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		40312	3510
Kokku rahavood äritegevusest		2161430	-60
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-238983	-14500000
Saadud intressid		96	81
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-238887	-14499919
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	14500000
Saadud laenude tagasimaksed		-1954000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1954000	14500000
Rahavood kokku		-31457	21
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40021	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-31457	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8564	40021



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
20.12.2004	40000		0	40000
Puhaskasum	0		-3489	-3489
31.12.2005	40000		-3489	36511
20.12.2005	40000		-3489	36511
Kasumi jaotamine	0	-3489	3489	0
Aruandeaasta kasum			1650209	1650209
31.12.2006	40000	-3489	1650209	1686720

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 5.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Replanta 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Replanta 2006 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangakontol.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2007 tulumaksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

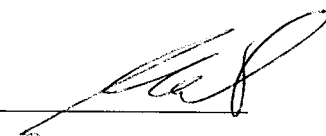
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse tulevikus kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	2006.a.	2005.a.
Ostjate tasumata summad	10264	0
Nõuded ostjate vastu kokku	10264	0

Ebatõenäoliselt lackinguid summasid 2005. ja 2006. aastal ei olnud.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Kohustus	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2005 Kohustus
Käibemaks	81946	0	0	0
Maksude ettemaksed kokku	81946	0	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põivara	KOKKU
Soetusmaksumus 20.12.2005	3500000	11000000	0	14500000
Ost soetusmaksumuses			238983	238983
Soetusmaksumus 31.12.2006	3500000	11000000	238983	14738983
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	550000	23898	573898
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	550000	23898	573898
Jääkmaksumus 31.12.2005	3500000	11000000	0	14500000
Jääkmaksumus 31.12.2006	3500000	10450000	215085	14165085

Lisa 5 Omakapital

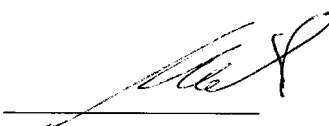
Osakapital on 40 000.-krooni. 1 osa nimiväärtusega 40 000.- krooni.

Seisuga 31.12.2005 on ettevõtte omakapital 36511.- krooni.

Ettevõttel puudus vaba omakapital, mida oleks võimalik dividendideks välja maksta.

Seisuga 31.12.2006 on ettevõtte vaba omakapital 1646720.

Vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena on tekkiv tulumaksukohustus on 362278 ja võimalik dividendisumma 1284442.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	-3489 krooni
▪ 2006.a. aruandeaasta kasum	1650209 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a.	1646720 krooni
Suunata reservkapitali	4000 krooni
Maksta dividendideks	600000 krooni
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	1042720 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ REPLANTA majandusaasta aruande allkirjastamine 27.märts 2007.a. (aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 27.märts 2007)



Juhatuse esimees
Rene Pikkat

OÜ REPLANTA OSANIKE NIMEKIRI

[illegible]

Osaniku vahetumisel kantakse märkuste lahtrisse omandiõiguse ülemineku fakt (viis) Osanike nimekirja kantakse kõik osanikud.

