

OÜ REPLANTA
Tallinn

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ugala 19 11613 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11094783
Telefon:	+372 622 4478, +372 504 4150
Faks:	+372 622 4470
E-mail:	rene@replanta.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Lühiajalised kohustused.....	
Lisa 7 Omakapital.....	
Lisa 8 Müügitulu.....	
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused.....	
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Replanta peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine, hooldamine ja haldamine.
Osahingus Replanta oli seisuga 31.12.2007 2 töötajat.

Juriidiline aadress:	Ugala 19 11613 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11094783
Telefon:	+372 622 4478, +372 504 4150
Faks:	+372 622 4470
E-mail:	rene@replanta.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Replanta asutati 20.12.2004.aastal.

Äriregistrisse kanti 29.12.2004.aastal.

OÜ Replanta põhitegevus 2007. aastal oli äriruumide väljaüürimine. 2007. aastal toimus Tallinnas, Pallasti 2b asuva ärihoone muutmine vastavalt rentniku vajadustele, arvestades sealjuures kõiki turva- ja ohutusnõudeid. Ärihoones töötab Eesti üks suuremaid koduelektronika jaekauplusi, hulgimüük ja remonditöökoda.

Lisaharuna tegime ettevalmistusi, et pakkuda OÜ Replanta ja partnerite poolt tänapäevaseid ning seikluslikke seminari- ja koolitusteenuseid. Esimesed sellealased üritused peaksid toimuma 2008. aastal.

Põhitegevuseks on ka 2008.aastal kinnisvara hooldus ja korrashoid ning väljaüürimine.

Osahingus Replanta oli seisuga 31.12.2007 2 töötajat (31.12.2006 0 töötajat), palgakulu oli 257 877 krooni (2006.a. 0 krooni).

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud teenistuslepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid.

Finantsnäitajad 2006 - 2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>KASUMIARUANNE (kroonides)</u>		
Netokäive	4 008 386	2 512 943
Ärikasum	2 134 832	1 650 113
Puhaskasum	1 912 040	1 650 113
<u>BILANSS (kroonides)</u>		
Käibevara kokku	322 671	111 457
Põhivara kokku	14 793 988	14 165 085
Varad kokku	15 116 659	14 276 542
Omakapital	2 998 760	1 686 720
Omakapital osakaal (%)	19,8%	11,8%
<u>JUURDEKASVUD (%)</u>		
Käibe kasv	1 495 443	2 512 943
Varade kasv	840 117	-263 479
Omakapitali kasv	1 312 040	1 650 209
<u>RENTAABLUSE SUHTEARVUD (%)</u>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	88%	191%
Varade puhasrentaablus (ROA)	14%	11%
Käibe puhasrentaablus	48%	66%

Omakapitali osakaal = omakapital / bilansimaht * 100%

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmised varade maht * 100%

Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / netokäive * 100%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Replanta 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Replanta on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Rene Pikkat

Tallinn, 30.juuni 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	246 334	8 564
Nõuded ja ettemaksed	3	76 337	102 893
Käibevara kokku		322 671	111 457
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	14 793 988	14 165 085
Põhivara kokku		14 793 988	14 165 085
VARAD KOKKU		15 116 659	14 276 542
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	231 899	43 822
Lühiajalised laenukohustused	6	11 886 000	12 546 000
Lühiajalised kohustused kokku		12 117 899	12 589 822
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		1 042 720	-3 489
Aruandeaasta kasum		1 912 040	1 650 209
OMAKAPITAL KOKKU		2 998 760	1 686 720
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 116 659	14 276 542

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	4 008 386	2 512 943
Muud äritulud		0	36 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-67 414
Mitmesugused tegevuskulud		-853 828	-258 093
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-187 744	0
Sotsiaalmaks		-70 133	0
Tööjõu kulud kokku		-257 877	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-759 811	-573 898
Muud ärikskulud		-2 038	0
Äriksasum		2 134 832	1 650 113
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-53 778	0
Intressitulud		861	96
Kahjum valuutakursi muutusest		-645	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-53 562	96
Aruandeaasta kasum		2 081 270	1 650 209
Tulumaks		- 169 230	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 912 040	1 650 209

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 134 832	1 650 113
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	759 811	573 898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		26 556	-102 893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		188 077	40 312
Makstud intressid		-53 778	
Makstud ettevõtte tulumaks		-169 230	
Kokku rahavood äritegevusest		2 886 268	2 161 430
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 388 714	-238 983
Saadud intressid		861	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 387 853	-238 887
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-2 660 000	-1 954 000
Saadud laenud		2 000 000	
Makstud dividendid		600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 260 000	-1 954 000
Rahavood kokku		238 415	-31 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	8 564	40 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus		238 415	-31 457
Valuutakursside muutuste mõju		-645	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	246 334	8 564

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Resrvkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	-3 489	40 000
Kahjumi katmine	0	0	-3 489	3 489	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 650 209	1 650 209
		0			
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		-3 489	1 650 209	1 686 720
Kasumi jaotamine		4 000	1 646 209	-1 650 209	0
Aruandeaasta kasum	0			1 912 040	1 912 040
Makstud dividendid			600 000		600 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 042 720	1 912 040	2 998 760

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muudatuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Replanta 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

d. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsivaväärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kastusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

e. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

f. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006.aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011.aastani: 2009.aastal on maksumäär 20/80, 2010.aastal 19/81 ja alates 2011.aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele ärgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

g. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o.ettevõtte arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

h. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

i. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha (kroonides)

31.12.200731.12.2006

Pangakontod	246 334	8 564
Raha kokku	246 334	8 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	56 369	10 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	81 946
Muud lühiajalised nõuded	3 700	2 018
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 268	8 665
Nõuded ja ettemaksed kokku	76 337	102 893

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg (lisa 6)	Ettemaks (lisa 3)	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 364	81 946	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 567	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 351	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 982	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	675	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	303	0	0
Maamaks	0	4	0	0
Kokku	0	41 246	81 946	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				

Soetusmaksumus	3 500 000	11 000 000	0	14 500 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	3 500 000	11 000 000	0	14 500 000

2006. a toimunud muutused

Ostetud ja parendatud perioodi jooksul	0	0	238 983	0
Amortisatsioonikulu	0	550 000	23 898	573 898

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	3 500 000	11 000 000	238 983	14 738 983
Akumuleeritud kulum	0	550 000	23 898	573 898
Jääkmaksumus	3 500 000	10 450 000	215 085	14 165 085

2007. a toimunud muutused

Ostetud ja parendatud perioodi jooksul	0	0	1 388 714	1 388 714
Amortisatsioonikulu	0	550 000	209 811	0

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 500 000	11 000 000	1 627 697	16 127 697
Akumuleeritud kulum	0	1 100 000	233 709	1 333 709
Jääkmaksumus	3 500 000	9900 000	1 393 988	14 793 988

Lisa 6 Lühiajalised kohustused
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	131 233	37 844
Muud võlad	1 058	0
Muud viitvõlad	58 362	5 978
Maksuvõlad (Lisa 4)	41 246	0
Võlad ja ettemaksed	231 899	43 822
Lühiajalised laenukohustused		
Rekore OÜ	2 000 000	0
Osanik	9 886 000	12 546 000
Kokku	11 886 000	12 546 000

Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007.aastal on osanikele välja makstud dividende 600 000 krooni (2006.a. 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus 169 230 krooni (2006.a. 0 krooni)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 954 760 krooni (2006.a. 1 646 720 krooni)..
Vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena on tekkiv tulumaksukohustus 620 500 (2006.a. 362 278) ja võimalik dividendisumma 2 334 261 (2006.a. 1 284 442).

Lisa 8 Müügitulu *(kroonides)*

OÜ Replanta müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2007	2006
Äriruumide välja üürimine	3 999 996	2 445 529
Põhitegevust abistav tegevus	8 390	67 414
Kokku	4 008 386	2 512 943

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad maksukohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Replanta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Replanta on ostnud kaupu järgmistelt seotud osapooltelt:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Rekore OÜ	2 481	0	0	0
Kaupade ost-müük kokku	2 481	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Rekore OÜ	2 481	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 481	0
Laen omanikult	9 886 000	12 546 000
Laen Rekore OÜ	2 000 000	0
Lühiajalised laenukohustused kokku (lisa 6)	11 886 000	12 546 000
Lühiajalised kohustused kokku		

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. nii nagu ka 2006.a. moodustatud allahindluseid.

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuse liikmele tasusid ja antud muid soodustusi.

Juhatusel ei ole teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta puhaskasum summas 1 912 040 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum 1 912 040 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31.12.2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Replanta 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2008.a.:

Juhatuse esimees
Rene Pikkat

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ REPLANTA (registrikood: 11094783) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rene Pikkat (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008