

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ REPLANTA

registrikood: 11094783

tänavatalu nimi, Ugala 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon: 372 622 4478

faks: 372 622 4470

e-posti aadress: rene@replanta.ee

veebilehe aadress: www.replanta.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Replanta asutati 20.12.2004.aastal.

Äriregistrisse kanti 29.12.2004.aastal.

OÜ Replanta põhitegevus 2009. aastal oli äriruumide väljaüürimine.

Põhitegevuseks on ka 2010. aastal kinnisvara hooldus ja korrashoid ning väljaüürimine.

2009. aastal tegeleti aktiivselt majanduslike ja kaubanduslike kontaktide otsimisega väljastpoolt Eestit (Iraanist, Taiwanist, Soomest jne.).

2009. aasta lõpus imporditi Taiwanist USA firma Pure-Pro joogivee puhastajaid.

Joogivee puhastajate maaletoomise ja hulgimüügiga jätkatakse ka 2010. aastal.

2009. aastal otsiti uusi tegevusvaldkondi ja ka võimalusi laiendada oma tegevust tulevikus kinnisvara arenduse osas.

OÜ-s Replanta oli seisuga 31.12.2009 2 töötajat (31.12.2008 3 töötajat), palgakulu oli 478 705 krooni (2008.a. 402 524 krooni).

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud teenistuslepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid.

Finantsnäitajad 2008 - 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>KASUMIARUANNE (kroonides)</u>		
Netokäive	1 296 083	4 020 996
Ärikasum	-1 428 779	1 636 002
Puhaskasum	-1 488 350	1 871 920
<u>BILANSS (kroonides)</u>		
Käibevara kokku	15 687 187	17 401 541
Põhivara kokku	13 243 758	14 119 295
Varad kokku	28 930 945	31 520 836
Omakapital	22 536 363	24 024 713
Omakapital osakaal (%)	77,9%	76,2%

Omakapitali osakaal = omakapital / bilansimaht * 100%

Rene Pikkat

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Replanta 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Replanta on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Rene Pikkat

Tallinn, 30.juuni 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 096 266	16 698 635	2
Nõuded ja ettemaksed	392 523	579 680	3
Varud	1 198 398	123 226	
Kokku käibevara	15 687 187	17 401 541	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 243 758	14 119 295	5
Kokku põhivara	13 243 758	14 119 295	
Kokku varad	28 930 945	31 520 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 394 582	7 496 123	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 394 582	7 496 123	
Kokku kohustused	6 394 582	7 496 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Ülekurss	19 154 033	19 154 033	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 826 680	2 954 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 488 350	1 871 920	
Kokku omakapital	22 536 363	24 024 713	
Kokku kohustused ja omakapital	28 930 945	31 520 836	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 296 083	4 020 996	8
Muud äritulud	0	32 639	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 041	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318 138	-956 433	
Tööjõukulud	-478 705	-402 524	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-875 537	-1 042 913	9
Muud ärikulud	-5 441	-15 763	
Ärikasum (-kahjum)	-1 428 779	1 636 002	
Finantstulud ja -kulud	-59 571	235 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 488 350	1 871 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 488 350	1 871 920	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 428 779	1 636 002	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	875 537	1 344 184	5
Kokku korrigeerimised	875 537	1 344 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187 157	-503 343	3
Varude muutus	-1 075 172	-123 226	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 541	-71 776	6
Makstud intressid	-14	-112 916	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 462 812	2 168 925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-669 491	
Laekunud intressid	368 574	17 518	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	368 574	-651 973	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 080 000	-4 550 000	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	19 154 033	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 080 000	14 604 033	
Kokku rahavood	-2 174 238	16 120 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 698 635	246 334	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 174 238	16 120 985	
Valuutakursside muutuste mõju	-428 131	331 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 096 266	16 698 635	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	4 000	2 954 760	2 998 760
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 871 920	1 871 920
Emiteeritud osakapital	0	19 154 033	0	0	19 154 033
31.12.2008	40 000	19 154 033	4 000	4 826 680	24 024 713
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 488 350	-1 488 350
31.12.2009	40 000	19 154 033	4 000	3 338 330	22 536 363

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muudatuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Replanta 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Muud masinad ja seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsivaväärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000.a. tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saada dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele ärgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 096 266	16 698 635
Kokku raha	14 096 266	16 698 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	40 354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	363 296	507 705	4
Ettemaksed	29 227	31 621	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	392 523	579 680	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	363 296	0	507 705	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 770	0	8 975
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	1 758
Sotsiaalmaks	0	10 911	0	18 510
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	970
Töötuskindlustusmaksed	0	1 176	0	436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363 296	17 920	507 705	30 649

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 500 000	11 000 000	1 627 697	16 127 697
Akumuleeritud kulum	0	-1 100 000	-233 709	-1 333 709
Jääkmaksumus	3 500 000	9 900 000	1 393 988	14 793 988
Ostud ja parendused	0	0	669 491	669 491
Amortisatsioonikulu	0	-550 000	-492 913	-1 042 913
Muud muutused	0	0	-301 271	-301 271
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 500 000	11 000 000	2 297 188	16 797 188
Akumuleeritud kulum	0	-1 650 000	-1 027 893	-2 677 893
Jääkmaksumus	3 500 000	9 350 000	1 269 295	14 119 295
Amortisatsioonikulu	0	-550 000	-325 537	-875 537
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 500 000	11 000 000	2 297 188	16 797 188
Akumuleeritud kulum	0	-2 200 000	-1 353 430	-3 553 430
Jääkmaksumus	3 500 000	8 800 000	943 758	13 243 758

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	59 324	96 772
Maksuvõlad	17 920	30 649
Muud võlad	61 338	32 702
Osaniku laen	6 256 000	7 336 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 394 582	7 496 123

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 40 000 krooni.		
2009.a. ja 2008.a. osanikele dividende ei makstud.		
Vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel tekkiv tulumaksukohustus:		
Vaba omakapital Tekkiv tulumaksukohustus Võimalik dividendisumma		
31.12.2008	4 826 680	1 013 603
31.12.2009	3 338 430	701 070
		3 813 077
		2 637 360

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 296 083	4 020 996
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 296 083	4 020 996
Kokku müügitulu	1 296 083	4 020 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äririiumide üürile andmine	1 233 332	3 999 996
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	54 693	0
Muud abistavad tegevused	8 058	21 000
Kokku müügitulu	1 296 083	4 020 996

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	357 653	301 976
Sotsiaalmaksud	121 052	100 548
Kokku tööjõukulud	478 705	402 524

Seisuga 31.12.2009 oli 2 töötajat, 31.12.2008 3 töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 256 000	7 336 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a. nii nagu ka 2008.a. moodustatud allahindluseid.

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuse liikmele tasu ja antud muid soodustusi.

Juhatus liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REPLANTA (registrikood: 11094783) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE PIKKAT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 826 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 488 350
Kokku	3 338 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 338 330
Kokku	3 338 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1233332	95.16%	Jah
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	54693	4.22%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	8058	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Pikkat	35909180364	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6224478
Faks	+372 6224470
Mobiiltelefon	+372 5044150
E-posti aadress	rene@replanta.ee