

27.06.2008

16 L 85787
28

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

ärinimi: OÜ Androman

registrikood: 11093370

tänava nimi: Jakobsoni
maja nr.: 67 a

linn: Viljandi
postisihtnumber: 71004
maakond: Viljandimaa

Telefon: 372 53 424 357

e-posti aadress: andreirom21@hotmail.com



.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

LK.nr.

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5-12
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad 1-7	9-12
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9-11
2. Raha ja pangakontod	12
3. Viitlaekumised ja ettemaksed	12
4. Maksud	12
5. Materiaalse põhivara liikumine	13
6. Võlad	12
7. Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühing asutati 26.10.2004.a. nimega Infomeedia Grupp.
06.12.2004 muudeti ärinimi OÜ -ks Really Useful.

07.01.2005.a. Otsustas Oü ainuosanik OÜ Liivikas juhatuse liige
Paap Suurmaa muuta osaühingu ärinimeks Androman OÜ ning
müüa firma eraisikutele Andrei Romantšuk ja Rustam Romantšuk

2005.a. Algul alustas firma ka põhitegevusega, milleks on ehitus- ja
viimistlusteenuste osutamine.

2007.a. ehitusteenustest tehti soomes 89 % ning eestis 11%

OÜ-s töötas keskmiselt 5 inimest ja nende töötasu kokku oli koos maksudega 490 006,00 kr.
Juhatuse liikmete töötasu koos maksudega oli 146 962,00 krooni
Juhatuses on kaks liiget.



.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

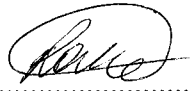
OÜ Androman tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Androman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Androman on jätkuvalt tegutsev

Viljandis,

25.06.2008
.....
kuupäev


.....
Andrei Romatšuk
OÜ Androman
juhatuse liige

25.06.2008
.....
kuupäev


.....
Rustam Romatšuk
OÜ Androman
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

31.detsember 2007.a.

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	2	358 606	16 199
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu		445 155	54 332
Mitmesugused nõuded ja ettemaksed		210 000	0
Maksude ettemaksed	4	14 533	3 318
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	1 000	0
Varud			
Käibevarad kokku		1 029 294	73 849
Põhivara			
Materiaalne põhivara		191 982	163 670
Põhivara kokku	5	191 982	163 670
VARAD KOKKU		1 221 276	237 519

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		15 107	14 201
Võlad hankijatele		71 035	2 459
Mitmesugused võlad	6	10 085	56 712
Maksuvõlad	4	38 813	9 699
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	36 556	24 095
Lühiajalised kohustused kokku		171 596	107 166

Pikaajalised kohustused

Liisingukohustus		71 417	86 524
Pikaajalised kohustused kokku		71 417	86 524
KOHUSTISED KOKKU		243 013	193 690

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 191	1 124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 638	1 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)		934 434	1 345
Kokku omakapital		978 263	43 829

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 221 276 237 519



Andrei Romantšuk

Juhatuse liige

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2 006
Müügitulu	7	3 047 599	729 739
Kaubad, toore, materjalid, teenused		-1 244 829	-457 594
Muud tegevuskulud		-193 669	-105 444
Tööjõukulu		-490 006	-149 323
palgakulu		-367 229	-109 730
sotsiaalmaksud		-122 777	-39 593
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-51 368	-11 782
Muud ärikulud		-100 974	2 493
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		966 753	8 089
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-9 755	-6 744
Kokku finantstulud ja -kulud		-9 755	-6 744
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		956 998	1 345
Tulumaks		22 564	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		934 434	1 345



.....
Andrei Romantšuk
 Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)**2007.a.****2006.a.****Rahavood äritegevusest:**

Ärikasum 908 031 8 089

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus 51 368 11 782

Kasum (kahjum) põhivara müügist 58 722 0

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -403 038 -1 642

Varude muutus 0 0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 63 524 31 865

Makstud intressid -9 755 -6 744

Makstud ettevõtte tulumaks -22 564 0

Kokku rahavood äritegevusest 646 288 43 350**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus -160 788 -144 231

Materiaalse ja immateriaalse pühivara müük 81 108 0

Antud laenud -150 000 0

Kokku rahavood investeerimistegevusest -229 680 -144 231**Rahavood finintseerimistegevusest**

Saadud laenud 0 127 500

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed -14 201 -26 775

Makstud dividendid -60 000 -20 000

Kokku rahavood investeerimistegevusest -74 201 80 725**Rahavood kokku 342 407 -20 156****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 16 199 36 355****Raha ja raha ekvivalentide muutus 342 407 -20 156****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 358 606 16 199**


Andrei Romantšuk

Juhatuse liige

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku kasum	Kokku Omakapital
aasta algul kokku	40000	1 124	1360	1345	2705	43829
2006.a.		67	1278	-1345	-67	0
aruandeaasta kasum				934434	934434	934434
aasta lõpuks	40000	1191	2638	934434	937072	978263



.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Androman 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansi-päeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	173 506	0
Pangakontod	185 100	16 199
Raha ja pangakontod kokku	358 606	16 199

Lisa 3

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 000	0
Viitlaekumised kokku	1 000	0

Lisa 4

Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks/-võlg	Ettemaks/-võlg
Käibemaks	14 533	3 318
Kokku ettemaks	14 533	3 318
Ettevõtte tulumaks	-564	-5 641
Üsiskisiku tulumaks	-10 635	-644
Sotsiaalmaks	-26 177	-3 234
Kohustuslik kogumispension	-984	-180
Töötuskindlustusmaks	-453	0
Kokku võlg	-38 813	-9 699
Maksud kokku	-9 747	-3 063

Lisa 6

Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	25 367	4 095
Puhkusekohustus	11 189	0
Dividendivõlad	0	20 000
Võlad aruandv.isikutele	10 085	56 712
Viitvõlad kokku	46 641	80 807

Lisa 7

Müügitulu

	EMTAK	31.12.2007	31.12.2006
Ehitus ja viimistlusteenused	41201	3 031 717	725 008
Sõiduauto rent	77111	15 882	4 731
Müügitulu kokku		3 047 599	729 739



.....
 Andrei Romantšuk
 Juhatuse liige

LISA 5.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	masinad ja seadmed	muu inventar	kokku
soetushind a.alguses	127 500	50 171	177 671
kulum a.alguses	2 117	11 884	14 001
jääkväärtus a.alguses	125 383	38 287	163 670
soetamine	142 088	18 700	160 788
müük soetusmaksumuses	93 588	0	93 588
müügi kulum	12 480	0	12 480
müük jääkväärtuses	81 108	0	81 108
majandusaasta kulum	40 403	10 965	51 368
soetushind a.lõpus	176 000	68 871	244 871
kulum a. Lõpus	30 040	22 849	52 889
jääkväärtus a.lõpus	145 960	46 022	191 982

Põhivahendid võetakse arvele alates 5000,00 kroonist ning kasutusega üle 1 aasta.



Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

2007.aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.aasta aruandeaasta kasum	934434
Reservkapitali moodustamiseks	2809
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	931625

Ettepanek:

Maksta dividendideks 500 000,00 krooni



.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Androman osanike otsusega

...25.06.2008.a.



Andrei Romantšuk
Juhatuse liige



Rustam Romantšuk
Juhatuse liige

aadr. Jakobsoni 67A, Viljandi linn

reg nr 11093370

Osanike nimekiri**OÜ Androman osanikud****2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:**

Andrei Romantšuk	nimiväärtus	20 000,00
Is.kood: 38009086014	osalus	50%
Eluk: Jakobsoni 67 a, Viljandi		

Rustam Romantšuk	nimiväärtus	20 000,00
Is.kood: 38406246417	osalus	50%
Eluk: Jakobsoni 67 a, Viljandi		


.....
Andrei Romantšuk
Juhatuse liige