

## **2011/2012. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.11.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.10.2012

**ärinimi:** OÜ MAAK INVEST

**registrikood:** 11092956

**tänava/talu nimi,** Nurmenuku tee 9  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74016

**telefon:** +372 5046904, +372 6098904

**faks:** +372 6098904

**e-posti aadress:** agu.koppa@mail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 10 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                         | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad  | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud            | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaiühingu Maak Invest OÜ ( endise nimega Schetelig Invest OÜ ) 2008.a. jagunemiskava kohaselt jagunes Schetelig Invest OÜ eraldumise teel alljärgnevalt:

- jagunevaks ühinguks Schetelig Invest OÜ ( alates 28.02.2008.a. Maak Invest OÜ)
- asutatud ühinguks Amora Real Estate OÜ, mis jagunemise käigus eraldus jagunevast ühingust
- asutatud ühinguks Optimus Invest OÜ, mis jagunemise käigus eraldus jagunevast ühingust Schetelig Invest OÜ.

Maak Invest OÜ tulud moodustusid intressituludest ja lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt teenitud kasumist. Intressitulu saadi antud laenudelt kui vabade vahendite deposiidis hoidmiselt.

Väärtpaberikontol olevate väärtpaberite väärtus majandusaasta jooksul suurenes 2 344 euro võrra.

Majandusaasta jooksul maksti ettevõtte osanikule dividende 5 000 eurot.

Majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Tallinn, 21. aprill 2013.a

Agu Koppa  
Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.10.2012     | 31.10.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 872          | 11 989         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 36 271         | 36 450         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 963         | 21 963         | 4,5     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>68 106</b>  | <b>70 402</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 51 129         | 51 129         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>51 129</b>  | <b>51 129</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>119 235</b> | <b>121 531</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 719        | 130 146        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 704          | -11 427        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>119 235</b> | <b>121 531</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>119 235</b> | <b>121 531</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.11.2011 -<br>31.10.2012 | 01.11.2010 -<br>31.10.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -146                       | -1 894                     | 9       |
| Muud ärikulud                               | 0                          | -94                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-146</b>                | <b>-1 988</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4 179                      | -8 110                     | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 033</b>               | <b>-10 098</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -1 329                     | -1 329                     |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 704</b>               | <b>-11 427</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 01.11.2011 -<br>31.10.2012 | 01.11.2010 -<br>31.10.2011 | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -146                       | -1 988                     |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 000                     | -572                       | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0                          | -1 779                     |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -1 329                     | -1 329                     |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-2 475</b>              | <b>-5 668</b>              |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |                            |          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 2 968                      | 0                          | 4        |
| Antud laenud                                          | -8 500                     | -33 835                    | 5        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 500                      | 38 009                     | 5        |
| Laekunud intressid                                    | 1 173                      | 1 089                      | 5        |
| Laekunud dividendid                                   | 217                        | 222                        | 11       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 642</b>              | <b>5 485</b>               |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |                            |          |
| Makstud dividendid                                    | -5 000                     | -5 000                     |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 000</b>              | <b>-5 000</b>              |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-10 117</b>             | <b>-5 183</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>11 989</b>              | <b>17 172</b>              | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-10 117</b>             | <b>-5 183</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 872</b>               | <b>11 989</b>              | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.10.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 135 146                     | 137 958 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -11 427                     | -11 427 |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -5 000                      | -5 000  |
| <b>31.10.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 118 719                     | 121 531 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 2 704                       | 2 704   |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -5 000                      | -5 000  |
| <b>31.10.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 116 423                     | 119 235 |

OÜ Maak Invest osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa. Vastavalt OÜ Maak Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Maak Invest 2011/2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele. OÜ Maak Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.10.2012   | 31.10.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 1 872        | 11 989        |
| Swedbank          | 630          | 10 747        |
| Sampo Pank        | 1 242        | 1 242         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 872</b> | <b>11 989</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.10.2010</b>                         | 45 871          | 45 871        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0               | 0             |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -9 421          | -9 421        |
| <b>31.10.2011</b>                         | <b>36 450</b>   | <b>36 450</b> |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -2 523          | -2 523        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 344           | 2 344         |
| <b>31.10.2012</b>                         | <b>36 271</b>   | <b>36 271</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.10.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 29 963        | 29 963                            | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                       | 28 391        | 28 391                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 1 572         | 1 572                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 963</b> | <b>29 963</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.10.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 21 963        | 21 963                            | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                       | 21 391        | 21 391                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 572           | 572                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 963</b> | <b>21 963</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.10.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 28 391        | 28 391                            | 0                   | 0           | 4 - 6 %      | EUR         | 23.07.2013  |
| Lühiajaline laen         | 28 391        | 28 391                            | 0                   | 0           |              |             |             |
| Intressinõuded           | 1 572         | 1 572                             | 0                   | 0           |              |             |             |
| Intressinõuded           | 1 572         | 1 572                             | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>29 963</b> | <b>29 963</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                          | 31.10.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 21 391        | 21 391                            | 0                   | 0           | 4 %          | EUR         | 26.07.2012  |
| Lühiajaline laen         | 21 391        | 21 391                            | 0                   | 0           |              |             |             |
| Intressinõuded           | 572           | 572                               | 0                   | 0           |              |             |             |
| Intressinõuded           | 572           | 572                               | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>21 963</b> | <b>21 963</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.10.2012    | 31.10.2011    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 51 129        | 51 129        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>51 129</b> | <b>51 129</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                               | 31.10.2012 | 31.10.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                    | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                | 1          | 1          |
| OÜ Maak Invest osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa. |            |            |

Vastavalt OÜ Maak Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.10.2012    | 31.10.2011    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 24 449        | 24 931        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>24 449</b> | <b>24 931</b> |

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 01.11.2011 -<br>31.10.2012 | 01.11.2010 -<br>31.10.2011 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0                          | 25                         |
| Ostetud teenused                       | 146                        | 1 868                      |
| Muud                                   | 0                          | 1                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>146</b>                 | <b>1 894</b>               |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2011/2012. a ettevõttel töötajaid ei olnud.

2010/2011. a ettevõttel töötajaid ei olnud.

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 01.11.2011 -<br>31.10.2012 | 01.11.2010 -<br>31.10.2011 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 3 006                      | -9 199                     |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 3 006                      | -9 199                     |
| Intressitulud                                           | 1 173                      | 1 089                      |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 3                          | 20                         |
| Intressitulu laenudelt                                  | 1 170                      | 1 069                      |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>4 179</b>               | <b>-8 110</b>              |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.10.2012 |            | 31.10.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 10 000     | 0          | 4 000      | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 391     | 0          | 17 391     | 0          |

| 01.11.2011 -<br>31.10.2012                                                                                                                              | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 8 500        | 1 500                      | 0             | 0                           |

| 01.11.2010 -<br>31.10.2011                                                                                                                                                               | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Tegev- ja<br>kõrgema<br>juhtkonna ning<br>olulise osalusega<br>eraisikust<br>omanike<br>lähedased<br>pereliikmed ning<br>nende valitseva<br>või olulise mõju<br>all olevad<br>ettevõtjad | 0     | 0      | 33 835       | 38 009                        | 0             | 0                              |

2011/2012. a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2010/2011. a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2013

**OÜ MAAK INVEST (registrikood: 11092956) 01.11.2011 - 31.10.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGU KOPPA          | Juhatuse liige     | 25.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.10.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 113 719        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 704          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>116 423</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 116 423        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>116 423</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.10.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 113 719        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 704          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>116 423</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 116 423        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>116 423</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Agu Koppa      | 34702010234                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6098904      |
| Faks            | +372 6098904      |
| Mobiiltelefon   | +372 5046904      |
| E-posti aadress | agu.koppa@mail.ee |