

2017 / 2018. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.10.2018

ärinimi: OÜ MAAK INVEST

registrikood: 11092956

tänavanimi ja maja number: Nurmenuku tee 9

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 5046904, +372 6098904

faks: +372 6098904

e-posti aadress: agu.koppa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Tulumaks	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maak Invest OÜ tulud moodustusid intressituludest ja lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt teenitud kasumist. Intressitulu saadi antud laenudelt kui vabade vahendite deposiidis hoidmiselt. Maak Invest OÜ majandusaasta lõppes 2 160 eurose kasumiga, ettevõtte kasum suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 806 euro võrra.

Väärtpaberikontol olevate väärtpaberite väärtus majandusaasta jooksul vähenes 6 247 euro võrra, väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest saadi 1 459 eurot kahjumit ning aruandeaastal soetati uusi investeeringuid 10 333 euro väärtuses ning olemasolevaid investeeringuid müüdi 15 121 euro väärtuses.

Majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2018/2019. aastal on ettevõttel plaanis soetada uusi finantsinvesteeringuid tulu teenimise eesmärgil.

Tallinn, 24. märts 2019. a

Agu Koppa
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2018	31.10.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 514	1 661	2
Finantsinvesteeringud	18 341	24 588	3
Nõuded ja ettemaksed	26 938	25 499	4,5,6
Kokku käibevarad	47 793	51 748	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 129	51 129	
Kokku põhivarad	51 129	51 129	
Kokku varad	98 922	102 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	0	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	85	0	
Kokku kohustised	85	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 865	98 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160	1 354	
Kokku omakapital	98 837	102 877	
Kokku kohustised ja omakapital	98 922	102 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2017 - 31.10.2018	01.11.2016 - 31.10.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-1 528	10
Muud ärikulud	-85	0	
Ärikasum (kahjum)	-507	-1 528	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 327	6 006	
Intressitulud	890	704	
Intressikulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 710	5 179	
Tulumaks	-1 550	-3 825	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160	1 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maak Invest 2017/2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Maak Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2018	31.10.2017
Arvelduskontod	2 514	1 661
Kokku raha	2 514	1 661

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.10.2016	40 424	40 424
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 148	-21 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 390	5 390
Muud	-78	-78
31.10.2017	24 588	24 588
Soetamine	10 333	10 333
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 121	-15 121
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 459	-1 459
Muud	0	0
31.10.2018	18 341	18 341

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	0	0	5
Muud nõuded	26 853	26 853	0	0	6
Laenunõuded	21 391	21 391	0	0	
Intressinõuded	5 462	5 462	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 938	26 938	0	0	

	31.10.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Muud nõuded	25 499	25 499	0	0	6
Laenunõuded	20 791	20 791	0	0	
Intressinõuded	4 708	4 708	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 499	25 499	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2018		31.10.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0	85	0	0
Ettemaksukonto jääk	85		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	85	0	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.10.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	21 391	21 391	0	0	4,0 %	EUR	31.10.2019
Intressinõuded	5 462	5 462	0	0			
Kokku muud nõuded	26 853	26 853	0	0			

	31.10.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	20 791	20 791	0	0	4,0 %	EUR	31.10.2018
Intressinõuded	4 708	4 708	0	0			
Kokku muud nõuded	25 499	25 499	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	85	85	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85	0	0	

	31.10.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	0	0	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.10.2018	31.10.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Maak Invest osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa.

Vastavalt OÜ Maak Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.10.2018	31.10.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	76 820	80 052
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 205	20 013
Kokku tingimuslikud kohustised	96 025	100 065

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2017 - 31.10.2018	01.11.2016 - 31.10.2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	143
Ostetud teenused	422	385
Muud	0	1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422	1 528

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2017/2018. aastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

2016/2017. aastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.11.2017 - 31.10.2018		01.11.2016 - 31.10.2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 200	1 550	15 300	3 825
Eesti	6 200	1 550	15 300	3 825
Kokku	6 200	1 550	15 300	3 825

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.10.2018		31.10.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 064	0	3 405	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 790	0	22 094	0

01.11.2017 - 31.10.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	4 000	3 400	0	0	4,0 %	EUR	07.06.2019

01.11.2016 - 31.10.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	3 400	4 200	0	1 200	4,0 %	EUR	31.10.2017

2017/2018. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2016/2017. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2019

OÜ MAAK INVEST (registrikood: 11092956) 01.11.2017 - 31.10.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU KOPPA	Juhatuse liige	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160
Kokku	96 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 025
Kokku	96 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.10.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160
Kokku	96 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 025
Kokku	96 025

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Koppa	34702010234	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098904
Faks	+372 6098904
Mobiiltelefon	+372 5046904
E-posti aadress	agu.koppa@mail.ee