

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Civitta Eesti AS

registrikood: 11092241

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 7306616, +372 5277466

e-posti aadress: info@civitta.ee

veebilehe aadress: www.civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Civitta Eesti AS on suurim juhtimiskonsultatsiooniettevõtte Eestis. Tegutsedes aastast 2000, kuulub ettevõtte Civitta rahvusvahelisse nõustamisfirmade kontserni, millel on aruande esitamise seisuga kontorid 18 riigis ning üle 380 töötaja. Tegemist on suurima kohalikule kapitalile kuuluva juhtimiskonsultatsioonifirmaga Kesk- ja Ida-Euroopas. Ettevõtte koguäritulud olid 2021. aastal üle 28 miljoni euro. Kogu Civitta kontserni tegevuse kohta saab infot meie aastaraamatust, mis asub aadressil <https://civitta.com/company>. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAKi järgi on: äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

2021. aasta oli Civitta Eesti AS'ile edukas. Oskasime oma tegevust planeerida COVID-19 pandeemia mõjusid arvestades. Ettevõtte äritulud suurenesid 7,3 miljoni euroni (2020. aastal 4,9 miljonit eurot) ning tulemiks kujunes 1,3 miljonit eurot (2020 aastal 0,2 miljonit eurot).

Ettevõtte kliendiprofiilides olulisi muutusi polnud. Konsultatsioonitöid osutati kohalikele omavalitsustele, riigiasutustele, Euroopa Komisjonile, ülikoolidele Eestis ja Euroopas, kiirelt arenevatele väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ning suurfirmadele. Ärimahtude suurenemisse andis suurima panuse raamleping Euroopa Liidu IT agentuuriga. Samal ajal näitasid kasvu enamus meie teenusliinidest, millest suurima osa moodustasid rahvusvaheliste rahastusprojektide nõustamine ning avaliku sektori arendusprojektid. Lansseeriti ka uus jätkusuutlikkuse teenusliin, mille raames nõustatakse nii avaliku kui ka erasektori organisatsioone oma ökoloogilise jalajälje arvestamisel ja vähendamisel ning muudes seotud küsimustes.

2021. aastal töötas Civitta Eesti AS kontorites Tallinnas ja Tartus 51 inimest (2020. aastal 39 inimest). Projektipõhiseid töötajaid töötas Civitta Eesti AS-s 2021.aastal 33 inimest (2020. aastal 15). Ka 2020. aastal töötasime Covid-19 pandeemia tingimustes, mis tähendas, et meeskonnaliikmed töötasid kodudest. Samas hoidsime kontorid avatud, et säiliks tugev side meeskonnaliikmete vahel. Ettevõtte palgakulu oli 3,03 miljonit eurot (2020. aastal 2,34 miljonit eurot). Ettevõtte toetab inimeste arengut ja karjääri, mistõttu edutasime 2021. aastal mitu võtmetöötajate kõrgemale positsioonile. Ettevõtte sai juurde ühe partneri ning mitu projektijuhti edutati tiimijuhiks. Esmakordselt ettevõtte tegevusaja jooksul vahetati ettevõtte juhatus. Alates augustist on ettevõttel uus naisjuhtkond, seni juhatuses olnud ettevõtte asutajad liikusid ettevõtte nõukogusse. Uut juhatust iseloomustab pikaajaline kogemus konsultatsiooni ja äriarenduse valdkonnas ning plaan on jätkata samas vaimus.

Peamised suhtarvud

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,86
Puhasrentaabilus	17,24%	3,43%
ROA	19,48%	6,33%
ROE	49,21%	12,90%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

2022. aastal jätkatakse kõigi olemasolevate teenuste arendamist ning juhtkond planeerib mõningast käibe kasvu. Meie teenuste portfelli on täienenud rahvusvaheliste kasvuprojektide elluviimise nõustamisega nii Euroopa kui ka Aasia turgudel.

Tervitame kõiki meie lugejaid, nii uusi kui vanu! Kui me eelmises aruandes unistasime meie püsilugejatega strateegilisest koostööst, siis täna saame öelda, et unistused saavad teoks. 2021. aasta lõpus alanud läbirääkimised lõppesid Excedea OÜ omandamisega, mille tulemusena on meil täiendav kompetents ettevõtete rahastamise ja rahvusvahelise kasvunõustamise valdkonnas ning kontserni tasandil tugevdasime CIVITTA kohalolekut Põhjamaades. Teistele püsilugejatele saadame palavad tervitused ja anname teada, et me ikka unistame edasi, et ka teiega strateegiliselt koostööd teha!

Endiselt kehtib ka lubadus, et selle aruande lugejad võivad endast märku anda meie tegevjuhile Triin Andressonile aadressil triin.andresson@civitta.com. Kõigile meie poolt väike kingitus! Vihjena olgu öeldud, et hiljutiselt saabus kontorisse täiesti uus partii Civitta pusasid, aga tagavaraks on ka šokolaadi ja kommi! Meie ägedates kontorites on alati saadaval kunstituurid muuseumitädiga (nii kogupere formaat kui ka radikaalsem versioon). Ning juhul, kui te soovite teha oma karjääri rahvusvahelise haardega ülikonnavabas nõustamisfirmas, siis lisage saadetavale kirjale oma CV! Me saame garanteerida, et töökoht Civittas pakub pinget, projektid esitavad huvitavaid väljakutseid ja koostöös meie ägedate klientidega saab päriselt asju ära teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 705 862	783 394	2
Nõuded ja ettemaksed	1 534 064	1 648 301	3
Kokku käibevarad	6 239 926	2 431 695	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 790	1 790	5
Materiaalsed põhivarad	244 829	229 285	6
Kokku põhivarad	246 619	231 075	
Kokku varad	6 486 545	2 662 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 158	14 297	8
Võlad ja ettemaksed	3 835 393	1 289 590	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 879 551	1 303 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 700	54 363	8
Kokku pikaajalised kohustised	38 700	54 363	
Kokku kohustised	3 918 251	1 358 250	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 404	1 107 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 263 774	168 640	
Kokku omakapital	2 568 294	1 304 520	
Kokku kohustised ja omakapital	6 486 545	2 662 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 328 516	4 908 614	12
Muud äritulud	16 130	7 542	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 128 502	-590 711	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 869 336	-1 738 806	14
Tööjõukulud	-3 030 989	-2 339 035	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 463	-61 365	
Muud ärikulud	-9	-1 441	
Ärikasum (kahjum)	1 251 347	184 798	
Intressitulud	14 120	17 274	
Intressikulud	-1 693	-1 514	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 263 774	200 558	
Tulumaks	0	-31 918	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 263 774	168 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 251 347	184 798	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64 463	61 365	6
Muud korrigeerimised	2 276	0	6
Kokku korrigeerimised	66 739	61 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124 284	-485 196	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 545 483	-460 914	
Kokku rahavood äritegevusest	3 987 853	-699 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 825	-17 869	
Antud laenud	-50 000	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	31 281	43 744	
Laekunud intressid	22 792	5 439	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 752	-18 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 940	-13 502	
Makstud intressid	-1 693	-1 514	
Makstud dividendid	0	-155 009	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-31 918	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 633	-201 943	
Kokku rahavood	3 922 468	-920 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	783 394	1 703 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 922 468	-920 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 705 862	783 394	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 560	2 556	1 262 773	1 290 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	168 640	168 640
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-155 009	-155 009
31.12.2020	25 560	2 556	1 276 404	1 304 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 263 774	1 263 774
31.12.2021	25 560	2 556	2 540 178	2 568 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta Eesti AS (ettevõtte) 31.12.2021. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisest vabastatud, kuna tütarettevõtja müügitulu ja bilansimaht jäävad alla 5% ettevõtte müügitulust ja bilansimahust. Seetõttu ei ole koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kajastas eraldistena osutatava teenuse käigus saadud rahalisi vahendeid, mis olid mõeldud tulevikus edasikandmiseks teenuse tulemusel väljavalitud kolmandatele osapooltele. Lähtudes kirje sisust muudeti nende kohustiste kajastamist bilansis ja klassifitseeriti ümber muudeks saadud ettemakseteks. Võrreldavuse tagamiseks korrigeeriti algsaldosid vastavalt:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed (Muud saadud ettemaksed)	0	29 183	29 183
Lühiajalised eraldised	29 183	-29 183	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega, hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.
Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjad;
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	4 307	4 307
Arvelduskontod	4 701 555	779 087
Kokku raha	4 705 862	783 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 286 910	1 286 910	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 366 550	1 366 550	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 640	-79 640	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 614	9 614	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 699	5 699	0	4
Laenunõuded	152 463	152 463	0	
Muud nõuded	63 304	63 304	0	
Intressinõuded	12 861	12 861	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	45 172	45 172	0	
Ettemaksed	15 969	15 969	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 414	12 414	0	
Muud makstud ettemaksed	3 555	3 555	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534 064	1 534 064	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 298 356	1 298 356	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 298 356	1 298 356	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 024	33 024	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 730	19 730	0	4
Laenunõuded	136 744	136 744	0	
Muud nõuded	104 336	104 336	0	
Intressinõuded	23 580	23 580	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	75 485	75 485	0	
Ettemaksed	9 276	9 276	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 922	5 922	0	
Muud makstud ettemaksed	3 354	3 354	0	
Muud lühiajalised nõuded	46 730	46 730	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 301	1 648 301	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 597	0	644
Käibemaks	0	25 592	0	30 352
Üksikisiku tulumaks	0	89 038	0	71 994
Erisoodustuse tulumaks	0	445	0	500
Sotsiaalmaks	0	155 850	0	125 639
Kohustuslik kogumispension	0	8 222	0	6 857
Töötuskindlustusmaksed	0	11 227	0	9 032
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 699	7 226	921	6 471
Ettemaksukonto jääk	0		18 809	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 699	300 197	19 730	251 489

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11204605	BrainPower OÜ	Eesti	Konsultatsiooniteenused	67	67

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
BrainPower OÜ	1 790	0	0	0	0	0	1 790
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 790	0	0	0	0	0	1 790

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	118 460	91 404	209 864	225 337	435 201
Akumuleeritud kulum	-19 933	-61 096	-81 029	-81 391	-162 420
Jääkmaksumus	98 527	30 308	128 835	143 946	272 781
Ostud ja parendused	0	17 869	17 869	0	17 869
Amortisatsioonikulu	-11 846	-16 450	-28 296	-33 069	-61 365
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 460	100 639	219 099	225 337	444 436
Akumuleeritud kulum	-31 779	-68 912	-100 691	-114 460	-215 151
Jääkmaksumus	86 681	31 727	118 408	110 877	229 285
Ostud ja parendused	35 833	46 450	82 283	0	82 283
Amortisatsioonikulu	-13 339	-21 059	-34 398	-30 065	-64 463
Muud muutused	0	-2 413	-2 413	137	-2 276
31.12.2021					
Soetusmaksumus	154 293	122 544	276 837	221 947	498 784
Akumuleeritud kulum	-45 118	-67 839	-112 957	-140 998	-253 955
Jääkmaksumus	109 175	54 705	163 880	80 949	244 829

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	82 526	43 826	38 700	1,7%-3,8%	EUR	20.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	82 526	43 826	38 700			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	68 009	13 646	54 363	1,7%-2,2%	EUR	20.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	68 009	13 646	54 363			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	109 175	86 681
Kokku	109 175	86 681

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	82 526	43 826	38 700					7
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	332	332	0		0%	EUR	15.01.2022	
Muud laenukohustised kokku	332	332	0					
Laenukohustised kokku	82 858	44 158	38 700					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	68 009	13 646	54 363					7
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	651	651	0		0%	EUR	15.01.2021	
Muud laenukohustised kokku	651	651	0					
Laenukohustised kokku	68 660	14 297	54 363					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 518	108 518	
Võlad töövõtjatele	322 842	322 842	
Võlad seotud osapooltele	66 433	66 433	
Maksuvõlad	300 197	300 197	4
Muud võlad	849 477	849 477	
Muud viitvõlad	849 477	849 477	
Saadud ettemaksed	2 187 926	2 187 926	
Muud saadud ettemaksed	2 187 926	2 187 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 835 393	3 835 393	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 371	140 371	
Võlad töövõtjatele	256 268	256 268	
Maksuvõlad	251 489	251 489	4
Muud võlad	612 275	612 275	
Muud viitvõlad	612 275	612 275	
Saadud ettemaksed	29 187	29 187	
Muud saadud ettemaksed	29 187	29 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289 590	1 289 590	

Muude saadud ettemaksena on kajastatud Euroopa Komisjoni poolt antud toetused alustavate ettevõtete finantseerimiseks. Civitta Eesti AS osaleb projektides kordinaatorina.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 032 142	1 021 123
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	508 035	255 281
Kokku tingimuslikud kohustised	2 540 177	1 276 404

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 561 196	4 701 434
Läti	827	51 549
Leedu	7 116	15 581
Taani	1 350	563
Saksamaa	38 632	20 600
Hispaania	14 772	1 344
Poola	11 609	0
Slovakkia	0	34 800
Soome	30 927	10 519
Holland	1 917	3 063
Portugal	0	1 200
Rootsi	13 540	1 035
Belgia	582 055	773
Soome	38 457	0
Tšehhi	667	0
Itaalia	16 251	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 319 316	4 842 461
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	9 200	66 153
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 200	66 153
Kokku müügitulu	7 328 516	4 908 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	4 629 039	3 359 541
Tööjõurendi teenus	2 699 477	1 549 073
Kokku müügitulu	7 328 516	4 908 614

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-1 128 502	-590 711
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 128 502	-590 711

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-100 663	-92 594
Mitmesugused bürookulud	-50 324	-42 289
Lähetuskulud	-30 674	-33 633
Koolituskulud	-10 099	-11 395
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27 809	-19 422
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-91 065	-9 790
Autodega seotud kulud	-36 303	-28 972
Ostetud teenused	-1 344 985	-1 315 336
Reklaamikulu	-3 908	-1 373
Väikevahendid	-6 625	-3 967
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-2 240	-4 248
Tervise edendamine	-14 241	-11 555
Muud	-150 400	-164 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 869 336	-1 738 806

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 246 250	-1 745 374
Sotsiaalmaksud	-784 739	-593 661
Kokku tööjõukulud	-3 030 989	-2 339 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	59

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	155 009	31 918
Eesti	0	0	155 009	31 918
Kokku	0	0	155 009	31 918

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 271	5 271
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 963	204 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 234	209 351
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 609	22 838
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	663 844	439 159
Kokku võlad ja ettemaksed	871 453	461 997

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 754	50 000	77 010	133 744	38 827
Kokku antud laenud	160 754	50 000	77 010	133 744	38 827

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 744	50 000	31 281	152 463	13 791
Kokku antud laenud	133 744	50 000	31 281	152 463	13 791

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	67 502	0	0	28 939	0
Kokku müüdnud	0	67 502	0	0	28 939	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	310 623	0	0	158 124	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	936 610	0	0	1 230 274	0
Kokku ostetud	0	1 247 233	0	0	1 388 398	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	96 033	65 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ANDRESSON	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Civitta Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Civitta Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

31.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 263 774
Kokku	2 540 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4629039	63.16%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	2699477	36.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@civitta.ee
Veebilehe aadress	www.civitta.ee