

27 -07- 2009

EG Ehitus AS

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi	AS EG Ehitus
Äriregistri kood	11097051
Juriidiline aadress	Liivalaia 9, 10118 Tallinn
Tegevusaadress	Paldiski mnt 251a, 76902, Harku vald, Harjumaa
Telefon	6580240
Fax	6580241
Elektronpost	info@ege.ee
Kodulehekül	www.ege.ee
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Mait Pikkof
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirent	15
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9. Eraldised	16
Lisa 10. Aktsiakapital	17
Lisa 11. Müügitulu	17
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	18
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15. Muud ärikulud	19
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25

Aktsiaselts EG Ehitus 2008. majandusaasta tegevusaruanne

AS-i EG Ehitus 2008. majandusaasta müügitulu moodustas 159,5 mln. kr. Aktsiaseltsi äritulud kokku moodustasid 160 mln. kr. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 3,2 mln. kr. Ettevõtte 2008. majandusaasta puhasrentaabluseks kujunes 2,0%, 2007. aastal oli vastav näitaja 2,9 %.

2008. aasta olulisemateks sündmusteks oli ettevõtte konkurentsivõime tõstmine vee-, kanalisatsiooni- ja soojaveetorustike ehitusturul ja ettevõtte struktuuri arendamine. Konkurentsivõime suurendamiseks tegi aktsiaselts investeeringuid põhivara soetamiseks kokku 7,6 mln. kr eest.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2008. majandusaasta lõpuks oli 54,3 mln. kr.

Kogu aktiiv moodustas põhivara 31.12.2008 seisuga 19,2 mln. kr, mis on 11% võrra suurem kui 2007 aastal. Aktsiaseltsi põhivara koosseisus on peamiselt ehitusmasinad ja seadmed. Käibevara oli 31.12.2008 seisuga 35,1 mln. kr, millest raha jääk pangakontodel oli 4,9 mln. kr.

Kohustused kokku moodustasid 31.12.2008 seisuga 33 mln. kr. Aktsiaseltsi omakapital oli 21,2 mln. krooni.

Aktsiaseltsis töötas majandusaastal keskmiselt 79 töötajat. Palgakulud moodustasid 21 mln. kr, sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete arvestatud tasud olid 1,4 mln. krooni.

2009. aastal on oodata Eesti ehitusturu mahtude stabiliseerumist võrreldes 2008. aastaga ning ettevõtte peab leidma uusi tegevusi tagamaks 2008. aasta mahtude säilimist ja ettevõtte arengut. AS-i EG Ehitus peamiseks arengusuundadeks 2009. aastal on ehitusteenuse edasine laiendamine vee-, kanalisatsiooni- ja soojaveetorustike ehitamise alal ning koostöö arendamine kõigi oma klientide ja partneritega.

Raamatupidamise aruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees


06.02.2009

Elmo Vürst
AS EG Ehitus juhatuse liige


06.02.2009

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS EG Ehitus 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS EG Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees

6.02.2009

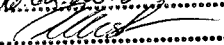
Elmo Vürst
AS EG Ehitus juhatuse liige

6.02.2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.2009

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Jaanuar 2008 - detsember 2008

	Lisa	Kroonides	
		2008	2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	4 939 010	5 850 676
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		11 251 391	7 986 302
Muud lühiajalised nõuded		6 550 902	8 201 458
Ettemaksed teenuste eest		126 200	170 057
Kokku nõuded ja ettemaksed		17 928 493	16 357 817
Varud	4		
Tooraine ja materjal		9 726 183	8 012 809
Lõpetamata ehitised müügiks		730 481	837 421
Lõpetamata toodang		0	450 637
Ette maksed tarnijatele kauba eest		1 733 872	0
Kokku varud		12 190 536	9 300 867
Käibevara kokku		35 058 039	31 509 360
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		18 584 473	16 550 223
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		621 736	843 788
Kokku materiaalne põhivara		19 206 209	17 394 012
Immateriaalne põhivara	6		
Muu immateriaalne põhivara		28 342	50 968
Kokku immateriaalne põhivara		28 342	50 968
Põhivara kokku		19 234 550	17 444 980
VARAD KOKKU		54 292 589	48 954 340

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.09.2009

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

		Kroonides	
		2 008	2 007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise kap. rendi maksed järgmisel perioodil	7	1 606 445	870 507
Kokku laenukohustused		1 606 445	870 507
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		15 656 076	10 338 630
Võlad töövõtjatele	8	2 487 535	2 534 609
Maksuvõlad		2 636 909	2 318 142
Muud võlad		4 064 617	12 432 518
Saadud ettemaksed		1 730 799	0
Võlad tellijatele		1 167 267	1 268 191
Kokku võlad ja ettemaksed		27 743 203	28 892 090
Lühiajalised eraldised		400 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		29 749 648	29 762 597
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	2 702 553	881 715
Pikaajalised eraldised	9	620 666	310 333
Pikaajalised kohustused kokku		3 323 219	1 192 048
Kohustused kokku		33 072 867	30 954 645
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses	10	10 400 000	10 400 000
Kohustuslik reservkapital		378 175	170 300
Aazio		40 078	40 078
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 181 442	3 231 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 220 027	4 157 502
Omakapital kokku		21 219 722	17 999 695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 292 589	48 954 340

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 06.02.2009
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

		Kroonides	
	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	11	159 504 251	144 422 514
Muud äritulud	12	366 502	233 588
Äritulud kokku		159 870 753	144 656 102
Ärikulud			
Lõpetamata ehituse jääkide muutus		106 940	2 818 317
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		450 637	15 619
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	111 829 586	95 346 900
Muud tegevuskulud	14	9 501 649	8 235 704
Tööjõukulud		27 957 140	27 643 345
Palgakulud		20 961 341	20 753 957
Sotsiaalmaksud		6 995 799	6 889 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	4 535 784	5 048 951
Muud ärikulud	15	1 645 534	720 680
Ärikulud kokku		156 027 268	139 829 515
Ärikasum (-kahjum)		3 843 485	4 826 587
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	16	-623 458	-669 084
Kokku finantstulud ja -kulud		-623 458	-669 084
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 220 027	4 157 502
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		3 220 027	4 157 502

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 06.02.2009
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

		Kroonides	
	Lisa	2008	2007
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		3 843 485	4 826 587
Korrigeerimised			
Kulum	5,6	4 535 784	5 048 951
Kasum, kahjum põhivara mahakandmisest, likvideerimisest		255 205	498 853
Lahkumishüvitiste eraldise moodustamine		310 333	310 333
Äritegevusega seotud nõuete muutus		160 122	1 713 464
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-3 449 444	-2 152 352
Varude muutus	4	-1 155 798	2 864 783
Makstud intressid äritegevusega seotud laenudelt	16	-584 082	-663 611
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		3 915 605	12 447 008
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara müük	5,6	400 594	126 481
Põhivara soetamine		-3 854 355	-7 733 755
Saadud intressid	16	125 594	136 076
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-3 328 167	-7 471 199
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendi maksed	7	-1 334 134	-1 353 401
Makstud intressid kapitalirendilt	16	-164 970	-141 549
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-1 499 104	-1 494 950
RAHAVOOD KOKKU		-911 666	3 480 859
Raha jääk seisuga 01.01.2008		5 850 676	2 369 817
Raha jääk seisuga 31.12.2008		4 939 010	5 850 676
MUUTUS		-911 666	3 480 859

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 06.02.2009
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides					
Periood	Aksiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	10 400 000	40 078	42 000	3 360 114	13 842 192
Eraldised reservkapitali	0	0	128 300	-128 300	0
Aksiaste emissioon	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 157 502	4 157 502
31.12.2007	10 400 000	40 078	170 300	7 389 317	17 999 695
Eraldised reservkapitali	0	0	207 875	-207 875	0
Aksiaste emissioon	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 220 027	3 220 027
31.12.2008	10 400 000	40 078	378 175	10 401 469	21 219 722

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.2009

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS EG Ehitus 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis miinusmärgiga bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 10000 krooni või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeest lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel järgmisi keskmisi amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed	40 – 120 kuud
Transpordivahendid	48 – 60 kuud
Inventar	40 – 60 kuud
Immateriaalne põhivara	60 kuud

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkude eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.03.2009

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tulude arvestus

Toodangu müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatuse tulemustele. Tehtud tööd, mille osas tellijaga tehtud tööde vastuvõttu kinnitatud ei ole, kajastatakse varude koosseisus kirjel „lõpetamata ehitised müügiks“.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 06.03.2009
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 06. veebruar 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

	Kroonides	
	2008	2007
Kassa	7 810	2 196
Raha arveldusarvel	4 931 200	5 848 480
Kokku	4 939 010	5 850 676

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Kroonides	
	2008	2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	14 021 851	8 629 555
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 770 460	-643 253
Kokku nõuded ostjate vastu	11 251 391	7 986 302
Muud lühiajalised nõuded		
Enamasti laekumata arved	6 125 228	6 135 499
Teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtelt laekumata arved	405 153	2 065 761
Nõuded Pensioniametile	20521	198
Kokku muud lühiajalised nõuded	6 550 902	8 201 458
Ettemaksed teenuste eest		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	126 200	170 057
Kokku ettemaksed teenuste eest	126 200	170 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 928 493	16 357 817

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.2009

Signature/allkiri KPMG, Tallinn

KPMG, Tallinn

Lisa 4. Varud

	Kroonides	
	2008	2007
Tooraine ja materjal	9 726 183	8 012 809
Lõpetamata ehitised müügiks	730 481	837 421
<i>s.h.lõpetamata ehitused emaettevõttele</i>	391 462	514 532
<i>s.h.lõpetamata ehitused välistellijatele</i>	339 019	322 889
Lõpetamata toodang	0	450 637
Ettemaksed tarnijatele	1 733 872	0
Kokku	12 190 536	9 300 867

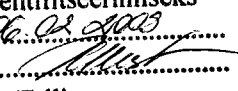
Lisa 5. Materiaalsed põhivarad

	Kroonides		
	Muu materiaalne põhivara	Masinad, seadmed	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus 31.12.2006	851 995	19 621 869	20 473 864
Soetamine	383 000	7 993 491	8 376 491
<i>s.h. ostetud</i>	383 000	7 993 491	8 376 491
Bilansist välja arvamine	-64 392	-851 357	-915 748
<i>s.h.müük</i>	-24 150	-210 550	-234 700
<i>s.h.mahakandmine</i>	-40 242	-640 807	-681 048
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 170 603	26 764 003	27 934 607
AKUMULEERITUD KULUM			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	140 488	5 847 292	5 987 780
2007 aasta kulum	205 866	4 779 994	4 985 860
Müüdnud põhivara kulum	-792	-84 060	-84 852
Mahakantud põhivara kulum	-18 746	-329 447	-348 193
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	326 815	10 213 780	10 540 595
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkmaksumus 31.12.2006	711 507	13 774 577	14 486 084
Jääkmaksumus 31.12.2007	843 788	16 550 223	17 394 011
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 170 603	26 764 003	27 934 607
Soetamine	12 034	7 551 321	7 563 355
<i>s.h. ostetud</i>	12 034	7 551 321	7 563 355
Bilansist välja arvamine	-10 485	-2 130 734	-2 141 219
<i>s.h.müük</i>	0	-1 932 613	-1 932 613
<i>s.h.mahakandmine</i>	-10 485	-198 121	-208 606
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 172 152	32 184 590	33 356 743

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.2008

Signature/alkiri 

KPMG, Tallinn



AKUMULEERITUD KULUM

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	326 815	10 213 780	10 540 595
2008 aasta kulum	228 544	4 284 614	4 513 158
Müüdnud põhivara kulum	0	-780 943	-780 943
Mahakantud põhivara kulum	-4 941	-117 334	-122 275
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	550 417	13 600 117	14 150 534

JÄÄKVÄÄRTUS

Jääkmaksumus 31.12.2007	843 788	16 550 223	17 394 011
Jääkmaksumus 31.12.2008	621 735	18 584 473	19 206 209

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Kroonides

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
--	----------------------------	-------

SOETUSMAKSUMUS

Soetusmaksumus 31.12.2006	336 320	336 320
Bilansist välja arvamine	-223 188	-223 188
Soetusmaksumus 31.12.2007	113 132	113 132

AKUMULEERITUD KULUM

Akumuleeritud kulum 31.12.2006	79 631	79 631
2007 aasta kulum	63 091	63 091
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	-80 558	-80 558
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	62 164	62 164

JÄÄKVÄÄRTUS

Jääkmaksumus 31.12.2006	256 689	256 689
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 968	50 968

SOETUSMAKSUMUS

Soetusmaksumus 31.12.2007	113 132	113 132
Soetusmaksumus 31.12.2008	113 132	113 132

AKUMULEERITUD KULUM

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	62 164	62 164
2008 aasta kulum	22 626	22 626
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	84 790	84 790

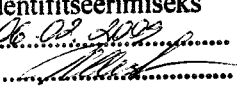
JÄÄKVÄÄRTUS

Jääkmaksumus 31.12.2007	50 968	50 968
Jääkmaksumus 31.12.2008	28 342	28 342

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.2009

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Kasutusrent ja kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik

	2008 makstud rendikulu	2009 majandusaastal makstav summa	Järgnevatel perioodidel makstav summa
Kasutusrent			
Arvutid	28 869	0	0
Autod	1 113 626	898 813	1 966 997
Ruumid	2 887 488	2 387 488	1 387 488
Kokku	4 029 983	3 286 301	3 354 485

Juhatuse hinnangul autosid ja arvuteid välja ei osteta.

	Soetus- maksumus	Jääkmaksumus 31.12.2008	2008 makstud rendisummad	2009 majandus- aastal makstav summa	Järgnevatel perioodidel makstav summa
Kapitalirent					
Arvutid	409 927	0	19 182	0	0
Seadmed	5 393 499	4 632 227	1 077 270	1 315 075	2 580 781
Autod	1 058 398	339 408	237 682	291 370	121 772
Kokku	6 861 824	4 971 635	1 334 134	1 606 445	2 702 553

Nii kapitali- kui ka kasutusrentide alusvaluuta on EUR.

Rendimakseid tasutakse igakuiselt.

Intressimäär on 6 kuu EURIBOR millele lisandub 0,8-1,5%.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.2009

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	Kroonides	
	2008	2007
Võlad töövõtjatele		
Võlad töövõtjatele	977 317	1 208 119
Puhkusetasude reserv	661 912	405 608
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	210 068	273 128
Sotsiaalmaksu viitvõlg	393 450	482 516
Töötuskindlustuse viitvõlg	9 780	12 480
Kogumispensioni viitvõlg	14 591	18 324
Puhkuse reservi sotsiaalmaks	220 417	134 435
Kokku võlad töövõtjatele	2 487 535	2 534 609
Maksuvõlad		
Käibemaks	1 696 650	1 328 682
Erisoodustuse tulumaks	2 366	4 263
Üksikisiku tulumaks	320 521	350 589
Sotsiaalmaks	580 846	598 342
Töötuskindlustuse maks	14 453	14 856
Kogumispension	22 073	21 411
Maksuvõlad kokku	2 636 909	2 318 142
Muud võlad		
Hankearvestus emattevõttega	56 196	56 196
Hankearvestus teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	0	364 926
Laenu emattevõtelt	4 000 000	12 000 000
Kinnipidamised palgast	2080	0
Võlad aruandvatele isikutele	6 340	10 776
Muud lühiajal. kohustused	0	620
Kokku muud võlad	4 064 616	12 432 518

Lisa 9. Eraldised

Lahkumishüvitis

Juhatus liikmete teenistuslepingute lõppemisega kaasnevate lahkumishüvitiste katteks on moodustatud pikaajaline eraldis summas 620 666 krooni, sh.sotsiaalmaksu 154 000 krooni. Juhatus hinnangu kohaselt realiseerub eraldis 2010.a. majandusaasta jooksul.

Garantiieraldis

Vastavalt sõlmitud ehituslepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele garantiiajal ilmsiks tulnud vigade ja puuduste kõrvaldamise kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Tuginedes varasematele kogemustele ja kvaliteediraportitele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suurusks 31.12.2008 seisuga 200 000 krooni.

Kahjulik leping

Tulenevalt ühest ehituslepingust on bilansis moodustatud eraldis oletatava kogukahjumi kohta 200 000 krooni

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Aktsiakapital

Kroonides		
	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	10 400	10 400 000
Saldo 31.12.2008	10 400	10 400 000

AS EG Ehitus aktsiate nominaalväärtus on 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 10 000 000 ja maksimumkapital 40 000 000 kr.

Tingimuslik tulumaks

Pärast Eesti äriseadustiku kohase kohustusliku reservkapitali moodustamist summas 161 001 krooni (5% aruandeperioodi kasumist) kujuneb ettevõtte jaotamata kasumiks 31.12.2008 seisuga 10 240 468 krooni. Omanikele on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 8 089 970 krooni, dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 2 150 498 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Kroonides		
	2008	2007
Tulu kauba müügist	15 598 963	9 769 243
Tulu ehitusteenuste müügist	143 534 551	133 980 460
<i>sh. Gaasitrasside ehitus</i>	<i>101 559 396</i>	<i>107 453 319</i>
<i>sh. Gaasiseadmete paigaldus</i>	<i>9 487 283</i>	<i>3 259 343</i>
<i>sh. Muude rajatiste ehitus</i>	<i>32 487 872</i>	<i>23 267 798</i>
Muud müügitulud	370 737	672 812
Kokku	159 504 251	144 422 514

Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 26.12.2009
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn



Lisa 12. Muud äritulud

	Kroonides	
	2008	2007
Kasum põhivara müügist	208 707	27 715
Muud äritulud	157 795	205 873
sh. Kindlustuse tagasilaekumine	83 228	100 000
sh. Muud	74 567	105 873
Kokku	366 502	233 588

Lisa 13. Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	Kroonides	
	2008	2007
Kaupade ja materjalide ostukulu	49 403 806	51 369 155
Kütus	3 806 539	2 922 883
Masinate ja seadmete rent	2 443 022	1 630 493
Transpordivahendite ja masinate remont	2 759 389	2 544 713
Ostetud teenused	53 416 830	36 879 656
Kokku	111 829 586	95 346 900

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	Kroonides	
	2008	2007
Hoonete rendi- ja hoolduskulud	3 420 388	3 304 592
Väljaõppekulud	260 715	364 159
Kontori ja valvekulud	899 157	1 207 725
Töölähetuse kulud	1 312 150	1 341 770
Reklaami- ja vastuvõtukulud	291 356	462 595
Kindlustused	684 129	687 366
Ostetud teenused	389 619	353 883
Muud maksud	50 725	44 092
Kahjum ebatõenälvatavate arvetest	2 127 208	383 859
Muud kulud	66 202	85 665
Kokku	9 501 649	8 235 704

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 06.08.2009
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn



Lisa 15. Muud ärikulud

	Kroonides	
	2008	2007
Makstud trahvid, viivised	937 145	9 151
Kahjum põhivara likvideerimisest	463 912	526 548
Liikmemaksud	16 500	15 000
Kahjum valuutakursi muutustest	7 488	9 663
Muud ärikulud	220 489	160 318
Kokku	1 645 534	720 680

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	Kroonides	
	2008	2007
Finantstulud		
Saadud pangaintressid	125 594	136 076
Finantskulud	749 052	805 160
<i>s.h. laenuintressid emaeettevõttele</i>	<i>584 082</i>	<i>663 611</i>
<i>s.h. kapitalirendi intressid</i>	<i>164 970</i>	<i>141 549</i>
Kokku	-623 458	-669 084

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Müüdud kaupu ja teenuseid		2 008	2 007
Eesti Gaas AS	Emaettevõtte	76 201 144	68 500 941
Nõude saldo		6 125 228	6 135 499
EG Võrguteenus AS	Grupiettevõtte	2 834 657	10 892 319
Nõude saldo		405 153	2 065 761
Ostetud kaupu ja teenuseid			
Eesti Gaas AS	Emaettevõtte	601 488	729 415
Kohustuste saldo		56 196	56 196

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn

EG Võrguteenus AS		2 669 887	1 772 232
Kohustuste saldo	Grupiettevõte	0	364 926

Ostetud põhivara

Eesti Gaas AS	Emaettevõte	0	1 630 605
Kohustuste saldo		0	0

EG Võrguteenus AS	Grupiettevõte	120 000	31 150
Kohustuste saldo		0	0

Saadud lühiajalisi laene

Eesti Gaas AS	Emaettevõte	18 000 000	14 000 000
Kohustuste saldo		4 000 000	12 000 000

Tagastatud lühiajalisi laene

Eesti Gaas AS	Emaettevõte	26 000 000	12 000 000
Kohustuste saldo		0	0

Arvestatud laenuintresse

Eesti Gaas AS	Emaettevõte	584 082	663 611
Kohustuste saldo		0	0

Juhatusel liikmetele arvestatud tasud

Eesti Gaas AS	Juhatusel ja nõukogu liikmed	1 382 867	1 645 060
Kohustuste saldo		83 000	60 673

Juhatusel liikmete lahkumishüvitise eraldis

EG Ehitus AS	Juhatusel liikmed	620 666	233 333
Kohustuste saldo		620 666	233 333

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 06.02.2009
 Signature/alkiri
 KPMG, Tallinn



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Mait Pikkof



Juhatuse esimees

06.02.2009

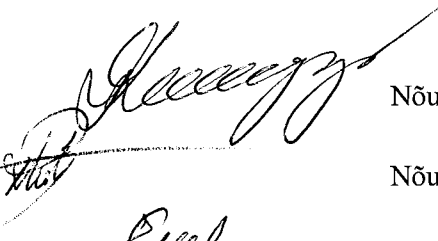
Elmo Vürst

Juhatuse liige

06.02.2009

Nõukogu on juhatuse tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tiit Kullerkupp



Nõukogu esimees

06.02.2009

Raul Kotov



Nõukogu liige

06.02.2009

Ene Tuisk



Nõukogu liige

06.02.2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS EG Ehitus aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud AS EG Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 6. veebruar 2009

KPMG Baltics AS

Sven Siling
Vannutatud audiitor

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 181 442
2008 aasta puhaskasum	3 220 027
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	10 401 469

Juhatus teeb ettepaneku:

Eraldada aruandeperioodi kasumist kohustuslikku reservkapitali 161 001 krooni ja ülejäänud aruandeperioodi kasum suuruses 3 059 026 krooni jätta jaotamata.

Jaotamata kasumiks jääb pärast eraldamiste tegemist 10 240 468 krooni.

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



6.02.2009

Elmo Vürost

AS EG Ehitus juhatuse liige



6.02.2009

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**AS Eesti Gaas**

Registrikood	10178905
Aadress	Liivalaia 9, 10118 Tallinn
Aktsiate liik	Lihtaktsia
Aktsiate arv	10400
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberi omandamise aeg	12.01.2005



Tegevusalade loetelu

	Kroonides
	2008
Tulu kauba müügist (42211)	15 598 963
Tulu ehitusteenuste müügist	143 534 551
sh. Gaasitrasside ehitus (42211)	101 559 396
sh. Gaasiseadmete paigaldus (43221)	9 487 283
sh. Muude rajatiste ehitus (42991)	32 487 872
Muud müügitulud	370 737
Kokku	159 504 251

Kavandatavad tegevusalad 2009. aastal on samad

