

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS EG Ehitus

registrikood: 11097051

tänavala/talu nimi: Liivalaia 9
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10118

telefon: +372 6 580 240
faks: +372 6 580 241
e-posti aadress: info@ege.ee

audiitor: KPMG Baltics OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS EG Ehitus 2011. majandusaasta müügitulu moodustas 9 070 tuh. eurot. Aktsiaseltsi äritulud kokku moodustasid 9 077 tuh. eurot. Majandusaasta puhaskasum oli 54 eurot.

2011.a. olulisemaks eesmärgiks oli ettevõtte konkurentsivõime tõstmine soojatorustike ehitustöödel ja sellega seotud väljaõppe- ja arendustegevus. Eesmärkide saavutamiseks tegi ettevõtte investeeringuid põhivarasse 122 tuh. euro eest.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2011. majandusaasta lõpuks oli 3 202 tuh. eurot.

Aktsiaseltsi aktivates moodustas põhivara, milleks on peamiselt ehitusmasinad ja -seadmed, perioodi lõpu seisuga 844 tuh. eurot, mis on 16 % võrra väiksem kui 2010.aastal.

Käibevara oli 31.12.2011.a. seisuga 2 358 tuh. eurot, millest raha jääk pangakontol moodustas 83 tuh. eurot.

Aktsiaseltsi kohustused kokku olid 31.12.2011.a. seisuga 2 467 tuh. eurot ja omakapital aktsiaseltsis moodustas perioodi lõpu seisuga 735 tuh. eurot.

Seoses Eesti liitumisega euroalaga 2011.aastal on toimunud arvestatav sisendhindade kasv ja sellest tulenev ehitushindade tõus, kuid kasumimarginaalid on jäänud endiselt madalaks. Seoses sellega aga samuti Euroopas ja kogu maailmas valitseva võlakriisiga ei ole 2012.aastaks planeeritud olulist müügimahtude kasvu ja tegevuste põhieesmärgiks on ettevõtte efektiivsuse tõstmine, olemasolevate tehnoloogiate edasiarendamine ning juba kättevõidetud turuosa säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 084	66 057	2
Nõuded ja ettemaksed	1 058 959	877 157	3
Varud	1 215 848	929 821	4
Kokku käibevara	2 357 891	1 873 035	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	844 112	1 004 314	5
Kokku põhivara	844 112	1 004 314	
Kokku varad	3 202 003	2 877 349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 244 567	1 129 495	8
Võlad ja ettemaksed	1 160 225	906 039	9
Eraldised	6 300	6 391	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 411 092	2 041 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 169	74 736	6
Eraldised	25 784	25 784	11
Kokku pikaajalised kohustused	55 953	100 520	
Kokku kohustused	2 467 045	2 142 445	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	664 680	664 681	12
Ülekurs	2 561	2 561	
Kohustuslik reservkapital	34 685	34 685	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 978	658 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	-625 782	
Kokku omakapital	734 958	734 904	
Kokku kohustused ja omakapital	3 202 003	2 877 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 069 963	7 347 033	14
Muud äritulud	6 819	4 202	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	296 041	126 140	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 445 707	-5 848 025	16
Mitmesugused tegevuskulud	-262 996	-653 693	17
Tööjõukulud	-1 354 019	-1 267 362	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-252 047	-288 751	5
Muud ärikulud	-12 153	-6 674	19
Ärikasum (kahjum)	45 901	-587 130	
Finantstulud ja -kulud	-45 847	-38 652	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54	-625 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	-625 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 901	-587 130	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	252 047	288 751	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 503	-3 072	15,19
Muud korrigeerimised	0	-33 718	
Kokku korrigeerimised	247 544	251 961	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181 802	-90 825	
Varude muutus	-286 027	57 121	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	366 281	472 559	
Makstud intressid	-46 325	-39 259	20
Kokku rahavood äritegevusest	145 572	64 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-120 693	-209 329	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 666	9 429	
Laekunud intressid	478	607	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 549	-199 293	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 996	-54 184	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 996	-54 184	
Kokku rahavood	17 027	-189 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 057	255 107	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 027	-189 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 084	66 057	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	664 681	2 561	34 460	658 984	1 360 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-625 782	-625 782
Muutused reservides	0	0	225	-225	0
31.12.2010	664 681	2 561	34 685	32 977	734 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	54	54
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	1	0
31.12.2011	664 680	2 561	34 685	33 032	734 958

Seoses aktsiakapitali konverteerimisega Eesti kroonidest eurodesse on aktsiakapitali 2011.aastal 1 euro võrra vähendatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 700 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 700 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkude eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest

väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet AS Eesti Gaas-i
- teist AS Eesti Gaas konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet AS EG Võrguteenus
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatuse tulemustele. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Võlad tellijatele". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varudes kirjel "Lõpetamata ehitised müügiks". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	83 084	66 057
Kokku raha	83 084	66 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	822 416	432 805	
Ostjatelt laekumata arved	851 599	992 967	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 183	-560 162	
Muud nõuded	204 310	428 912	
Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	204 310	428 912	21
Ettemaksed	32 233	15 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058 959	877 157	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	565 898	555 914
Ettemaksed varude eest	1 236	21 234
Lõpetamata ehitused müügiks	648 714	352 673
Kokku varud	1 215 848	929 821

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 169 643	78 088	2 247 731
Akumuleeritud kulum	-1 091 151	-49 156	-1 140 307
Jääkmaksumus	1 078 492	28 932	1 107 424
Ostud ja parendused	189 180	1 120	190 300
Amortisatsioonikulu	-275 232	-13 152	-288 384
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-593	0	-593
Müügid	-4 433	0	-4 433
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 344 117	79 208	2 423 325
Akumuleeritud kulum	-1 356 703	-62 308	-1 419 011
Jääkmaksumus	987 414	16 900	1 004 314
Ostud ja parendused	122 008	0	122 008
Amortisatsioonikulu	-240 387	-11 660	-252 047
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 241	0	-1 241
Müügid	-28 922	0	-28 922
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 372 538	76 445	2 448 983
Akumuleeritud kulum	-1 533 666	-71 205	-1 604 871
Jääkmaksumus	838 872	5 240	844 112

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
--	------	------

Masinad ja seadmed	34 666	8 097
Transpordivahendid	2 500	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	225	0
Muud masinad ja seadmed	31 941	0
Kokku	34 666	8 097

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed	74 736	44 567	30 169	0	
Kapitalirendikohustused kokku	74 736	44 567	30 169	0	8

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed	117 055	42 319	74 736	0	
Autod	678	678	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	117 733	42 997	74 736	0	8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	74 736	117 732
Kokku	74 736	117 732

Kapitalirentide alusvaluuta on EUR.

Rendimakseid tasutakse igakuiselt.

Intressimäär on 6 kuu EURIBOR, millele lisandub 0,6-0,9%.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	114 372	99 328
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	104 962	110 513
1-5 aasta jooksul	92 146	42 038

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud emaettevõttelt	1 200 000	1 200 000			3%	EUR	28.12.2012	21
Lühiajalised laenud kokku	1 200 000	1 200 000						
Kapitalirendikohustused kokku	74 736	44 567	30 169	0				6
Laenukohustused kokku	1 274 736	1 244 567	30 169	0				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud emaettevõttelt	1 086 498	1 086 498			2,8%	EUR	30.12.2011	21
Lühiajalised laenud kokku	1 086 498	1 086 498						
Kapitalirendikohustused kokku	117 733	42 997	74 736	0				6
Laenukohustused kokku	1 204 231	1 129 495	74 736	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	527 164	279 512	
Võlad töövõtjatele	113 204	94 050	
Maksuvõlad	98 425	159 159	10
Muud võlad	6 613	6 807	
Muud viitvõlad	554	630	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	6 059	6 177	21
Saadud ettemaksed	210 573	0	
Võlad tellijatele	204 246	366 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 160 225	906 039	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 865	95 541
Üksikisiku tulumaks	22 852	20 773
Erisoodustuse tulumaks	515	301
Sotsiaalmaks	41 208	37 434
Kohustuslik kogumispension	1 345	814
Töötuskindlustusmaksed	4 640	4 296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 425	159 159

Lisa informatsiooni maksuvõlgade kohta saab Lisast nr 9

Lisa 11 Eraldised (eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garatiieraldis	6 391	3 930	-3 930	6 391
Kohtuvaidluste eraldis	9 587	0	-9 587	0
Juhatuse liikmete lahkumishüvitis	59 502	25 784	-59 502	25 784
Kokku eraldised	75 480	29 714	-73 019	32 175
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garatiieraldis	6 391	6 300	-6 391	6 300
Juhatuse liikmete lahkumishüvitis	25 784	0	0	25 784
Kokku eraldised	32 175	6 300	-6 391	32 084

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	664 680	664 681
Aktsiate arv (tk)	66 468	10 400
Aktsiate nimiväärtus	10	64

Seoses aktsiakapitali konverteerimisega Eesti kroonidest eurodesse on aktsiakapitali 2011.aastal 1 euro võrra vähendatud ja aktsiate arvu suurendatud. Uus aktsiakapitali väärtus on 664 680 eurot ning aktsiate nimiväärtus 10€.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 095	26 052
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 937	6 925
Kokku tingimuslikud kohustused	33 032	32 977

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 069 963	7 347 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 069 963	7 347 033
Kokku müügitulu	9 069 963	7 347 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kauba müügist	854 393	540 814
Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus	3 612 583	4 055 398
Soojatorustike ehitus	2 043 022	1 575 283
Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus	1 178 529	355 515
Hoonete ja hoonesiseste võrkude ehitus	496 092	142 127
Kalibreerimislabori teenus	376 008	325 503
Muude rajatiste ehitus	483 518	326 960
Muud müügitulu	25 818	25 433
Kokku müügitulu	9 069 963	7 347 033

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 744	3 665
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 075	537
Kokku muud äritulud	6 819	4 202

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 435 249	2 693 691
Energia	221 942	179 451
Soojusenergia	3 934	3 552
Kütus	218 008	175 899
Alltöövõtutööd	2 820 551	2 132 169
Üür ja rent	419 650	383 556
Ostetud teenused	548 315	459 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 445 707	5 848 025

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	53 644	53 581
Mitmesugused bürookulud	42 154	41 545
Lähetuskulud	19 900	10 915
Koolituskulud	9 335	16 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 342	5 643
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-48 633	330 867
Kindlustuskulud	25 559	28 672
Muud	139 695	166 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	262 996	653 693

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 006 818	944 738
Sotsiaalmaksud	347 201	322 624
Kokku tööjõukulud	1 354 019	1 267 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	55

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	559
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 530	123
Liikmemaksud	1 055	1 055
Kahjum põhivara likvideerimisest	1 241	593
Muud	3 327	4 344
Kokku muud ärikulud	12 153	6 674

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	478	607
Intressikulud	-46 325	-39 259
Intressikulu laenudelt	-44 091	-36 602
Intressikulu kapitalirendilt	-2 234	-2 657
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 847	-38 652

Intressikulu laenudelt on arvestatud emaettevõttelt saadud laenult, mille saldod on avalikustatud lisas 8 ja 21

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Gaas AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Gaas AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	175 628	1 206 059	424 733	1 092 675
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 682	0	4 180	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 948	0	6 008

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	57 468	3 722 622	72 686	4 594 108
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	136 065	288 356	268 867	178 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	82 666	134 391

Emaettevõtjalt ja teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja ostudelt moodustas 2011. aastal materjalide ost 125 912 eurot (2010.a 284 422 eurot), teenuse ost 67 621 eurot (2010.a 57 131 eurot).

Emaettevõtjale ja teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtjamüükidest moodustas 2011.aastal materjalide müük 643 936 eurot (2010.a 449 224 eurot), teenuste müük 3 367 042 eurot (2010.a 4 323 024 eurot).

Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõueded ja kohustused on kajastatud lisades 3, 8 ja 9 sh täiendav teave emaettevõtjalt saadud laenu ja intresside kohta lisades 8 ja 20.

Aruande digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO VÜRST	Juhatuse liige	06.02.2012
TAIVO KÄO	Juhatuse liige	06.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

07.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	07.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	33 032
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	54
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 978
Kokku	33 032

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	33 032
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	54
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 978
Kokku	33 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7543152	83.17%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	496092	5.47%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	470285	5.19%	Ei
Elektroonika- ja optikaseadmete remont	33131	376008	4.15%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	145375	1.60%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	39051	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580240
Faks	+372 6580241
E-posti aadress	info@ege.ee