

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AS EG Ehitus

**registrikood:** 11097051

**tänaval talu nimi,** Liivalaia 9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10118

**telefon:** +372 6580240

**faks:** +372 6580241

**e-posti aadress:** info@ege.ee

**audiitor:** KPMG Baltics OÜ

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 16 |
| Lisa 11 Eraldised                           | 16 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 16 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 19 |

## Tegevusaruanne

AS EG Ehitus 2012.a. olulisemaks eesmärgiks oli ettevõtte konkurentsivõime tõstmine soojatorustike ehitustöödel ja sellega seotud väljaõppe- ja arendustegevus ning kalibreerimislabori stendi kaasaajastamine. Eesmärkide saavutamiseks tegi ettevõtte investeeringuid põhivarasse 162 tuh. euro eest. Aktsiaseltsi aktivates moodustas põhivara, milleks on peamiselt ehitusmasinad ja -seadmed, perioodi lõpu seisuga 769 tuh. eurot.

### Tulud, varad ja kohustused

2012. majandusaasta müügitulu moodustas 12 866 tuh. eurot. Aktsiaseltsi äritulud kokku moodustasid 12 869 tuh. eurot. Majandusaasta puhaskasum oli 58 tuh. eurot.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2012. majandusaasta lõpuks oli 3 484 tuh. eurot. Käibevara oli 31.12.2012.a. seisuga 2715 tuh. eurot, millest raha jääk pangakontol moodustas 104 tuh. eurot.

Aktsiaseltsi kohustused kokku olid 31.12.2012.a. seisuga 2 692 tuh. eurot ja omakapital aktsiaseltsis moodustas perioodi lõpu seisuga 793 tuh. eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.aastal jätkame eelnevatel perioodidel alustatud osalemist riigihangetel eelkõige kaugküttetorustike aga ka vee- ja kanalisatsioonitorustike ning nendega seotud rajatiste ehitusel. Uue tegevussuunana oleme 2012. aastal alustanud hoonete ehitus- ja remonditöödega.

Seoses Euroopas ja kogu maailmas jätkuva võlakriisiga ei ole 2013.aastaks planeeritud olulist müügimahtude kasvu ja tegevuste põhieesmärgiks on ettevõtte efektiivsuse tõstmine, olemasolevate tehnoloogiate edasiarendamine ning juba kättevõidetud turuosa säilitamine.

### Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

|                                      | 2012  | 2011  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,03  | 0,98  |
| ROA                                  | 7,49% | 0,01% |
| ROE                                  | 7,27% | 0,01% |

*Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku\*100*

*ROE= puhaskasum/omakapital kokku\*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 103 816          | 83 084           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 054 539        | 1 058 959        | 3       |
| Varud                                        | 557 115          | 1 215 848        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 715 470</b> | <b>2 357 891</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 768 981          | 844 112          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>768 981</b>   | <b>844 112</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 484 451</b> | <b>3 202 003</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 430 169        | 1 244 567        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 196 646        | 1 160 225        | 9       |
| Eraldised                                    | 6 300            | 6 300            | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 633 115</b> | <b>2 411 092</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 30 169           | 6,8     |
| Eraldised                                    | 58 777           | 25 784           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>58 777</b>    | <b>55 953</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 691 892</b> | <b>2 467 045</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 664 680          | 664 680          | 12      |
| Ülekurs                                      | 2 561            | 2 561            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 34 739           | 34 685           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 978           | 32 978           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 601           | 54               |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>792 559</b>   | <b>734 958</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 484 451</b> | <b>3 202 003</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 12 866 136     | 9 069 963     | 14      |
| Muud äritulud                                        | 2 828          | 6 819         | 15      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0              | 296 041       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -10 591 242    | -7 445 707    | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -269 194       | -262 996      | 17      |
| Tööjõukulud                                          | -1 648 952     | -1 354 019    | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -235 467       | -252 047      | 5       |
| Muud ärikulud                                        | -1 997         | -12 153       | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>122 112</b> | <b>45 901</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -64 511        | -45 847       | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>57 601</b>  | <b>54</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>57 601</b>  | <b>54</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 122 112         | 45 901         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 235 467         | 252 047        | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 827          | -4 503         | 15,19   |
| Muud korrigeerimised                                     | 32 993          | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>265 633</b>  | <b>247 544</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -346 866        | -181 802       |         |
| Varude muutus                                            | 10 019          | -286 027       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 237 736         | 366 281        |         |
| Makstud intressid                                        | -64 760         | -46 325        | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>223 874</b>  | <b>145 572</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -162 940        | -120 693       |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 4 116           | 34 666         |         |
| Laekunud intressid                                       | 249             | 478            | 20      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-158 575</b> | <b>-85 549</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -44 567         | -42 996        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-44 567</b>  | <b>-42 996</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>20 732</b>   | <b>17 027</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>83 084</b>   | <b>66 057</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>20 732</b>   | <b>17 027</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>103 816</b>  | <b>83 084</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 664 681                       | 2 561   | 34 685                       | 32 977                      | 734 904 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 54                          | 54      |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                            | 0       | 0                            | 1                           | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 664 680                       | 2 561   | 34 685                       | 33 032                      | 734 958 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 57 601                      | 57 601  |
| Muutused reservides         | 0                             | 0       | 54                           | -54                         | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 664 680                       | 2 561   | 34 739                       | 90 579                      | 792 559 |

Seoses aktsiakapitali konverteerimisega Eesti kroonidest eurodesse on aktsiakapitali 2011.aastal 1 euro võrra vähendatud.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Esitlusviiside muutus

2012. aastal muudeti ehituslepingute kajastamise esitusviisi. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kirje „Nõuded ja ettemaksed“ alamkirjel „Tellijalt saadaolevad summad“ ning kasumiaruandes kirjel „Müügitulu“. 2011. aastal kajastati vahet bilansis kirjel „Varud“ alamkirjel „Lõpetamata ehitused müügiks“ ning kasumiaruandes kirjel „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Esitlusviisi muudatust ei ole käesolevas aruandes sisse viidud tagasiulatuvalt, kuna juhtkonna hinnangul on muutuse mõju aastaaruandele tervikuna ebaoluline.

Kui muudatus oleks tagasiulatuvalt sisse viidud, oleks 2011. aasta kasumiaruandes „Müügitulu“ suurem ja „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“ väiksem 296 041 euro võrra, ning bilansis „Nõuded ja ettemaksed“ suurem ja „Varud“ väiksem 648 714 euro võrra.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 700 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusaeg on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 700 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkude eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 700 €

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja Seadmed     | 3-10           |
| Transpordivahendid     | 4-5            |
| Inventar               | 3-5            |
| Immateriaalne põhivara | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

#### Maksustamine

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet AS Eesti Gaas-i
- teist AS Eesti Gaas konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet AS EG Võrguteenus
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatuse tulemustele. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Võlad tellijatele". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad".

Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 68             | 0             |
| Arvelduskontod    | 103 748        | 83 084        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>103 816</b> | <b>83 084</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                       |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                                  | 822 416          | 822 416                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved                             | 851 599          | 851 599                           | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -29 183          | -29 183                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                                            | 32 233           | 32 233                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud                            | 31 883           | 31 883                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed                               | 350              | 350                               | 0                   | 0           |         |
| Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele | 204 310          | 204 310                           | 0                   | 0           | 21      |
| Tellijalt saadaolevad summad                          | 0                | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                     | <b>1 058 959</b> | <b>1 058 959</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                                       | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                       |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                                  | 900 310          | 900 310                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved                             | 942 026          | 942 026                           | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -41 716          | -41 716                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                                            | 36 080           | 36 080                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud                            | 30 936           | 30 936                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed                               | 5 144            | 5 144                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele | 312 447          | 312 447                           | 0                   | 0           | 21      |
| Tellijalt saadaolevad summad                          | 805 702          | 805 702                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                     | <b>2 054 539</b> | <b>2 054 539</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2012     | 31.12.2011       |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal        | 557 115        | 565 898          |
| Ettemaksed varude eest      | 0              | 1 236            |
| Lõpetamata ehitused müügiks | 0              | 648 714          |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>557 115</b> | <b>1 215 848</b> |

Ettevõtte hindas 2012 majandusaastal alla 8748€ väärtuses varusid. 2011a varusid alla ei hinnatud.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |                    |                          | Kokku      |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                      | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
| <b>31.12.2010</b>                    |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                       | 2 344 117          | 79 208                   | 2 423 325  |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 356 703         | -62 308                  | -1 419 011 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 987 414            | 16 900                   | 1 004 314  |
|                                      |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused                  | 122 008            | 0                        | 122 008    |
| Amortisatsioonikulu                  | -240 387           | -11 660                  | -252 047   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -1 241             | 0                        | -1 241     |
| Müügid                               | -28 922            | 0                        | -28 922    |
|                                      |                    |                          |            |
| <b>31.12.2011</b>                    |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                       | 2 372 538          | 76 445                   | 2 448 983  |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 533 666         | -71 205                  | -1 604 871 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 838 872            | 5 240                    | 844 112    |
|                                      |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused                  | 156 628            | 4 997                    | 161 625    |
| Amortisatsioonikulu                  | -231 807           | -3 660                   | -235 467   |
| Müügid                               | -1 289             | 0                        | -1 289     |
|                                      |                    |                          |            |
| <b>31.12.2012</b>                    |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                       | 2 511 474          | 81 442                   | 2 592 916  |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 749 070         | -74 865                  | -1 823 935 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 762 404            | 6 577                    | 768 981    |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                            | 2012         | 2011          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed         | 4 117        | 34 666        |
| Transpordivahendid         | 1 917        | 2 500         |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 200          | 225           |
| Muud masinad ja seadmed    | 2 000        | 31 941        |
| <b>Kokku</b>               | <b>4 117</b> | <b>34 666</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Seadmed                              | 30 169        | 30 169                            | 0                   | 0           |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>30 169</b> | <b>30 169</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>8</b> |

  

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Seadmed                              | 74 736        | 44 567                            | 30 169              | 0           |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>74 736</b> | <b>44 567</b>                     | <b>30 169</b>       | <b>0</b>    | <b>8</b> |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2012           | 2011           |
| Masinad ja seadmed                       | 135 288        | 159 331        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>135 288</b> | <b>159 331</b> |

Kapitalirentide alusvaluuta on EUR.

Rendimakseid tasutakse igakuiselt.

Intressimäär on 6 kuu EURIBOR, millele lisandub 0,6-0,9%

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 130 301    | 114 372    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 119 985    | 104 962    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 147 151    | 92 146     |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud emaettevõttelt                | 1 400 000  | 1 400 000                         |                     |             | 3%           | EUR         | 27.12.2013  | 21      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 400 000  | 1 400 000                         |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 30 169     | 30 169                            | 0                   | 0           |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 430 169  | 1 430 169                         | 0                   | 0           |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud emaettevõttelt                | 1 200 000  | 1 200 000                         |                     |             | 3%           | EUR         | 28.12.2012  | 21      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 200 000  | 1 200 000                         |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 74 736     | 44 567                            | 30 169              | 0           |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 274 736  | 1 244 567                         | 30 169              | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2011       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                    | 527 164          | 527 164                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                                   | 113 204          | 113 204                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                                           | 98 425           | 98 425                           | 0                   | 0           | 10      |
| Muud võlad                                           | 554              | 554                              | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                                       | 554              | 554                              | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                                    | 210 573          | 210 573                          | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud                           | 210 573          | 210 573                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele | 6 059            | 6 059                            | 0                   | 0           | 21      |
| Tellijatele võlgnetavad summad                       | 204 246          | 204 246                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                     | <b>1 160 225</b> | <b>1 160 225</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                                      | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                    | 431 723          | 431 723                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                                   | 107 439          | 107 439                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                                           | 113 372          | 113 372                          | 0                   | 0           | 10      |
| Muud võlad                                           | 740              | 740                              | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                                       | 740              | 740                              | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                                    | 3 595            | 3 595                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud                           | 3 595            | 3 595                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele | 6 590            | 6 590                            | 0                   | 0           | 21      |
| Tellijatele võlgnetavad summad                       | 533 187          | 533 187                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                     | <b>1 196 646</b> | <b>1 196 646</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 18 245         | 27 865        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 31 135         | 22 852        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 577            | 515           |
| Sotsiaalmaks                                  | 54 803         | 41 208        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 247          | 1 345         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6 365          | 4 640         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>113 372</b> | <b>98 425</b> |

## Lisa 11 Eraldised (eurodes)

|                                   | 31.12.2010    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Garatiieraldis                    | 6 391         | 6 300                       | -6 391        | 6 300         |
| Juhatuse liikmete lahkumishüvitis | 25 784        | 0                           | 0             | 25 784        |
| <b>Kokku eraldised</b>            | <b>32 175</b> | <b>6 300</b>                | <b>-6 391</b> | <b>32 084</b> |
|                                   |               |                             |               |               |
|                                   | 31.12.2011    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2012    |
| Garatiieraldis                    | 6 300         | 4 726                       | -4 726        | 6 300         |
| Juhatuse liikmete lahkumishüvitis | 25 784        | 32 993                      | 0             | 58 777        |
| <b>Kokku eraldised</b>            | <b>32 084</b> | <b>37 719</b>               | <b>-4 726</b> | <b>65 077</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 664 680    | 664 680    |
| Aktsiate arv (tk)    | 66 468     | 66 468     |
| Aktsiate nimiväärtus | 10         | 10         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 71 557        | 26 095        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 19 022        | 6 937         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>90 579</b> | <b>33 032</b> |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2012              | 2011             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                   |                  |
| Eesti                                            | 12 866 136        | 9 069 963        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>12 866 136</b> | <b>9 069 963</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>12 866 136</b> | <b>9 069 963</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                   |                  |
| Tulu kauba müügist                               | 163 237           | 854 393          |
| Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus | 3 968 932         | 3 612 583        |
| Soojatorustike ehitus                            | 3 974 568         | 2 043 022        |
| Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus          | 1 419 339         | 1 178 529        |
| Hoonete ja hoonesiseste võrkude ehitus           | 2 489 318         | 496 092          |
| Kalibreerimislabori teenus                       | 309 250           | 376 008          |
| Muude rajatiste ehitus                           | 514 847           | 483 518          |
| Muud müügitulu                                   | 26 645            | 25 818           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>12 866 136</b> | <b>9 069 963</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012         | 2011         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 2 827        | 5 744        |
| Traavid, viivised ja hüvitised     | 0            | 1 075        |
| Muud                               | 1            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>2 828</b> | <b>6 819</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012              | 2011             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 874 776         | 3 435 249        |
| Energia                                          | 246 505           | 221 942          |
| Soojusenergia                                    | 5 884             | 3 934            |
| Kütus                                            | 240 621           | 218 008          |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 295 358         | 2 820 551        |
| Üür ja rent                                      | 436 096           | 419 650          |
| Ostetud teenused                                 | 738 507           | 548 315          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 591 242</b> | <b>7 445 707</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 55 546         | 53 644         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 64 453         | 42 154         |
| Lähetuskulud                              | 22 467         | 19 900         |
| Koolituskulud                             | 12 926         | 9 335          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 7 461          | 21 342         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 14 451         | -48 633        |
| Kindlustuskulud                           | 40 810         | 25 559         |
| Muud                                      | 51 080         | 139 695        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>269 194</b> | <b>262 996</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012             | 2011             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 227 691        | 1 006 818        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 421 261          | 347 201          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 648 952</b> | <b>1 354 019</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>58</b>        | <b>54</b>        |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2012         | 2011          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest   | 7            | 0             |
| Traavid, viivised ja hüvitised   | 24           | 6 530         |
| Liikmemaksud                     | 1 055        | 1 055         |
| Kahjum põhivara likvideerimisest | 0            | 1 241         |
| Muud                             | 911          | 3 327         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>1 997</b> | <b>12 153</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 249            | 478            |
| Intressikulud                       | -64 760        | -46 325        |
| Intressikulu laenudelt              | -63 583        | -44 091        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -1 177         | -2 234         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-64 511</b> | <b>-45 847</b> |

Intressikulu laenudelt on arvestatud emaettevõtelt saadud laenult, mille saldod on avalikustatud lisades 8 ja 21.

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Eesti Gaas AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Eesti Gaas AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 296 933    | 1 406 590  | 175 628    | 1 206 059  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 15 514     | 0          | 28 682     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 600      | 0          | 3 948      |

| 2012                                                     | Ostud   | Müügid    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 61 430  | 3 871 813 | 1 800 000     | 1 600 000                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 299   | 298 631   | 0             | 0                           |
|                                                          |         |           |               |                             |
| 2011                                                     | Ostud   | Müügid    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                             | 57 468  | 3 722 622 | 913 502       | 800 000                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 136 065 | 288 356   | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 99 271 | 82 666 |

Emaettevõtjalt ja teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja ostudelt moodustas 2012. aastal materjalide ost 825 eurot (2011.a 125 912 eurot), teenuse ost 61 903 eurot (2011.a 67 621 eurot).

Emaettevõtjale ja teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtjamüükidest moodustas 2012.aastal materjalide müük 42 624 eurot (2011.a 643 936 eurot), teenuste müük 4 127 820 eurot (2011.a 3 367 042 eurot).

Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõuded ja kohustused on kajastatud lisades 3, 8 ja 9 sh täiendav teave emaettevõtjalt saadud laenu ja intresside kohta lisades 8 ja 20.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

**AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO KÄO          | Juhatuse liige     | 06.02.2013           |
| ELMO VÜRST         | Juhatuse liige     | 05.02.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

06.02.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO EPNER        | Vandeaudiitor      | 06.02.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 978        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 57 601        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 579</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 880         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 699        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 579</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 978        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 57 601        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 579</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 880         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 699        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 579</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus            | 42211      | 9377998         | 72.89%      | Jah            |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                | 43222      | 2489318         | 19.35%      | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                        | 42991      | 494928          | 3.85%       | Ei             |
| Elektroonika- ja optikaseadmete remont                    | 33131      | 309250          | 2.40%       | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus       | 43221      | 148078          | 1.15%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 46564           | 0.36%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6580240 |
| Faks            | +372 6580241 |
| E-posti aadress | info@ege.ee  |