

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS EG Ehitus

registrikood: 11097051

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6580240

faks: +372 6580241

e-posti aadress: info@ege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS EG Ehitus 2017.a. tegevuseks oli gaasi-, kaugkütterajatiste ja surugaasitanklate ehitustööd, katlamajade ja koostootmisjaamade ehitus ja hooldusteenus. Väiksemas mahus gaasivõrkude avariivalmiduse ja gaasimõõtevahendite taatlemise teenus.

Tulud, varad ja kohustused

2017. majandusaasta müügitulu moodustas 8 578 tuhat eurot (2016.a 3 971 tuhat eurot).
Majandusaasta kasum oli 265 tuh. eurot (2016.a 284 tuh. eurot).

Aktsiaseltsi bilansimaht 2017. majandusaasta lõpuks oli 2 768 tuh. eurot (2016.a 1 966 tuh. eurot). Käibevara oli 31.12.2017.a. seisuga 2 181 tuh. eurot (2016.a 1 481 tuh. eurot), millest raha jääk pangakontol moodustas 472 tuh. eurot (2016.a 176 tuh. eurot).
Aktsiaseltsi aktiivates moodustas põhivara, milleks on peamiselt maa, ehitusmasinad ja seadmed, perioodi lõpu seisuga 557 tuhat eurot.

Aktsiaseltsi omakapital moodustas perioodi lõpu seisuga 1 685 tuh.eurot (2016.a 1 420 tuh. eurot).
2017. aastal ettevõtte investeeris põhivarasse 216 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aastal jätkame osalemist erinevatel infrastruktuuriobjektide ehitushangetel (s.h. surugaasitanklate, gaasi- ja kaugküttetorustike ehituse ja rekonstrueerimise hangetel) ning osutame koostoomisjaamade hooldust ning avariivalmiduse teenust. Investeerime ettevõtte arengusse, et püsida oma valdkonna tihedas konkurents.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2017	2016
Müügitulu	8 578 478	3 971 110
Puhaskasum	264 583	284 440
Puhasrentaablus	3,08%	7,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,43	2,98
ROA	9,56%	14,47%
ROE	15,71%	20,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	471 646	175 707	2
Nõuded ja ettemaksed	1 142 420	458 259	3
Varud	567 369	846 724	4
Kokku käibevarad	2 181 435	1 480 690	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 811	9 927	3
Materiaalsed põhivarad	557 113	475 614	5
Kokku põhivarad	586 924	485 541	
Kokku varad	2 768 359	1 966 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 878	0	6
Võlad ja ettemaksed	878 049	480 302	9
Eraldised	5 100	15 790	10
Kokku lühiajalised kohustised	898 027	496 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 996	0	6
Võlad ja ettemaksed	15 114	0	9
Eraldised	116 500	50 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	185 610	50 000	
Kokku kohustised	1 083 637	546 092	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 164 680	2 164 680	11
Ülekurss	2 561	2 561	
Kohustuslik reservkapital	46 772	46 772	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-793 874	-1 078 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 583	284 440	
Kokku omakapital	1 684 722	1 420 139	
Kokku kohustised ja omakapital	2 768 359	1 966 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 578 478	3 971 110	12
Muud äritulud	59 144	251 356	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 376 400	-2 450 289	14
Mitmesugused tegevuskulud	-245 722	-210 195	15
Tööjõukulud	-1 608 893	-1 127 460	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 805	-145 381	5
Muud ärikulud	-33 328	-3 495	17
Ärikasum (kahjum)	264 474	285 646	
Intressitulud	933	0	
Intressikulud	-824	-1 217	
Muud finantstulud ja -kulud	0	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 583	284 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 583	284 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	264 474	285 646	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	108 930	145 381	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-43 038	-4 846	12,13
Muud korrigeerimised	55 800	-235 860	
Kokku korrigeerimised	121 692	-95 325	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-703 113	14 982	3
Varude muutus	279 355	-103 834	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	411 515	-42 709	9
Makstud intressid	0	-1 217	
Kokku rahavood äritegevusest	373 923	57 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-73 755	-43 774	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 417	7 308	5
Laekunud intressid	0	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 338	-36 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	61 142	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 763	0	
Makstud intressid	-883	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 646	-38 858	
Kokku rahavood	295 939	-17 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 707	193 477	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295 939	-17 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471 646	175 707	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 164 680	2 561	46 772	-1 078 314	1 135 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		284 440	284 440
31.12.2016	2 164 680	2 561	46 772	-793 874	1 420 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)				264 583	264 583
31.12.2017	2 164 680	2 561	46 772	-529 291	1 684 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Müügiootel varadena kajastatakse materiaalseid varasid, mida ettevõtte ei müü oma igapäevase äritegevuse käigus, kuid hoiab bilansipäeva seisuga aktiivselt müügis (lisa 4).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 700 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusaeg on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 700 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööaast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikku eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et

vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10

aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga EG Ehitus sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähikondlane on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS EG Ehitus või AS EG Ehitus emaeetevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS EG Ehitus on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS EG Ehitus üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS EG Ehitus kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle AS EG Ehitus juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaeetevõtet AS Eesti Gaas-i
- teist AS Eesti Gaas konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet AS Gaasivõrgud
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- Infortar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	346 724	175 707
Kontsernikonto	124 922	0
Kokku raha	471 646	175 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	733 605	703 794	29 811		
Ostjatelt laekumata arved	734 865	705 054	29 811		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 260	-1 260			
Nõuded seotud osapoolte vastu	149 514	149 514			18
Muud nõuded	447	447			
Ettemaksed	23 165	23 165			
Tulevaste perioodide kulud	23 165	23 165			
Tellijalt saadaolevad summad	265 500	265 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 172 231	1 142 420	29 811		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	277 049	270 039	7 010	0	
Ostjatelt laekumata arved	277 049	270 039	7 010	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	98 223	98 223	0	0	18
Ettemaksed	17 092	14 175	2 917	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 092	14 175	2 917	0	
Tellijalt saadaolevad summad	74 222	74 222	0	0	
Tagatised	1 600	1 600	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 186	458 259	9 927	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	515 909	600 224
Ettemaksed varude eest	4 960	0
Müügiootel vara	46 500	246 500
Kokku varud	567 369	846 724

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	220 000	282 432	27 460	1 951 832	2 261 724	76 679	2 558 403
Akumuleeritud kulum	0	-273 827	-24 525	-1 709 065	-2 007 417	-75 372	-2 082 789
Jääkmaksumus	220 000	8 605	2 935	242 767	254 307	1 307	475 614
Ostud ja parendused	0	44 311	13 233	155 000	212 544	3 764	216 308
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0						
Muud ostud ja parendused		44 311	13 233	155 000	212 544	3 764	216 308
Amortisatsioonikulu	0	-12 092	-3 099	-92 300	-107 491	-1 314	-108 805
Müügid	0	-1 585	0	-24 294	-25 879		-25 879
Muud muutused						-125	-125
31.12.2017							
Soetusmaksumus	220 000	226 673	30 119	2 020 872	2 277 664	63 821	2 561 485
Akumuleeritud kulum	0	-187 434	-17 050	-1 739 699	-1 944 183	-60 189	-2 004 372
Jääkmaksumus	220 000	39 239	13 069	281 173	333 481	3 632	557 113

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017
Masinad ja seadmed	68 917
Transpordi- vahendid	9 417
Muud masinad ja seadmed	59 500
Kokku	68 917

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Veoauto	26 775	6 300	20 475	1,27%+3 kuu EURIBOR	euro	30.03.2022
Tõstuk	20 307	4 178	16 129	1,2%	euro	30.09.2022
Ekskavaator	21 793	4 400	17 393	1,2%	euro	30.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	68 875	14 878	53 997			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	130 240	
Kokku	130 240	

2016. aastal ettevõttel kapitalirendilepinguid ei esinenud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	327 894	140 340

Kasutusrendikulude all on kajastatud masinate ja transpordivahendite liisingu rendikulu ning emasettevõttele tasutud hoonete rendikulu.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-47 956	9 134
Üksikisiku tulumaks	28 206	16 346
Erisoodustuse tulumaks	1 559	169
Sotsiaalmaks	52 522	30 355
Kohustuslik kogumispension	2 163	1 326
Töötuskindlustusmaksed	3 059	1 929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 553	59 259

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	498 569	483 455	15 114		
Võlad töövõtjatele	159 544	159 544			
Maksuvõlad	39 553	39 553			8
Muud võlad	38 162	38 162			
Muud viitvõlad	38 162	38 162			
Saadud ettemaksed	210	210			
Muud saadud ettemaksed	210	210			
Tellijatele võlgnetavad summad	122 795	122 795			
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	34 330	34 330			18
Kokku võlad ja ettemaksed	893 163	878 049	15 114		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	237 945	237 945	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 106	70 106	0	0	
Maksuvõlad	59 259	59 259	0	0	8
Muud võlad	36 610	36 610	0	0	
Intressivõlad	60	60	0	0	
Muud viitvõlad	36 550	36 550	0	0	
Saadud ettemaksed	10 649	10 649	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	10 649	10 649	0	0	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	6 046	6 046	0	0	18
Tellijatele võlgnetavad summad	59 687	59 687	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	480 302	480 302	0	0	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldis	55 150		-50	55 100
juhatuse liikmete lahkumishüvitis	10 640	66 500	-10 640	66 500
Kokku eraldised	65 790	66 500	-10 690	121 600
Sealhulgas:				
Lühiajalised	15 790		-10 690	5 100
Garantiieraldis	5 150		-50	5 100
Muud eraldised	10 640		-10 640	0
Pikaajalised	50 000	66 500		116 500
Garantiieraldis	50 000			50 000
Muud eraldised		66 500		66 500

Garantiieraldised on moodustatud vastavalt kogemustele võimalike ehituslepingutest tulenevalte garantiikulude jaoks. Juhatuse liikmete lahkumiseraldis on kooskõlas kehtivate lepingutingimustega.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	2 164 680	2 164 680
Aktsiate arv (tk)	216 468	216 468
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 578 478	3 971 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 578 478	3 971 110
Kokku müügitulu	8 578 478	3 971 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kauba müügist	403 018	519 364
Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus	4 073 275	2 357 025
Soojatorustike ehitus	3 230 920	441 410
Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus	153 461	135 407
Hoonesiseste võrkude ehitus	487 972	175 040
Kalibreerimislabori teenus	97 209	165 216
Projekteerimine	6 771	38 520
Muude rajatiste ehitus	60 828	138 629
Tehnohooldus	50 927	0
Muu müügitulu	14 097	499
Kokku müügitulu	8 578 478	3 971 110

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	43 038	4 856
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	246 500
Kasum müügioteel vara müügist	16 097	0
Muud	9	0
Kokku muud äritulud	59 144	251 356

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 433 025	1 194 484
Varude allahindlus ja mahakandmine	-5 120	-1 242
Energia	128 533	84 684
Kütus	128 533	84 684
Alltöövõtutööd	2 958 999	815 079
Üür ja rent	341 949	104 498
Ostetud teenused	513 162	252 786
Muud	5 852	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 376 400	2 450 289

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	51 888	53 173	7,18
Energia	15 811	12 303	
Elektrienergia	11 424	7 978	
Soojusenergia	4 387	4 325	
Mitmesugused bürookulud	23 012	26 195	
Koolituskulud	9 149	9 307	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 012	5 199	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 260	-150	
Kindlustuskulud	24 883	24 995	
Juriidilised teenused	16 533	34 771	
IT-alased teenused	33 647	7 117	
Muud	63 527	37 285	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	245 722	210 195	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 204 033	843 262
Sotsiaalmaksud	404 860	284 198
Kokku tööjõukulud	1 608 893	1 127 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 659	0
Liikmemaksud	1 355	1 300
Kahjum põhivara likvideerimisest	125	10
Muud	5 189	2 185
Kokku muud ärikulud	33 328	3 495

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Gaas AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	256 574	34 330	87 331	6 106
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 862	0	10 892	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 269	0	3 940

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Eesti Gaas AS	61 142	100 000	2,5%	EUR	01.10.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	95 020	3 445 359	58 495	1 763 714
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	303	180 210	401	175 889

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	91 816	145 930

Nõue emaeettevõtte vastu sisaldab kontsernikonto limiidi kasutamise summas 124 922 eurot, teenuste ja materjalide müüki summas 130 718 eurot ning kontserni konto limiidi kasutamise intressinõuet summas 933 eurot.

Emaettevõtjalt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ostudelt moodustas 2017. aastal teenuse ost 95 060 eurot (2016. aastal teenuse eest 58 649 eurot) ning materjali ost 213 eurot (2016 a kauba ost 247 eurot).

Emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müükidest moodustas 2017.aastal materjalide müük 43 209 eurot (2016.a 25 555 eurot), teenuste müük 3 582 360 eurot (2016.a 1 914 048 eurot).

Emaettevõtjale tasuti 2017. aastal kontsernikonto limiidi kasutamise eest intressi 359 eurot (2016.a 1217 eurot). Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõuded ja kohustused on kajastatud lisades 3, 7 ja 9 ning rendikulu lisas 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ARUVÄLI	Juhatuse liige	15.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni. Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
 - teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkka oma tegevust;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.
- Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siiu Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

16. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	16.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-793 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 583
Kokku	-529 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-529 291
Kokku	-529 291

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-793 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 583
Kokku	-529 291
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	13 229
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-542 520
Kokku	-529 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7536085	87.85%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	487972	5.69%	Ei
Elektroonika- ja optikaseadmete remont	33131	421797	4.92%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	60828	0.71%	Ei
Metalltoodete remont	33111	50927	0.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	14097	0.16%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6771	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580240
Faks	+372 6580241
E-posti aadress	info@ege.ee