

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** AS EG Ehitus**registrikood: 11097051**

tänava/talu nimi, Gaasi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6580240

e-posti aadress: info@ege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Intressikulud	21
Lisa 18 Intressitulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 21 Rendid	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS EG Ehitus 2019.a. tegevuseks oli maagaasi-, kaugkütterajatiste ja katlamajade ehitus ja gaasipaigaldiste hooldus.

2019. aasta olulisemaks ehitusprojektiks oli Eesti-Soome gaasiühenduse Balticconnector maaismaa osa Kiilist Paldiskini, mille pikkuseks on 54 km. Toru läbimõõt on 700 millimeetrit ja tööõhk kuni 54 baari. Gaasitoru läbib Kiili, Saku, Saue, Lääne-Harju valda ja Keila linna ning ca 250 kinnistut. Projekti teostab AS EG Ehitus juhtiva partnerina ehituskonsortsiumis koostöös ettevõtetega AS Scanweld ja UAB Alvora. Alates 01.01.2020 avatud Balticconnector seob Eesti ja Soome maagaasivõrgud, mille tulemusena käivitus ühine maagaasi turg Eesti, Läti, Leedu ja Soome vahel.

Suuremateks projektideks olid veel kaugküttetorustike ehitus ja rekonstrueerimine Tallinnas, Rakveres, Kadrinas ja Jõgeval.

Tulud, varad ja kohustused

2019. majandusaasta müügitulu moodustas 25 820 tuhat eurot (2018.a. 19 655 tuhat eurot).

Majandusaasta kasum oli 843 tuh. eurot, mis on 40,51 % suurem kui 2018 aastal.

Bilansimaht 2019 majandusaasta lõpuks oli 8 667 tuhat eurot (2018.a 13 308 tuh. eurot). Käibevara oli 31.12.2019.a. seisuga 7 487 tuhat eurot (2018.a 12 747 tuh. eurot), millest raha jääk pangakontol moodustas 615 tuhat eurot (2018.a 11 331 tuh. eurot).

Aktsiaseltsi aktivates moodustas põhivara, milleks on peamiselt maa, ehitusmasinad ja sõiduvahendid perioodi lõpu seisuga 1 180 tuhat eurot .

Aktsiaseltsi omakapital moodustas perioodi lõpu seisuga 3 147 tuhat eurot (2018.a 2 285 tuh. eurot).

2019. aasta reaalinvesteeringute maht moodustas 186 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS EG Ehitus omandas 2020. aasta alguses AS-It Gaasivõrk gaasijaotustorustiku hoolduse käitise, mis on ettevõtte jaoks uueks ärivaldkonnaks. Uued teenused, mida ettevõtte pakub alates 2020. aastast on veel elektripaigaldiste hooldus ning päikeseenergia lahenduste ehitamine.

2020. aastal jätkame osalemist erinevatel infrastruktuuriobjektide ehitushangetel (s.h. gaasi- ja kaugküttetorustike ehituse ja rekonstrueerimise hangetel) ning osutame koostootmisjaamade ja gaasipaigaldiste hooldust ning avariivalmiduse teenust.

2020. aastal jätkuvalt investeeritakse ehitusmasinate pargi kaasajastamisse.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2019	2018
Müügitulu	25 820 130	19 655 264
Puhaskasum	842 836	599 851
Puhasrentaablus	3%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,2
ROA	10%	4,51%
ROE	27%	26%
EBITDA	1 106 119	734 712

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA= puhaskasum/ varad kokku *100*

*ROE= puhaskasum/omakapital kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	614 820	11 331 372	2
Nõuded ja ettemaksed	5 248 505	878 668	3
Varud	1 623 557	595 212	4
Kokku käibevarad	7 486 882	12 805 252	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 823	37 645	3
Materiaalsed põhivarad	1 161 361	523 534	6, 21
Kokku põhivarad	1 180 184	561 179	
Kokku varad	8 667 066	13 366 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 265 363	14 983	7
Võlad ja ettemaksed	3 470 723	10 897 510	8
Eraldised	197 617	5 027	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 933 703	10 917 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 540	39 013	7
Võlad ja ettemaksed	0	20 525	8
Eraldised	155 081	104 800	9
Kokku pikaajalised kohustised	586 621	164 338	
Kokku kohustised	5 520 324	11 081 858	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 164 680	2 164 680	10
Ülekurss	2 561	2 561	
Kohustuslik reservkapital	89 993	60 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 672	-542 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842 836	599 851	
Kokku omakapital	3 146 742	2 284 573	
Kokku kohustised ja omakapital	8 667 066	13 366 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 820 130	19 655 264	11
Muud äritulud	18 048	29 211	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	133	6 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 091 215	-16 549 375	13
Mitmesugused tegevuskulud	-593 822	-364 251	14
Tööjõukulud	-2 838 864	-2 028 741	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248 086	-104 305	
Muud ärikulud	-208 290	-13 585	16
Ärikasum (kahjum)	858 034	630 406	
Intressitulud	113 181	43 446	
Intressikulud	-128 379	-74 001	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	842 836	599 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842 836	599 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	858 034	630 406	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	248 086	104 306	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 000	-3 708	6
Muud korrigeerimised	246 771	-11 773	
Kokku korrigeerimised	491 857	88 825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 429 146	317 661	
Varude muutus	-1 028 345	-27 843	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 430 283	9 963 492	
Laekunud intressid	104 576	39 767	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 433 307	11 012 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-150 785	-70 891	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 259	3 708	
Antud laenud	-2 100 143	0	3
Antud laenude tagasimaksed	128 815	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 087 854	-67 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 100 586	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 521	-14 878	
Makstud intressid	-128 456	-70 521	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	804 609	-85 399	
Kokku rahavood	-10 716 552	10 859 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 331 372	471 646	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 716 552	10 859 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	614 820	11 331 372	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 164 680	2 561	46 772	-529 291	1 684 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				599 851	599 851
Muutused reservides			13 229	-13 229	0
31.12.2018	2 164 680	2 561	60 001	57 331	2 284 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)				842 835	842 835
Muutused reservides			29 992	-29 992	0
Muud muutused omakapitalis				19 334	19 334
31.12.2019	2 164 680	2 561	89 993	889 508	3 146 742

Muude muutuste all kajastub IFRS 16 rendiarvestusele (nagu on lubatud vastavalt RTJ 9 punktile 31(b)) ülemineku mõju. Täpsem info on toodud aruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Arvestus- ja esitusvaluuta Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

EG Ehitus rakendab alates 01.01.2019 esmakordselt IFRS 16 põhimõtteid rendilepingute arvestamisel nagu on lubatud vastavalt RTJ 9 punktile 31(b). Avestuspõhimõtte muutmise mõju tõttu kajastas ettevõtte 01.01.2019 täiendavaid kasutusõiguse varasid summas 381 966 eurot, rendikohustusi summas 104 048 eurot ja mõju jaotamata kasumile oli summas 19 333 eurot. Varasemalt kapitalirendina kajastatud rendilepingute suhtes ettevõtte üleminekukuupäeval muudatusi ei teinud.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“. Müügiotool varadena kajastatakse materiaalseid varasid, mida ettevõtte ei müü oma igapäevase äritegevuse käigus, kuid hoiab bilansipäeva seisuga aktiivselt müügis(lisa 4).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 700 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusaeg on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 700 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikku eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava

komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, tingimuslike kohustistega kaasnevad intressid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga EG Ehitus sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähikondlane on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS EG Ehitus või AS EG Ehitus emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS EG Ehitus on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS EG Ehitus üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS EG Ehitus kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS EG Ehitus juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet AS Eesti Gaas-i
- teist AS Eesti Gaas konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet AS Gaasivõrgud
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- Infortar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Ühiselt kontrollitavad tegevused

AS EG Ehitus on sõlminud kahe lepingupartneriga Joint Operating Agreement'i Balticconnector gaasitoru maapealse osa ehitamiseks.

Ettevõtte tugineb nimetatud lepingu kajastamisel IFRS SME-s kirjeldatud põhimõtetele.

Osalemist ühiselt kontrollitavates tegevustes kajastab ühisettevõtja oma finantsaruannetes:

(a) enda kontrolli all olevaid varasid ja võetud kohustusi, ja

(b) enda poolt kantavaid kulusid ja oma osa ühisettevõtmise toodete või teenuste müügist saadud tulust.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	614 820	11 331 372
Kokku raha	614 820	11 331 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 850 641	2 831 818	18 823	
Ostjatelt laekumata arved	2 850 641	2 831 818	18 823	
Nõuded seotud osapoolte vastu	255 521	255 521		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 326	2 326		5
Muud nõuded	1 569 615	1 569 615		
Laenunõuded	322 803	322 803		
Intressinõuded	13 217	13 217		
Viitlaekumised	1 233 595	1 233 595		
Ettemaksed	130 427	130 427		
Tulevaste perioodide kulud	130 427	130 427		
Tellijalt saadaolevad summad	458 798	458 798		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 267 328	5 248 505	18 823	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 893	108 971	8 922	
Ostjatelt laekumata arved	121 227	112 305	8 922	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 334	-3 334	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 032	70 032	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 064	58 064	0	5
Muud nõuded	74 140	45 417	28 723	
Intressinõuded	4 611	4 611	0	
Viitlaekumised	69 529	40 806	28 723	
Ettemaksed	561 587	561 587	0	
Tulevaste perioodide kulud	561 587	561 587	0	
Tellijalt saadaolevad summad	34 597	34 597	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	916 313	878 668	37 645	

Seoses ühisettevõtte finantseerimise vajadusega, andis ettevõtte 2019. aastal ühisettevõtte partneritele laenu kogusummas 2 100 143 eurot. 2019. aastal tagastatud laenu summa moodustas 128 815 tuhat eurot ja 1 648 525 eurot on tasaarveldatud ühisettevõtte partnerite nõuetega. Seisuga 31.12.2019 tagastamata laenu jääk on 322 803 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	631 056	542 049
Valmistoodang	6 320	6 188
Ettemaksed varude eest	939 681	475
Müügijootel vara	46 500	46 500
Kokku varud	1 623 557	595 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 017 324	58 064	
Üksikisiku tulumaks		55 424		33 992
Erisoodustuse tulumaks		9 754		1 941
Sotsiaalmaks		101 040		60 232
Kohustuslik kogumispension		4 503		2 463
Töötuskindlustusmaksed		6 451		3 752
Aktiisimaks		2		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 326		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 326	1 194 498	58 064	102 380

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	220 000	221 557	43 234	2 034 650	2 299 441	69 418		2 588 859
Akumuleeritud kulum	0	-177 265	-23 236	-1 802 645	-2 003 146	-62 179		-2 065 325
Jääkmaksumus	220 000	44 292	19 998	232 005	296 295	7 239		523 534
Ostud ja parendused		358 225	23 403	143 655	525 283	8 718	6 407	540 408
Muud ostud ja parendused		358 225	23 403	143 655	525 283	8 718	6 407	540 408
Amortisatsioonikulu		-150 784	-13 095	-80 609	-244 488	-3 597		-248 085
Müügid (jääkmaksumuses)			-530	-30 730	-31 260			-31 260
Muud muutused		381 338		-4 574	376 764			376 764
31.12.2019								
Soetusmaksumus	220 000	961 748	66 107	2 178 305	3 206 160	78 136	6 407	3 510 703
Akumuleeritud kulum	0	-328 677	-36 331	-1 918 558	-2 283 566	-65 776	0	-2 349 342
Jääkmaksumus	220 000	633 071	29 776	259 747	922 594	12 360	6 407	1 161 361

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	34 259
Transpordivahendid	3 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	529
Muud masinad ja seadmed	30 730
Kokku	34 259

Aruandeperioodi alguskuupäeva seisuga võeti arvele kasutusõiguse vara (transpordivahendid) väärtuses 381 966 eurot. Kasutusõiguse vara ümberklassifitseerimine seisuga 01.01.2019 on näidatud real "Muud muutused".

2019. aastal lisandus kasutusõiguse vara väärtuses 347 884 eurot. Aruandeaasta kasutusõiguse vara amortisatsioonikulu moodustas 135 680 eurot.

Arvele võetud kasutusõiguse vara bilansiline jääkmaksumus on 594 171 eurot.

Kasutusõiguse varadega seotud detailsem informatsioon toodud lisades 7 ja 21.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Kontsernikonto	1 100 586	1 100 586			
Lühiajaline rendikohustis	164 777	164 777			21
Lühiajalised laenud kokku	1 265 363	1 265 363			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline rendikohustis	431 540		431 540		21
Pikaajalised laenud kokku	431 540		431 540		
Laenukohustised kokku	1 696 903	1 265 363	431 540		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Kontsernikonto	0	0			
Lühiajaline rendikohustis	14 983	14 983			
Lühiajalised laenud kokku	14 983	14 983			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline rendikohustis	39 013		39 013		
Pikaajalised laenud kokku	39 013		39 013		
Laenukohustised kokku	53 996	14 983	39 013		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 428 761	1 428 761		
Võlad töövõtjatele	309 677	309 677		
Maksuvõlad	1 194 498	1 194 498		5
Muud võlad	78 166	78 166		
Intressivõlad	2 089	2 089		19
Muud viitvõlad	76 077	76 077		
Saadud ettemaksed	4 040	4 040		
Tellijatele võlgnetavad summad	377 265	377 265		
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	78 316	78 316		19
Kokku võlad ja ettemaksed	3 470 723	3 470 723		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	770 969	750 444	20 525	
Võlad töövõtjatele	198 165	198 165	0	
Maksuvõlad	102 380	102 380	0	5
Muud võlad	60 715	60 715	0	
Muud viitvõlad	60 715	60 715	0	
Saadud ettemaksed	4 397 255	4 397 255	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 397 255	4 397 255	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	5 361 894	5 361 894	0	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	26 657	26 657	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	10 918 035	10 897 510	20 525	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldis	30 027	57 969	-15 015	72 981
Juhatuseliikmete lahkumishüvitis	79 800	33 250	0	113 050
Muud eraldised		166 667	0	166 667
Kokku eraldised	109 827	257 886	-15 015	352 698
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 027	199 636	-7 046	197 617
Garantiieraldis	5 027	32 969	-7 046	30 950
Muud eraldised		166 667	0	166 667
Pikaajalised	104 800	58 250	-7 969	155 081
Garantiieraldis	25 000	25 000	-7 969	42 031
Muud eraldised	79 800	33 250	0	113 050

Garantiieraldised on moodustatud vastavalt kogemustele võimalike ehituslepingutest tulenevalte garantiikulude jaoks. Juhatuseliikmete lahkumiseraldis on kooskõlas kehtivate lepingutingimustega.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	2 164 680	2 164 680
Aktsiate arv (tk)	216 468	216 468
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 738 887	19 655 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	29 243	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 768 130	19 655 264
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	52 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 000	0
Kokku müügitulu	25 820 130	19 655 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kauba müügist	793 392	284 879
Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus	20 590 417	16 697 785
Soojatorustike ehitus	3 812 657	2 139 551
Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus	0	8 304
Hoonesiseste võrkude ehitus	271 622	266 822
Kalibreerimislabori teenus	44 932	69 035
Muude rajatiste ehitus	2 960	30 501
Tehnohooldus	168 070	121 530
Muu müügitulu	112 072	36 857
Projekteerimine	24 008	0
Kokku müügitulu	25 820 130	19 655 264

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 000	3 708
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 062	25 499
Muud	986	4
Kokku muud äritulud	18 048	29 211

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	7 042 449	11 579 645
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	560
Energia	208 429	170 997
Kütus	208 429	170 997
Alltöövõtutööd	12 069 645	3 127 541
Üür ja rent	495 671	530 562
Ostetud teenused	1 275 021	1 140 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 091 215	16 549 375

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	65 589	57 266
Energia	27 507	15 318
Elektrienergia	21 706	10 291
Soojusenergia	5 801	5 027
Mitmesugused bürookulud	26 583	17 398
Lähetuskulud	22 722	14 957
Koolituskulud	15 313	9 633
Riiklikud ja kohalikud maksud	113 627	4 935
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	3 334
Kindlustuskulud	16 125	17 034
Juriidilised teenused	25 436	34 367
IT-alased teenused	61 356	23 425
Muud	219 564	166 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	593 822	364 251

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 104 720	1 512 952
Sotsiaalmaksud	717 056	515 788
Kokku tööjõukulud	2 821 776	2 028 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	67	58
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	46	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	166 989	6 071
Liikmemaksud	1 947	1 903
Kahjum põhivara likvideerimisest	3 900	0
Muud	35 408	5 611
Kokku muud ärikulud	208 290	13 585

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	24 589	3 536
Intressikulu kapitalirendilt	0	770
Intressikulu garantiikirjadelt	93 383	69 695
Intressikulu rendikohustustelt	10 407	0
Kokku intressikulud	128 379	74 001

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	57 742	0
Intressitulu garantiide eest	54 293	42 895
Muud intressitulud	1 146	551
Kokku intressitulud	113 181	43 446

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Eesti Gaas AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	16 074	25 390	59 352	23 176
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	234 852	48 841	10 680	3 481
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 704

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	197 215	181 712
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 092	2 413 002
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 355	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	128 912	101 002

Nõue emaeettevõtja vastu sisaldab teenuste müüki summas 16 074 eurot.

Emaettevõtjalt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ostudelt moodustas 2019. aastal teenuste ost 205 703 eurot (2018. aastal teenuse eest 161 410 eurot), kauba ost 5 604 eurot (2018 a kauba ost 8 444 eurot) ning materiaalse põhivara ost 35 208 eurot.

Emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müükidest moodustas 2019.aastal materjalide ja kaupade müük 70 208 eurot (2018.a 43 209 eurot), teenuste müük 2 524 507 eurot (2018.a 3 954 244 eurot) ning kontsernikonto limiidi kasutamise intress 747 eurot.

Emaettevõtjale tasuti 2019. aastal kontsernikonto limiidi kasutamise eest intressi 24 589 eurot (2018.a 3 536 eurot). 2019. aastal tasuti Infortar Grupp AS-le intresse garantiilepingute alusel summas 28 231 eurot.

Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõuded ja kohustused on kajastatud lisades 3 ja 7.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS EG Ehitusel on sõlmitud käitise ostu-müügileping maagaasijaotusvõrgu hoolduse äritegevuse omandamiseks, mis jõustub 01.01.2020.a. Käitise omandamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil vastavalt RTJ 11 p 51-56 sätestatule.

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga, on Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord koos ametivõimude poolt seatud piirangutega, mille tulemusel on ettevõtte ärikeskkond halvenenud. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning viib sisse vajalikke muudatusi äriprotsessides kohanemaks kiirelt muutuva majanduskeskkonnaga. Ettevõtte tulud ja kasum võivad väheneda, kuid praegusel hetkel pole veel võimalik piisava kindlustundega prognoosida, kui suur on viiruse mõju ettevõtte finantstulemustele.

Lisa 21 Rendid

Ettevõtte kui rentnik

AS EG Ehitus rendib kontoriruumi, transpordivahendeid, ehitusmasinaid ja seadmeid.

Alates 01.01.2019 rakendab ettevõtte esmakordselt RTJ9 p 31 (b) standardit, mille kohaselt lähtutakse rendilepingute kajastamisel sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks IFRS 16 sätestatud arvestuspõhimõttest.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul.

Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul. Aruandeaasta kasumiarundes kajastatud ruumide lühiajaliste rentide kulu moodustas 65 274 eurot ning ehitusmasinate ja seadmete lühiajaliste rentide kulu moodustas 493 376 eurot.

Vastavalt IFRS 16 kajastab ettevõtte pikaajalised transpordivahendite ja muude masinate rendilepingud. Kapitalirendilepingute ümberklassifitseerimise mõju omakapitalile moodustas 19 333 eurot. Seisuga 31.12.19 moodustab rendivara maksete lühiajaline kohustus 164 777 eurot, rendimaksede pikaajaline kohustus on 431 540 eurot. Kasutusõiguse vara lepingute keskmine intressi määr on 1,45%.

Rendivara IFRS 16 järgi

	Veovahendid	Muud masinad ja seadmed	Kokku
Arvele võtmine seisuga 01.01.2019	381 966	0	381 966
Kapitalirendilepingute ümberklassifitseerimine 01.01.2019	23 992	80 056	104 048
Lisandud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	347 884	0	347 884
Arvestatud kulum	- 143 180	-18 692	- 161 872
Maha kantud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	- 1 623	0	- 1 623
Lõppjääk seisuga 31.12.2019	609 039	61 364	670 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ARUVÄLI	Juhatuse liige	27.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustusi lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu
Vandeauditori number 607

Kaidi Rannak
Vandeauditori number 696

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

27.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	27.03.2020
KAIDI RANNAK	Vandeaudiitor	27.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842 836
Kokku	889 508
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	42 142
Kokku	42 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842 836
Kokku	889 508
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	42 142
Kokku	42 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	24403074	94.51%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	271622	1.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580240
E-posti aadress	info@ege.ee