

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS EG Ehitus

registrikood: 11097051

tänava/talu nimi, Gaasi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 6580240

e-posti aadress: info@ege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Eraldised	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Intressitulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

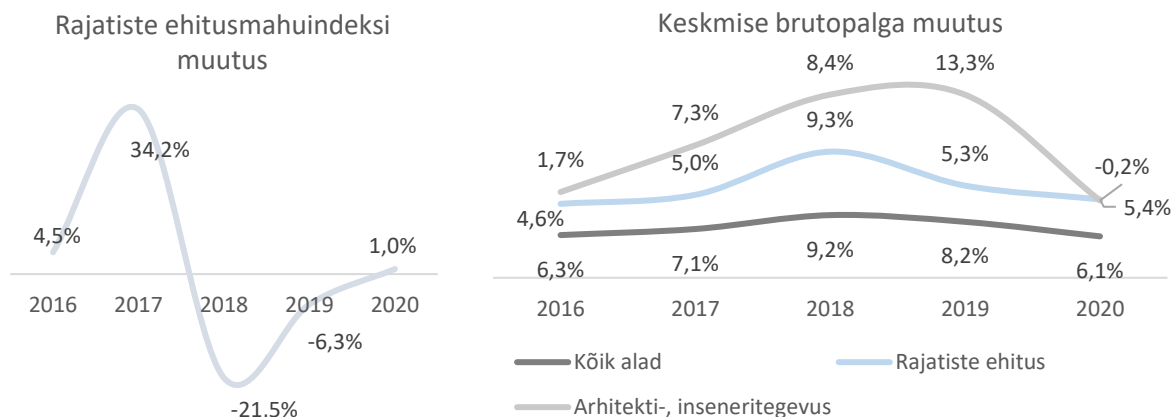
AS EG Ehitus jätkas põhitegevusena 2020. aastal maagaasi- ja kaugküttetorustike ning rajatiste hooldamise ja ehitamisega, uute tegevusvaldkondadena lisandusid elektri ja biogaasijaamade ehitus.

2020. aastal mõjutas enim ettevõtte tegevust ülemaailmne tervisekriis, millega kiire kohanemine sai võtmeküsimuseks. Ehitusvaldkonnas oli kriisi esialgne mõju väiksem, kuna lepingud on sõlmitud ette pikaajaliselt. Lähitulevikus mõjutab ehitusvaldkonda enim planeeritavate investeeringute maht riigi ja EL poolt ning nende rakendamise kiirus. Lisaks on EL võtnud jõulise suuna rohepöördeks ning kliimaneutraalsuse saavutamiseks, millega peavad hakkama arvestama kõik selle piirkonna ettevõtted. Sellest tulenevalt laiendas EG Ehitus oma tegevussuundasid 2020. aastal päikeseparkide ning biogaasijaamade lahenduste arendamisele ning ehitamisele. Hoolimata käibe langusest 2020. aastal tulenevalt uute suundadega tegelemisest, suutis ettevõtte tagada keerulistes tingimustes kasumlikkuse kasvu. AS EG Ehituse töötajate kasv tulenes maagaasiaotusvõrgu hoolduse äritegevuse ostust 2020. aasta alguses.

Ehitusturg

Rajatiste ehitamise maht kokku Eestis kasvas 2020. aastal võrreldes eelmise aastaga 1%. Gaasitorustike ehitamiseks väljastati möödunud aastal uusi ehituslube -3,1% vähem ning ehitatavate torustike jm maht vähenes -15,3%, samas kasvas rekonstrueeritavate torustike jm maht +16,8%. Järgnevatel aastatel on oluline kui palju planeerib riik panustada taristuehitusse ning kui palju on kohalik turg võimeline ära kasutama EL rahastust uute roheliste tehnoloogiate arendamisel.

Eesti Konjunkturiinstituudi andmetel oli ehitussektori kindlustunne 2020. a detsembris madal, peamiselt viidati ebapiisavale nõudlusele (54% valimist); 4 kvartalis oli tööd tagavate lepingute maht ees keskmiselt 3,7 kuud.



Allikas: Statistikaamet, palgastatistika 2020 3Q keskmine

Tulenevalt taristuvaldkonna spetsiifikast jääb lähiajal kitsaskohaks kvalifitseeritud tööjõu sh inseneride puudus ning surve tööjõukuludele. Samuti on ehitusvaldkond sõltuv riiklikust poliitikast tööjõu liikumisel ning välistööjõu kasutamisel.

Koroonaviiruse mõju

Enim mõjutas Eesti ja maailma majandust möödunud majandusaastal COVID-19 tingitud tervisekriis ning selle mõju majandusele läbi erinevate sulgemiste ja piirangute.

2020. aasta märtsis kuulutati Eestis välja eriolukord, mis nõudis ettevõtetelt kiiret kohanemist ja oma tegevuste läbimõeldud planeerimist – koostati kriisiplaan ja käitumisjuhised; soetati isikukaitsevahendeid, et saaks jätkuda töö elutähtsa teenuse osutamisel ning suur osa kontoritöötajatest suunati kodukontoritesse.

2021. aastal on oodata jätkuvat koroonaviiruse levikust ning sellega seotud piirangutest tulenevat majanduslikku mõju. Positiivne on vaksineerimistega alustamine, mis annab lootust, et olukord võib paraneda aasta lõpuks ning võib toimuda majanduse järk-järguline avanemine ning elavnemine.

Oluliselt tähtsaks jääb kiire kohanemisevõime muutunud turutingimustele ning vastavate meetmete rakendamine viiruse mõjude piiramiseks. Hindame, et viirusest tingitud mõjud majandusele ei avalda mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele.

Majandustulemused ja suhtarvud

tuh eurodes	2019	2020
Müügitulu	25 838	19 730
Müügitulu muutus	31%	-24%
EBITDA	1 106	1 749
Ärikasum	858	1 357
Puhaskasum	843	1 492
EBITDA marginaal	4,3%	8,9%
Ärirentaablus	3,3%	6,9%
Puhasrentaablus	3,3%	7,6%
Bilansimaht	8 667	7 449
Omakapital	3 147	4 349
Omakapitali osakaal	36,3%	58,4%
Omakapitali tootlus (ROE)	26,8%	34,3%
Varade tootlus (ROA)	9,7%	20,0%
Maksevõime kordaja	1,5	2,4
Keskmine töötajate arv	67	107

EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali osakaal = omakapital/bilansimaht*100

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

2021. majandusaasta suunad

AS EG Ehitus jätkab olemasolevate tegevusvaldkondade arendamist, samuti arendatakse teenuseid edasi rohelahenduste suunal.

Ettevõtte jätkab sisemiste protsesside efektiivistamise ja digitaliseerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 375 489	614 820	2
Nõuded ja ettemaksed	1 247 710	5 248 505	3
Varud	1 536 469	1 623 557	4
Kokku käibevarad	6 159 668	7 486 882	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 925	18 823	3
Materiaalsed põhivarad	1 260 225	1 161 361	6
Immateriaalsed põhivarad	9 582	0	7
Kokku põhivarad	1 289 732	1 180 184	
Kokku varad	7 449 400	8 667 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	231 312	1 265 363	8
Võlad ja ettemaksed	2 120 156	3 470 723	9
Eraldised	174 864	197 617	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 526 332	4 933 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	399 785	431 540	8
Eraldised	174 495	155 081	10
Kokku pikaajalised kohustised	574 280	586 621	
Kokku kohustised	3 100 612	5 520 324	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 164 680	2 164 680	11
Ülekurss	2 561	2 561	
Kohustuslik reservkapital	132 135	89 993	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 331	46 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 081	842 836	
Kokku omakapital	4 348 788	3 146 742	
Kokku kohustised ja omakapital	7 449 400	8 667 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	19 651 877	25 820 130	12
Muud äritulud	78 197	18 048	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 159	133	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 450 968	-21 091 215	14
Mitmesugused tegevuskulud	-930 642	-593 822	15
Tööjõukulud	-4 580 535	-2 838 864	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-392 165	-248 086	
Muud ärikulud	-24 379	-208 290	17
Ärikasum (kahjum)	1 356 544	858 034	
Intressitulud	185 402	113 181	19
Intressikulud	-49 865	-128 379	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 492 081	842 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 081	842 836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 356 544	858 034	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	392 165	248 086	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 765	-3 000	
Muud korrigeerimised	2 665	246 771	
Kokku korrigeerimised	386 065	491 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 702 562	-2 429 146	
Varude muutus	87 088	-1 028 345	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 310 681	-7 430 283	
Laekunud intressid	160 612	104 576	
Kokku rahavood äritegevusest	4 382 190	-9 433 307	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-171 276	-150 785	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 597	34 259	
Antud laenud	0	-2 100 143	
Antud laenude tagasimaksed	322 803	128 815	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-397 943	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-232 819	-2 087 854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 100 586	1 100 586	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-234 846	-167 521	
Makstud intressid	-53 270	-128 456	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 388 702	804 609	
Kokku rahavood	2 760 669	-10 716 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	614 820	11 331 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 760 669	-10 716 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 375 489	614 820	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 164 680	2 561	60 001	57 331	2 284 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)				842 835	842 835
Muutused reservides			29 992	-29 992	0
Muud muutused omakapitalis				19 334	19 334
31.12.2019	2 164 680	2 561	89 993	889 508	3 146 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 492 081	1 492 081
Muutused reservides			42 142	-42 142	0
Muud muutused omakapitalis				-290 035	-290 035
31.12.2020	2 164 680	2 561	132 135	2 049 412	4 348 788

Muud muutused omakapitalis on seotud kütise ostulepingu alusel omandatud maagaasijaotusvõrgu hoolduse äritegevuse kajastamisega korrigeeritud ostumeetodil vastavalt RTJ 11 p 51-56 sätestatule. Äritegevuse ostutehing jõustus 01.01.2020 a. Kütise omandamise eesmärgiks on kontserni tegevuse efektiivistamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Arvestus- ja esitusvaluuta Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Müügiootel varadena kajastatakse materiaalseid varasid, mida ettevõtte ei müü oma igapäevase äritegevuse käigus, kuid hoiab bilansipäeva seisuga aktiivselt müügis(lisa 4).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 700 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 700 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikkust tööeas lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsammast. Rendikohustuse algsamm korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuotsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis

eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, tingimuslike kohustistega kaasnevad intressid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumussumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga EG Ehitus sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähikondlane on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS EG Ehitus või AS EG Ehitus emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS EG Ehitus on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS EG Ehitus üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS EG Ehitus kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle AS EG Ehitus juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet AS Eesti Gaas-i
- teist AS Eesti Gaas konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet AS Gaasivõrgud
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- Infotrar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Ühiselt kontrollitavad tegevused

AS EG Ehitus on sõlminud kahe lepingupartneriga Joint Operating Agreement'i Balticconnector'i gaasitoru maapealse osa ehitamiseks. Ettevõtte tugineb nimetatud lepingu kajastamisel IFRS SME-s kirjeldatud põhimõtetele.

Osalemist ühiselt kontrollitavates tegevustes kajastab ühissettevõtja oma finantsaruannetes:

(a) enda kontrolli all olevaid varasid ja võetud kohustusi, ja

(b) enda poolt kantavaid kulusid ja oma osa ühissettevõtmise toodete või teenuste müügist saadud tulust.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 375 489	614 820
Kokku raha	3 375 489	614 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	318 099	298 174	19 925	
Ostjatelt laekumata arved	318 099	298 174	19 925	
Nõuded seotud osapoolte vastu	461 406	461 406		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 258	1 258		5
Muud nõuded	138 031	138 031		
Intressinõuded	37 946	37 946		
Viitlaekumised	100 085	100 085		
Ettemaksed	53 236	53 236		
Tulevaste perioodide kulud	53 236	53 236		
Tellijalt saadaolevad summad	295 605	295 605		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267 635	1 247 710	19 925	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 850 641	2 831 818	18 823	
Ostjatelt laekumata arved	2 850 641	2 831 818	18 823	
Nõuded seotud osapoolte vastu	255 521	255 521		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 326	2 326		5
Muud nõuded	1 569 615	1 569 615		
Laenunõuded	322 803	322 803		
Intressinõuded	13 217	13 217		
Viitlaekumised	1 233 595	1 233 595		
Ettemaksed	130 427	130 427		
Tulevaste perioodide kulud	130 427	130 427		
Tellijalt saadaolevad summad	458 798	458 798		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 267 328	5 248 505	18 823	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	665 877	631 056
Valmistoodang	11 479	6 320
Ettemaksed varude eest	812 613	939 681
Müügijootel vara	46 500	46 500
Kokku varud	1 536 469	1 623 557

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		93 628		1 017 324
Üksikisiku tulumaks		84 245		55 424
Erisoodustuse tulumaks		3 583		9 754
Sotsiaalmaks		145 361		101 040
Kohustuslik kogumispension		6 265		4 503
Töötuskindlustusmaksed		9 732		6 451
Aktiisimaks		0		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 258		2 326	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 258	342 814	2 326	1 194 498

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	220 000	961 748	66 107	2 178 305	3 206 160	78 136	6 407	3 510 703
Akumuleeritud kulum		-328 677	-36 331	-1 918 558	-2 283 566	-65 776		-2 349 342
Jääkmaksumus	220 000	633 071	29 776	259 747	922 594	12 360	6 407	1 161 361
Ostud ja parendused		116 948	8 517	92 616	218 081	10 000	12 775	240 856
Lisandumised äriühenduste kaudu		208 237	3 393	75 803	287 433			287 433
Amortisatsioonikulu		-262 502	-16 627	-106 928	-386 057	-5 380		-391 437
Müügid (jääkmaksumuses)		-32 386	-3 684	-447	-36 517	-1 471		-37 988
Ümberliigitamised						6 407	-6 407	0
Ümberliigitamised ettemaksetest						6 407	-6 407	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	220 000	1 286 933	78 017	2 346 724	3 711 674	94 543	12 775	4 038 992
Akumuleeritud kulum		-623 565	-56 642	-2 025 933	-2 706 140	-72 627		-2 778 767
Jääkmaksumus	220 000	663 368	21 375	320 791	1 005 534	21 916	12 775	1 260 225

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	13 597
Transpordivahendid	9 917
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 680
Kokku	13 597

Ettevõtte rendib kasutusõiguse alusel erinevaid sõidukeid ning ehitusmasinaid, mis põhivara lisas kajastuvad kirjetel "Transpordivahendid" ning "Muud masinad ja seadmed".

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume. Rendilepingutega ei kaasne ettevõttele olulisi lisatingimusi ega piiranguid. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse alusel kasutatavaid varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute alusel ja/või juhul, kui renditakse väheväärtuslike varasid. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul (vt ka lisad 14 ja 15).

Vastavalt käitise müügilepingule, mis jõustus 01.01.2020.a. omandas ettevõtte põhivara 287 433 euro väärtuses.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	10 310	10 310
Amortisatsioonikulu	-728	-728
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 310	10 310
Akumuleeritud kulum	-728	-728
Jääkmaksumus	9 582	9 582

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline rendikohustis	231 312	231 312		
Lühiajalised laenud kokku	231 312	231 312		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline rendikohustis	399 785		399 785	
Pikaajalised laenud kokku	399 785		399 785	
Laenukohustised kokku	631 097	231 312	399 785	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kontsernikonto	1 100 586	1 100 586		
Lühiajaline rendikohustis	164 777	164 777		
Lühiajalised laenud kokku	1 265 363	1 265 363		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline rendikohustis	431 540		431 540	
Pikaajalised laenud kokku	431 540		431 540	
Laenukohustised kokku	1 696 903	1 265 363	431 540	

Kasutusõiguse vara lepingute keskmine intressimäär on 1,53%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	405 914	405 914	
Võlad töövõtjatele	788 158	788 158	
Maksuvõlad	342 814	342 814	5
Muud võlad	23 003	23 003	
Muud viitvõlad	23 003	23 003	
Tellijatele võlgnetavad summad	259 848	259 848	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	300 419	300 419	20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120 156	2 120 156	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 428 761	1 428 761	
Võlad töövõtjatele	309 677	309 677	
Maksuvõlad	1 194 498	1 194 498	
Muud võlad	78 166	78 166	5
Intressivõlad	2 089	2 089	
Muud viitvõlad	76 077	76 077	
Saadud ettemaksed	4 040	4 040	
Tellijatele võlgnetavad summad	377 265	377 265	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	78 316	78 316	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 470 723	3 470 723	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldis	72 981	58 155	-9 514	121 622
Juhatuseliikmete lahkumishüvitis	113 050	0	0	113 050
Muud eraldised	166 667	114 687	-166 667	114 687
Kokku eraldised	352 698	172 842	-176 181	349 359
Sealhulgas:				
Lühiajalised	197 617	152 755	-175 508	174 864
Garantiieraldis	30 950	38 068	-8 841	60 177
Muud eraldised	166 667	114 687	-166 667	114 687
Pikaajalised	155 081	20 087	-673	174 495
Garantiieraldis	42 031	20 087	-673	61 445
Muud eraldised	113 050	0	0	113 050

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	2 164 680	2 164 680
Aktsiate arv (tk)	216 468	216 468
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 275 730	25 738 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	376 147	29 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 651 877	25 768 130
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	52 000
Kokku müügitulu	19 651 877	25 820 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kauba müügist	671 731	793 392
Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus	11 005 705	20 590 417
Soojatorustike ehitus	3 243 014	3 812 657
Muu müügitulu	4 731 427	623 664
Kokku müügitulu	19 651 877	25 820 130

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 831	3 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	741	14 062
Muud	68 625	986
Kokku muud äritulud	78 197	18 048

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 797 495	7 042 449
Varude allahindlus ja mahakandmine	840	0
Energia	177 072	208 429
Kütus	177 072	208 429
Alltöövõtutööd	3 845 122	12 069 645
Üür ja rent	352 575	495 671
Ostetud teenused	1 277 864	1 275 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 450 968	21 091 215

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	234 306	65 589
Energia	98	27 507
Mitmesugused bürookulud	23 363	26 583
Riiklikud ja kohalikud maksud	93 302	113 627
Kulud eraldiste moodustamiseks	114 687	0
Kindlustuskulud	27 047	16 125
Juriidilised teenused	65 717	25 436
IT-alased teenused	58 298	61 356
Muud	313 824	257 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	930 642	593 822

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 422 301	2 104 720
Sotsiaalmaksud	1 158 234	717 056
Kokku tööjõukulud	4 580 535	2 821 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	107	67
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	106	67
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	18	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	65	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	46
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 980	166 989
Liikmemaksud	4 635	1 947
Kahjum põhivara likvideerimisest	2 936	3 900
Muud	9 763	35 408
Kokku muud ärikulud	24 379	208 290

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	29 044	24 589
Intressikulu garantiikirjadelt	2 398	93 383
Intressikulu rendikohustustelt	18 423	10 407
Kokku intressikulud	49 865	128 379

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	180 110	57 742
Intressitulu garantiide eest	0	54 293
Muud intressitulud	5 292	1 146
Kokku intressitulud	185 402	113 181

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Gaas AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	78 019	45 875	16 074	25 390
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	250 325	254 496	234 852	48 841
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 664	0	7 559

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	484 976	1 431 360	197 215	181 712
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	404 955	6 862 274	14 092	2 413 002
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 355	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	3 525	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	287 433	3 680	35 208	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	153 319	128 912

Nõue emaettevõtja vastu sisaldab teenuste müüki summas 77 957 eurot ja kontsernikonto limiidi kasutamise eest intressi 62 eurot. Emaettevõtjalt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ostudelt moodustas 2020. aastal teenuste ost 856 239 eurot (2019. aastal teenuse eest 205 703 eurot), kauba ost 33 692 eurot (2019 a kauba ost 5 604 eurot) ning materiaalse põhivara ost 290 959 eurot.

Emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müükidest moodustas 2020.aastal materjalide ja kaupade müük 33 867 eurot (2019.a 70 208 eurot), teenuste müük 8 229 766 (2019.a 2 524 507 eurot), kontsernikonto limiidi kasutamise intress 5162 eurot.

Emaettevõtjale tasuti 2020. aastal kontsernikonto limiidi kasutamise eest intressi 29 014 eurot (2019.a 24589 eurot). 2020. aastal tasuti Infortar Grupp AS-le intresse garantiilepingute alusel summas 2398 eurot.

Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõuded ja kohustused on kajastatud lisades 3 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ARUVÄLI	Juhatuse liige	01.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaidi Rannak

Vandeauditori number 696

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

01.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	01.04.2021
KAIDI RANNAK	Vandeaudiitor	01.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 081
Kokku	2 049 412
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	74 604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 417 477
Kokku	1 492 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 081
Kokku	2 049 412
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	74 604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 974 808
Kokku	2 049 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	14248719	72.51%	Jah
Metalltoodete remont	33111	2613374	13.30%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	1210823	6.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580240
E-posti aadress	info@ege.ee