

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS EG Ehitus

registrikood: 11097051

tänava/talu nimi, Gaasi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 6580240

e-posti aadress: info@ege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Eraldised	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 16 Turustuskulud	22
Lisa 17 Üldhalduskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Intressitulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS EG Ehitus jätkas põhitegevusena 2022. aastal maagaasi- ja kaugküttetorustike ning rajatiste, elektrilahenduste ehitamise ning rekonstrueerimisega ja biogaasijaamade hooldamisega. Suurem fookus oli LNG lahenduste ehitamisel, kus nõudlus tulenevalt energiakriisist tõusis.

2022. aastal mõjutas enim ettevõtte tegevust energiakriis ja kõrge inflatsioon. Sõjast tingitud piirangute seadmine Venemaale ning gaasi defitsiit turul tingis suurema huvi LNG vastuvõtuvõimekuse loomisele nii Eestis kui Euroopas üldiselt. Seetõttu osales ettevõtte Paldiski LNG terminali ehituses, kuid kahjuks see projekt ebaõnnestus ning ettevõtte jäi 2022. aastal kahjumisse. Siiski muudes tegevusvaldkondades suudeti hoida tegevus kasumlik hoolimata kõrgetest sisendhindadest ning vähenenud töömahust turul. Käive vähenes üldiselt vähenenud hangete mahu tõttu turul ning paljud hanked ka tühistati tellija raha puudusel tulenevalt kõrgetest hindadest. Sisendhindade kasvu ei ole olnud võimalik täielikult turule edasi kanda. Neljandas kvartalis omandati Asilt Eesti Gaas selle tütaretevõtte HG Prosolution OÜ ja ühendati AS EG Ehitusega.

Lähitulevikus mõjutab ehitusvaldkonda enim riigi poliitika majanduslanguse tingimustes, investeeringute tegemine taristuvaldkonda ning rohepöörde plaanitavad suunad ja eesmärgid.

Lisaks jääb mõjutama ettevõtte tegevust poliitiline ebastabiilsus lähiregioonis ja sellest tulenevad gaasi- ja elektrihinna suured kõikumised. Euribori järsk tõus piirab lähiajal tõenäoliselt ka tellijate huvi viia ellu suuremaid investeeringuid taristusse.

Ehitusturg

Statistikaameti esialgetel andmetel kahanes majandus reaalhindades 2022. aasta IV kvartalis -4,1 % ning ehitushinnaindeksi kasv oli sealjuures 17,8% aastas. Aastat iseloomustab kobarkriiside kokkulangemine - samaaegselt kõrged energiahinnad, materjalide kättesaadavus ja hinnakasv, sõjast tulenevad piirangud ning euribori järsk tõus inflatsiooni ohjeldamiseks. Kõigest sellest tulenevalt on alanud turu jahtumine.

Statistikaameti andmetel väljastatati gaasitorustike ehitamiseks möödunud aastal uusi ehituslube 11% vähem kui aasta varem, sealjuures uute ehitatavate torustike jm maht vähenes 37% ja rekonstrueeritavate torustike jm maht 75%. Seda võib põhjendada kõrgete gaasihindadega ning vähese huviga sellistes tingimustes laiendada ja rekonstrueerida gaasitrasse, kui samal ajal turg otsib alternatiivseid võimalusi energia- ja rahasäästlikemale tehnoloogiatele.

Eesti Konjunkturiinstituudi andmetel oli ehitussektori kindlustunne 2023. a jaanuaris oluliselt madalam kui eelmisel aastal samal perioodil (22-01 kindlustunde indikaator +2; 23-01 indikaator -31) ; tööd tagavate lepingute maht on ees keskmiselt 4,4 kuud. Ehitustegevust piiravaks faktoriks peetakse eelkõige ebapiisavat nõudlust.

Tulenevalt taristuvaldkonna spetsiifikast jääb jätkuvalt kitsaskohaks kvalifitseeritud tööjõu sh inseneride puudus ning surve tööjõukuludele tulenevalt inflatsioonist ja elukalliduse tõusust. Samuti on ehitusvaldkond sõltuv riiklikust poliitikast tööjõu liikumisel ning välistööjõu kasutamisel.

Vene – Ukraina sõda

24.02.2022 algas Venemaa sõda Ukraina vastu. Otsest sõja mõju ettevõttele ei esinenud, küll aga on muutunud majanduskeskkond selle tõttu. Lisaks sõjalise abi andmisele riiklikul tasemel on EL rakendanud erinevaid piiranguid/sanktsioone kaupade impordiks Venemaalt. Seega tuleb ettevõttel hoolikalt jälgida ostetavate materjalide päritolu ja tegelike kasusaajate ringi. Aasta jooksul on suudetud Euroopas ümber mängida ka tarneahelad ning toorme kättesaadavus on paranenud ja vahepeal esinenud defitsiit ning hinnaralli rahunenud. Pigem liigutakse täna majanduslanguse suunas ning ehitusturu väljavaade halveneb ajutiselt.

Koroonaviiruse mõju

2022. aastal koroonaviiruse mõju ettevõtte tegevusele eriti suur ei olnud, kuna piiranguid enam ei rakendatud ja massilist töötajate haigestumist ei esinenud.

Majandustulemused ja suhtarvud

tuh eurodes	2021	2022
Müügitulu	19 431	15 078
Müügitulu muutus	-2%	-22%
EBITDA	1 525	-267
Ärikasum	1 083	-807
Puhaskasum	1 140	-834
EBITDA marginaal	7,8%	-1,8%
Ärirentaablus	5,6%	-5,4%
Puhasrentaablus	5,9%	-5,5%
Bilansimaht	8 885	8 109
Omakapital	5 489	4 630
Omakapitali osakaal	61,8%	57,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	20,8%	-18,0%
Varade tootlus (ROA)	12,8%	-10,3%
Maksevõime kordaja	2,7	2,1
Keskmine töötajate arv	108	107

EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali osakaal = omakapital/bilansimaht*100

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

2022. aastal investeeriti põhivarasse 600 tuhat eurot, millest suurema osa moodustas investeeringud maasse (224 tuhat eurot), masinatesse ja seadmetesse (134 tuhat eurot) ning infosüsteemidesse (53 tuhat eurot).

2023. aastal planeeritakse investeeringuid oluliselt väiksemas mahus võrreldes 2022.aastaga, jätkatakse investeeringutega peamiselt ehitusseadmetesse.

Finantsriskid

Krediidirisk – võlglast jälgitakse regulaarselt ning võlgnevuste tekkimisel reageeritakse operatiivselt lahenduste leidmiseks.

Likviidsusrisk – maandatud arvelduskrediidi kasutamisega vastavalt vajadusele.

Valutarisk – ettevõtte olulist valutariski ei esine, kuna enamus tehinguid toimuvad eurodes.

Intressimäärade risk – kõrge inflatsiooni tingimustes esineb risk intressimäärade tõstmiseks, ettevõtte on seda riski maandanud fikseeritud intressiga lepingute näol, mis moodustavad enamuse sõlmitud lepingutest.

Keskkonnamõju

Peamised keskkonnaga seotud riskid tulenevad jäätmete tekitamisest ja keskkonna saastamise ohust; gaasitöödel tulekahju tekitamise ja plahvatuse põhjustamise ohust.

Keskkonnamõjude vähendamiseks sorteeritakse jäätmeid liigiti ning ehitusmaterjalide planeerimisel arvestatakse ressursi võimalikult täpset planeerimist, et vähendada kadusid ja kasutamata jääkide teket.

Mürarikkad ehitustööd püütakse sooritada päevasel ajal, et võimalikult vähe häirida naabreid ja kõrvalisi isikuid. Tuletööde ja võimaliku plahvatusohtu suhtes on töötajad vastavalt koolitatud, et osata käituda kriisisituatsioonides.

2023. majandusaasta suunad

AS EG Ehitus jätkab olemasolevate tegevusvaldkondade arendamist, samuti arendatakse teenuseid edasi rohelahenduste suunal.

Ettevõtte jätkab sisemiste protsesside efektiivistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	712 225	4 470 766	2
Nõuded ja ettemaksed	3 726 704	1 700 224	3
Varud	1 553 497	955 850	4
Kokku käibevarad	5 992 426	7 126 840	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 925	19 925	3
Materiaalsed põhivarad	2 051 744	1 728 265	6
Immateriaalsed põhivarad	44 920	10 032	7
Kokku põhivarad	2 116 589	1 758 222	
Kokku varad	8 109 015	8 885 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	312 295	296 334	8
Võlad ja ettemaksed	2 318 922	2 189 277	9
Eraldised	257 945	185 667	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 889 162	2 671 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	570 353	574 843	8
Eraldised	19 195	150 358	10
Kokku pikaajalised kohustised	589 548	725 201	
Kokku kohustised	3 478 710	3 396 479	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 164 680	2 164 680	12
Ülekurss	2 561	2 561	
Kohustuslik reservkapital	216 468	206 739	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 080 895	1 974 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834 299	1 139 795	
Kokku omakapital	4 630 305	5 488 583	
Kokku kohustised ja omakapital	8 109 015	8 885 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 078 297	19 351 777	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 851 020	-17 130 059	15
Brutokasum (-kahjum)	227 277	2 221 718	
Turustuskulud	-7 010	-8 055	16
Üldhalduskulud	-1 024 256	-1 109 527	17
Muud äritulud	23 836	79 393	14
Muud ärikulud	-27 166	-100 774	19
Ärikasum (kahjum)	-807 319	1 082 755	
Intressitulud	3 530	89 707	21
Intressikulud	-30 510	-32 667	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-834 299	1 139 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834 299	1 139 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-807 319	1 082 755	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	540 352	442 300	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 638	-15 080	
Muud korrigeerimised	-4 412	6 395	
Kokku korrigeerimised	523 302	433 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 026 481	185 336	
Varude muutus	-597 647	-231 992	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	213 769	-87 690	
Laekunud intressid	3 530	127 714	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 690 846	1 509 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-678 182	-184 146	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	31 553	15 083	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-31 851	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-678 480	-169 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	8 040	136 757	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-366 852	-349 488	
Makstud intressid	-30 403	-32 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-389 215	-245 398	
Kokku rahavood	-3 758 541	1 095 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 470 766	3 375 489	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 758 541	1 095 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712 225	4 470 766	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 164 680	2 561	132 135	2 049 412	4 348 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 139 795	1 139 795
Muutused reservides			74 604	-74 604	0
31.12.2021	2 164 680	2 561	206 739	3 114 603	5 488 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-834 299	-834 299
Muutused reservides			9 729	-9 729	0
Muud muutused omakapitalis				-23 979	-23 979
31.12.2022	2 164 680	2 561	216 468	2 246 596	4 630 305

Muud muutused omakapitali real on kajastatud OÜ HG ProSolution soetamise ja ühenemise mõju ettevõtte omakapitalile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruandeaastal toimus ettevõtte müük ning alates 01.10.2022 on AS EG Ehitus omanikuks OÜ Inf Engineering, mis kuulub 100% AS-le Infortar.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kuni 30.09.2022 kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ja alates 01.10.2022 FIFO meetodit. Ettevõtte analüüsis erinevate kasutatud meetodite mõju ja tuli järeldusele, et mõju on ebaoluline. Esitatud andmed ei ole korrigeeritud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Müüdnud toodanud (kaupade ja teenuste) kulu“ real käibevara allahindlus.

Müügiotote varadena kajastatakse materiaalseid varasid, mida ettevõtte ei müü oma igapäevase äritegevuse käigus, kuid hoiab bilansipäeva seisuga aktiivselt müügis (lisa 4).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 700 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 700 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumusest periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeest lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse)

kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-10
Immateriaalne põhivara	5
Ehitised	20-30

Rendid

Kasutusõiguse vara ja rendikohustuse kajastamisel lähtutakse IFRS 16 põhimõtetest.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse alsummast. Rendikohustuse alsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, tingimuslike kohustistega kaasnevad intressid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatubkuni kolme eelmeva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga EG Ehitus sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähikondlane on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS EG Ehitus või AS EG Ehitus ematettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS EG Ehitus on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS EG Ehitus üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS EG Ehitus kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle AS EG Ehitus juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- ematettevõtet OÜ INF Engineering
- Infotari grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	712 225	4 470 766
Kokku raha	712 225	4 470 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 748 867	1 728 942	19 925	
Ostjatelt laekumata arved	1 748 867	1 728 942	19 925	
Nõuded seotud osapoolte vastu	520 983	520 983	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 928	18 928		5
Muud nõuded	423 444	423 444		
Viitlaekumised	423 444	423 444		
Ettemaksed	70 611	70 611		
Tulevaste perioodide kulud	70 611	70 611		
Tellijalt saadaolevad summad	963 796	963 796	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 746 629	3 726 704	19 925	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	642 603	622 678	19 925	
Ostjatelt laekumata arved	642 603	622 678	19 925	
Nõuded seotud osapoolte vastu	747 122	747 122	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 925	19 925		5
Muud nõuded	59 598	59 598	0	
Viitlaekumised	59 598	59 598	0	
Ettemaksed	36 684	36 684	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 684	36 684	0	
Tellijalt saadaolevad summad	214 217	214 217	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720 149	1 700 224	19 925	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	749 687	684 674
Valmistoodang	7 070	9 274
Ettemaksed varude eest	750 240	215 402
Müügijootel vara	46 500	46 500
Kokku varud	1 553 497	955 850

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		101 905		193 190
Üksikisiku tulumaks		64 457		77 987
Erisoodustuse tulumaks		7 058		5 152
Sotsiaalmaks		198 911		214 205
Kohustuslik kogumispension		2 994		4 052
Töötuskindlustusmaksed		8 984		14 406
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk	18 928		19 925	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 928	384 309	19 925	508 992

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	220 000		1 096 131	56 646	2 078 603	3 231 380	94 543	12 774	3 558 697
Akumuleeritud kulum			-468 125	-35 272	-1 722 449	-2 225 846	-72 627		-2 298 473
Jääkmaksumus	220 000		628 006	21 374	356 154	1 005 534	21 916	12 774	1 260 224
Ostud ja parendused			292 861	13 715	616 423	922 999	3 423		926 422
Amortisatsioonikulu			-265 789	-12 226	-152 029	-430 044	-9 906		-439 950
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 285	-59	-4 087	-18 431			-18 431
Ümberliigitamised			7 678	-2 855		4 823	7 951	-12 774	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			7 678	1 140		8 818	3 956	-12 774	0
Muud ümberliigitamised				-3 995		-3 995	3 995		
31.12.2021									
Soetusmaksumus	220 000		1 325 769	59 174	2 601 991	3 986 934	100 629	12 774	4 320 337
Akumuleeritud kulum			-677 298	-39 225	-1 785 530	-2 502 053	-77 245	-12 774	-2 592 072
Jääkmaksumus	220 000		648 471	19 949	816 461	1 484 881	23 384	0	1 728 265
Ostud ja parendused	223 933	8 746	386 174	16 349	242 344	644 867	19 077		896 623
Lisandumised äriühenduste kaudu			11 775	1 951		13 726	4 986		18 712
Amortisatsioonikulu			-300 222	-11 522	-212 613	-524 357	-11 357		-535 714
Müügid (jääkmaksumuses)			-45 889	-6 036	-1 913	-53 838			-53 838
Ümberliigitamised				-2 304		-2 304			-2 304
Muud ümberliigitamised				-2 304		-2 304			-2 304
31.12.2022									
Soetusmaksumus	443 933	8 746	1 539 013	73 408	2 543 758	4 156 179	126 659	12 774	4 748 291
Akumuleeritud kulum		0	-838 704	-55 021	-1 699 479	-2 593 204	-90 569	-12 774	-2 696 547
Jääkmaksumus	443 933	8 746	700 309	18 387	844 279	1 562 975	36 090	0	2 051 744

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	26 201	15 083
Transpordivahendid	20 167	15 083
Arvutid ja arvutisüsteemid	6 034	

Kokku	26 201	15 083
--------------	---------------	---------------

Ettevõtte rendib kasutusõiguse alusel erinevaid sõidukeid ning ehitusmasinaid, mis põhivara lisas kajastuvad kirjetel "Transpordivahendid" ning "Muud masinad ja seadmed".

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume. Rendilepingutega ei kaasne ettevõttele olulisi lisatingimusi ega piiranguid. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse alusel kasutatavaid varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute alusel ja/või juhul, kui renditakse väheväärtuslike varasid. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksud kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul (vt ka lisad 14 ja 16)

Kasutusrendivara ettevõtte bilansis:

Seisuga 01.01.2022	Seisuga 01.01.2021
984 744	680 922
Akumuleeritud kulum	Akumuleeritud kulum
-391 625	-310 980
Lisandumised	Lisandumised
423 050	629 083
Mahakandmised	Mahakandmised
-70 896	-14 281
Seisuga 31.12.2022	Seisuga 31.12.2021
945 273	984 744

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 110	13 110
Akumuleeritud kulum	-3 078	-3 078
Jääkmaksumus	10 032	10 032
Ostud ja parendused	39 526	39 526
Amortisatsioonikulu	-4 638	-4 638
31.12.2022		
Soetusmaksumus	52 636	52 636
Akumuleeritud kulum	-7 716	-7 716
Jääkmaksumus	44 920	44 920

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline rendikohustis	304 256	304 256		
Arvelduskrediit	8 039	8 039		
Lühiajalised laenud kokku	312 295	312 295		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline rendikohustis	570 353	0	570 353	0
Pikaajalised laenud kokku	570 353		570 353	
Laenukohustised kokku	882 648	312 295	570 353	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline rendikohustis	296 334	296 334		
Lühiajalised laenud kokku	296 334	296 334		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline rendikohustis	574 843	0	574 843	0
Pikaajalised laenud kokku	574 843	0	574 843	0
Laenukohustised kokku	871 177	296 334	574 843	0

Kasutusõiguse vara lepingute keskmine intressimäär on 2,05%. Kasutusõiguse lepingute alusvaluut on euro.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	564 479	564 479	
Võlad töövõtjatele	397 864	397 864	
Võlad seotud osapooltele	438 046	438 046	
Maksuvõlad	384 309	384 309	5
Muud võlad	447	447	
Muud viitvõlad	447	447	
Saadud ettemaksed	442 113	442 113	
Tulevaste perioodide tulud	442 113	442 113	
Tellijatele võlgnetavad summad	91 664	91 664	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318 922	2 318 922	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614 837	614 837	
Võlad töövõtjatele	749 996	749 996	
Maksuvõlad	508 992	508 992	5
Muud võlad	7 365	7 365	
Muud viitvõlad	7 365	7 365	
Saadud ettemaksed	1 107	1 107	
Tellijatele võlgnetavad summad	233 924	233 924	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	73 056	73 056	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 189 277	2 189 277	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldis	121 622	53 842	-9 832	165 632
Juhatuseliikmete lahkumishüvitis	113 050	0	0	113 050
Muud eraldised	114 687	-57 344	0	57 343
Kokku eraldised	349 359	-3 502	-9 832	336 025
Sealhulgas:				
Lühiajalised	174 864	20 635	-9 832	185 667
Garantiieraldis	60 177	77 979	-9 832	128 324
Muud eraldised	114 687	-57 344	0	57 343
Pikaajalised	174 495	-24 137	0	150 358
Garantiieraldis	61 445	-24 137	0	37 308
Muud eraldised	113 050	0	0	113 050
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldis	165 632	13 030	-71 915	106 747
Juhatuseliikmete lahkumishüvitis	113 050	0	0	113 050
Muud eraldised	57 343	0	0	57 343
Kokku eraldised	336 025	13 030	-71 915	277 140
Sealhulgas:				
Lühiajalised	185 667	144 193	-71 915	257 945
Garantiieraldis	128 324	31 143	-71 915	87 552
Muud eraldised	57 343	113 050	0	170 393
Pikaajalised	150 358	-131 163	0	19 195
Garantiieraldis	37 308	-18 113		19 195
Muud eraldised	113 050	-113 050	0	0

Garantiieraldised on moodustatud vastavalt kogemustele võimalike ehituslepingutest tulenevalte garantiikulude jaoks ja garantii asjaolude realiseerumise tõenäosusest.

Juhatuseliikmete lahkumiseraldis on kooskõlas kehtivate lepingutingimustega.

Juhatuseliikme lahkumishüvitise kohustus realiseerub juhatuseliikme lepingu lõpetamisega.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 797 277	2 491 682
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	449 319	622 921
Kokku tingimuslikud kohustised	2 246 596	3 114 603

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	2 164 680	2 164 680
Aktsiate arv (tk)	216 468	216 468
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 046 415	19 351 777
Soome	838 475	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	193 407	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 078 297	19 351 777
Kokku müügitulu	15 078 297	19 351 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kauba müügist	297 190	262 822
Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus	5 972 809	6 838 416
Soojatorustike ehitus	2 454 573	2 313 785
Muude rajatiste ehitus	2 360 824	7 066 429
Muu müügitulu	3 992 901	2 870 325
Kokku müügitulu	15 078 297	19 351 777

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 638	15 080
Trahvid, viivised ja hüvitised	148	636
Muud	11 050	63 677
Kokku muud äritulud	23 836	79 393

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 766 682	5 604 593
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	153 310	243 745
Energia	339 083	230 534
Kütus	339 083	230 534
Alltöövõtutööd	4 132 615	4 609 191
Transpordikulud	159 662	114 573
Üür ja rent	539 684	579 402
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	90 000	0
Tööjõukulud	3 916 188	4 113 533
Amortisatsioonikulu	496 284	421 069
Muud	1 257 512	1 213 419
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 851 020	17 130 059

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Reklaamikulud	7 010	8 055
Kokku turustuskulud	7 010	8 055

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 429	88 611
Mitmesugused bürookulud	11 316	13 032
Tööjõukulud	616 316	767 798
Amortisatsioonikulu	44 068	21 232
Muud	334 127	218 854
Kokku üldhalduskulud	1 024 256	1 109 527

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 405 794	3 593 509
Sotsiaalmaksud	1 126 710	1 219 992
Kokku tööjõukulud	4 532 504	4 813 501
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	107	108
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	100	106
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	17	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	238	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	591	24 300
Liikmemaksud	5 519	4 875
Kahjum põhivara likvideerimisest	2 188	6 395
Muud	18 630	65 204
Kokku muud ärikulud	27 166	100 774

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	152	10 884
Intressikulu rendikohustustelt	30 255	21 783
Muud intressikulud	103	0
Kokku intressikulud	30 510	32 667

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	3 519	86 621
Muud intressitulud	11	3 086
Kokku intressitulud	3 530	89 707

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ INF Engineering
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 637	90 256
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	515 345	630 946
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 982	747 122
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	80 447	69 744
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	357 492	3 312
Kokku võlad ja ettemaksed	437 939	73 056

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	4 424	24 490	5 474	0	805 149	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 363	6 493 100	563	23 339	5 894 992	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	156 316	0
Kokku müüdud	37 787	6 517 590	6 037	23 339	6 856 457	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	5 327	182 047		26 779	473 334	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 817	1 433 436		1 423	203 615	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 510		0	2 320	0
Kokku ostetud	73 144	1 618 993		28 202	679 269	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	285 028	204 804

2022. majandusaastal toimus ettevõtte omanikuvahetus ja alates 01.10.2022.a.AS EG Ehituse emaettevõtjaks INF Engineering OÜ. Seisuga 01.11.2022. omandati konsolideerimisgrupi kuuluv ettevõtte OÜ HG ProSolution 100% ja ühtlasi ühendati AS-ga EG Ehitus. Omandamisega ja ühendamisega seotud mõju omakapitalile moodustas 23 979 eurot kajastatud Omakapitali muutuste aruandes.

2022.a. tasuti kontsernikonto limiidi kasutamise eest 152 eurot ja konsolideerimisgrupi ettevõtjalt saadi kontsernikonto limiidi kasutamise eest 3 519 eurot.

Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõuded ja kohustused on kajastatud lisades 3 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO RAHU	Juhatuse liige	30.03.2023
MARTIN VIILEP	Juhatuse liige	30.03.2023
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	30.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/

Kelli Kukk

Vandeauditori number 731

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	30.03.2023
KELLI KUKK	Vandeaudiitor	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 080 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834 299
Kokku	2 246 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 246 596
Kokku	2 246 596

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 080 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834 299
Kokku	2 246 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 246 596
Kokku	2 246 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4831221	32.04%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4487133	29.76%	Ei
Metalltoodete remont	33111	2954353	19.59%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1426205	9.46%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	540392	3.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580240
E-posti aadress	info@ege.ee