

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing STR EHITUS

registrikood: 11096948

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 191-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5157189, +372 5211295, +372 6543510

e-posti aadress: raigostr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

STR Ehitus OÜ on asutatud 03. jaanuaril 2005. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonttööde teostamine.

2011 aruandeperioodi müügitulu oli kokku 28 866 eurot.

2012 majandusaastal ei ole plaanitud suuremaid investeeringuid ega ka uurimis- ja arendustegevuse projekte.

Käesoleva majandusaasta tegevus keskendub samuti ehitus- ja remonttööde teostamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 282	957	2
Nõuded ja ettemaksed	335	2 717	
Kokku käibevara	1 617	3 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 072	5 819	4
Kokku põhivara	5 072	5 819	
Kokku varad	6 689	9 493	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	447	
Võlad ja ettemaksed	766	1 098	
Kokku lühiajalised kohustused	766	1 545	
Kokku kohustused	766	1 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	273	273	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 119	1 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 025	3 923	
Kokku omakapital	5 923	7 948	
Kokku kohustused ja omakapital	6 689	9 493	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	28 866	13 898	6
Muud äritulud	0	4 649	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 337	-9 291	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 592	-2 561	
Tööjõukulud	-5 217	-2 019	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-747	-754	
Ärikasum (kahjum)	-2 027	3 922	
Finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 025	3 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 025	3 924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 027	3 922	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	747	754	
Kokku korrigeerimised	747	754	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 381	-2 129	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-331	252	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	772	2 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 231	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 231	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	447	
Saadud laenude tagasimaksed	-447	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-447	447	
Kokku rahavood	325	-2 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	957	3 940	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325	-2 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 282	957	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	273	1 196	4 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 923	3 923
31.12.2010	2 556	273	5 119	7 948
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	273	5 119	7 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 025	-2 025
31.12.2011	2 556	273	3 094	5 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ STR Ehituse 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ STR Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ning hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

OÜ STR Ehitus põhivara piirmääraks on vastavalt kasutusajale 320 eurot. Samas põhivara, mille kasutusaeg on rohkem kui kaks aastat ja tema maksumus on alla 320 eurot, võetakse samuti arvele põhivarana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnev amortisatsiooninorm:

- masinad ja seadmed 10%-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	32
Arvelduskontod	1 280	925
Kokku raha	1 282	957

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				169
Sotsiaalmaks		184		184
Ettemaksukonto jääk	224		264	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	184	264	353

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus		107	2 052	2 159	2 159
Akumuleeritud kulum		-51	-1 766	-1 817	-1 817
Jääkmaksumus		56	286	342	342
Ostud ja parendused	6 231			6 231	6 231
Muud ostud ja parendused	6 231			6 231	6 231
Amortisatsioonikulu	-571	-11	-172	-754	-754
31.12.2010					
Soetusmaksumus	6 231	107	2 052	8 390	8 390
Akumuleeritud kulum	-571	-62	-1 938	-2 571	-2 571
Jääkmaksumus	5 660	45	114	5 819	5 819
Amortisatsioonikulu	-623	-10	-114	-747	-747
31.12.2011					
Soetusmaksumus	6 231	107	2 052	8 390	8 390
Akumuleeritud kulum	-1 194	-72	-2 052	-3 318	-3 318
Jääkmaksumus	5 037	35	0	5 072	5 072

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	0	201

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 866	13 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 866	13 898
Kokku müügitulu	28 866	13 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus - ja remonditööde teenus	28 866	13 898
Kokku müügitulu	28 866	13 898

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	19 722	9 071
Transpordikulud	0	220
Üür ja rent	615	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 337	9 291

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	201
Energia	2 409	841
Kütus	2 409	841
Mitmesugused bürookulud	38	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	58
Sõiduki kasutuskulud	1 487	696
Sidekulud	491	355
Väikevahendid	167	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 592	2 561

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 015	0
Sotsiaalmaksud	2 202	2 019
Kokku tööjõukulud	5 217	2 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 015	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing STR EHITUS (registrikood: 11096948) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TRUU	Juhatuse liige	29.06.2012
TIIT SANNIK	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 025
Kokku	3 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 094
Kokku	3 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 025
Kokku	3 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 094
Kokku	3 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Truu	37703160035	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiit Sannik	37409130013	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6543510
Mobiiltelefon	+372 5157189
Mobiiltelefon	+372 5211295
E-posti aadress	raigostr@hotmail.ee