

Handwritten notes and stamps at the top right of the page.

21748  
*(Handwritten signature)*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE


### AVANGARD GRUPP OÜ

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Address	Kooli 2-23, Kärkla 92411 Hiiumaa
Äriregistrikood	11096859
Telefon	3725184332
E-post	<a href="mailto:kagadze@yahoo.com">kagadze@yahoo.com</a>

Dokumentide loetelu, mis lisatakse Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek majandusaasta aruandele Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekirri

**SISUKORD**

<b>TEGEVUSARUANNE</b>	3
	4
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 9. Kapitalirent	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
<b>MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD</b>	15
<b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>	16
<b>MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE</b>	17
<b>OSANIKE NIMEKIRI</b>	18



Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus.

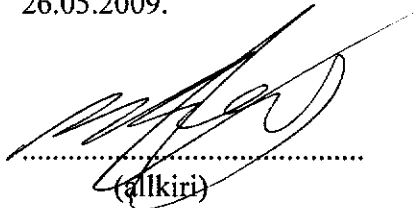
Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 2 903 924 eesti krooni. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teeniti 2 673 655 eesti krooni kahjumit, seoses muutustega kinnivaraturul ja põhivara ümberhindamisega.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tegevjuht Martin Kagadze  
26.05.2009.



(allkiri)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Avangard Grupp raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avangard Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Avangard Gruppi varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Avangard Gruppi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamise kuupäevani 26. mai 2009. a.

Martin Kagadze juhatuses liige

26. mai 2009.

allkiri


kuupäev

Juhatuses liige

**BILANSS**

Eesti kroonides

	<b>lisa</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	1	46145	56996
Nõuded ja ettemaksud		551188	957490
<b>Kokku käibevara</b>		<b>597333</b>	<b>1014486</b>
<b>Põhivara</b>			
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>			
Tütarettevõtte osad	5	56464	95217
<b>Kinnisvarainvesteeringud</b>	2	2460000	4550000
<b>Materiaalne põhivara</b>		376298	408972
<b>Kokku põhivara</b>		<b>2892762</b>	<b>5054189</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>3490095</b>	<b>6068675</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Lühiajalised laenukohustused	8	0	804000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil		17527	16224
Võlad ja ettemaksud		307249	267251
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>		<b>324776</b>	<b>1087475</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused		957817	100043
<b>Kokku kohustused</b>		<b>1282593</b>	<b>1187518</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	6	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4837157	668735
Aruandeaasta kasum		-2673655	4168422
<b>Omakapital kokku</b>		<b>2207502</b>	<b>4881157</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>3490095</b>	<b>6068675</b>



Juhatuses liige

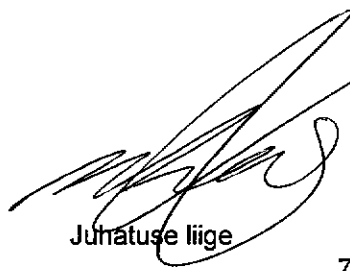
**KASUMIARUANNE**  
**Eesti kroonides**

	<b>lisa</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Müügitulu		2903924	9162949
Muud äritulud		3000	0
Kaubad ,toore,materjal ja teenused		-2512038	-4073895
Muud tegevuskulud		-296271	-672968
Tööjõukulud		0	
Palgakulu		-84215	-41180
Sotsiaalmaksud		-53543	-13715
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-1676487	-82258
Muud ärikulud		-861665	-135333
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>-2577295</b>	<b>4143600</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressitulud		231	0
Intressikulud		-31838	-7029
Muud finantstulud ja -kulud		0	1634
Finantsinvesteeringud	5	-64753	30217
<b>Kokku finantstulud-ja kulud</b>		<b>-96360</b>	<b>24822</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>-2673655</b>	<b>4168422</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)</b>		<b>-2673655</b>	<b>4168422</b>

  
Juhatuses liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
Eesti kroonides

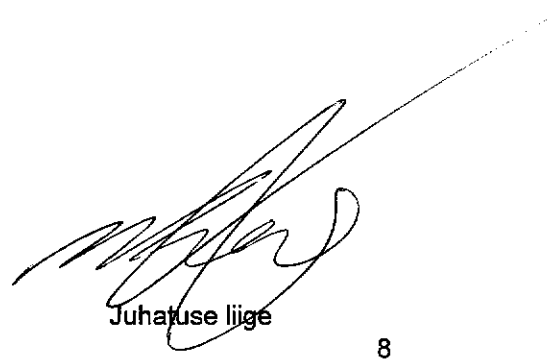
	<b>lisa</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (-kahjum)		-2577295	4143600
Korrigeerimised		0	0
Põhivara kulum	3	86487	82258
Kulumi korrigeerimine		-15559	
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus	2	1590000	-3023827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		377100	-166774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		38893	-125168
Saadud intressid		231	1634
Makstud intressid		-31838	-7029
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>-531981</b>	<b>-3238906</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu	2	-105303	-2289730
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük		510400	2104828
Sidusettevõtete soetus	5	-8247	-40000
Tütarettevõtete müük		40000	0
Antud laenud		-43797	-808100
Antud laenude tagasimaksed		73000	405579
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>		<b>466053</b>	<b>1662307</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenu	8	182000	695000
Saadud laenude tagasimaks		-112000	-1809780
Kapitalirendi tagasimaksed		-14923	116267
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>55077</b>	<b>-998513</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-10851</b>	<b>-721242</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>56996</b>	<b>778238</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-10851</b>	<b>-721242</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>46145</b>	<b>56996</b>



Juhatuses liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
Eesti kroonides

	<b>Osa- kapital</b>	<b>Kohustus- lik reserv kapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b><i>Saldo seisuga 31.12.2006</i></b>	<b>40000</b>	<b>4000</b>	<b>668735</b>	<b>712735</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			4168422	4168422
<b><i>Saldo seisuga 31.12.2007</i></b>	<b>40000</b>	<b>4000</b>	<b>4837157</b>	<b>4881157</b>
Aruandeaasta kahjum			-2673655	-2673655
<b><i>Saldo seisuga 31.12.2008</i></b>	<b>40000</b>	<b>4000</b>	<b>2163502</b>	<b>2207502</b>



Juhatuselige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Avangard Grupp 2008 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### **Sidusettevõtjad**

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteringutena. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajaastatud kinnivaraobjekte (maa), mida ettevõtte omab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäär a	Masinad ja seadmed	20-30%
	Muu põhivara	30%

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

  
Juhatusel liige

### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### **Reservid**

Vastavlt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse phaskasumist tehtavatest eraldistest.

### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte rentnikuna kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas.

### **Raha ja rahavood**

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas ja pangakontodel olevat raha.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

## **LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Nõuded ostjate vastu	149341	435989
Antud lühiajalised laenud	401847	431050
Maksude ettemaks	0	2479
Tulevaste perioodide kulud	0	2972
Ettemaksed hankijatele	0	85000
<b>Kokku</b>	<b>551188</b>	<b>957490</b>

  
Lühituse liige

**LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

2008. a. omas OÜ Avangard Grupp osalust järgmistes sidusettevõtetes.

Asukoht	Landbro- ker OÜ Eesti	Mullaabi OÜ Eesti	Avangard Ehitus OÜ Eesti	KOKKU
<b><i>Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006</i></b>	25000			25000
<b>Osaluse % aasta algul</b>	50%	50%	100%	
Osaluse soetus		20000	40000	60000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-2189	5406	7000	10217
<b>Osaluse % aasta lõpuks</b>	50%	50%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul	22811	25406	47000	95217
<b><i>Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007</i></b>	22811	25406	47000	95217
Müük müügihinnas			50000	50000
Kasum(kahjum)müügist			3000	3000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:				
Investeeringuobjekti kasumi(kahjumi)osaga korrigeerimine	-460	-64293		-64753
Soetusmaksumuse korrigeerimine seoses osaluse muutusega sidusettevõtja omakapitalis	3000	70000		73000
<b>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(kahjum) kokku</b>	2540	5707		8247
<b><i>Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008</i></b>	25351	31113	0	56464
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	50%	50%	0	

**LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD**

	2008	2007
<b>Saldo perioodi alguses</b>	4550000	210000
Ostetud perioodi jooksul	0	2065811
Ettemaksete ümberkanne	0	1220000
Müük perioodi jooksul	-500000	-1969638
Kinnistute õiglase väärtuse muutus	-1590000	3023827
<b>Saldo perioodi lõpuks</b>	2460000	4550000

Juhatusel liige

**LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	KOKKU
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>					
soetusmaksumuses	285928	61001	50000	1259186	1656115
akumuleeritud kulum	-28669	-4945	0	0	-33614
<b>jääkväärtus</b>	<b>257259</b>	<b>56056</b>	<b>50000</b>	<b>1259186</b>	<b>1622501</b>
<b>2007.a. toimingud</b>					
Ostetud põhivara	189492	10400	8898	15129	223919
Ettemaksete vähenemine				-1220000	-1220000
Põhivara müük	-135190				-135190
Amortisatsioon	-55286	-26972			-82258
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>					
soetusmaksumuses	316371	71401	58898	54315	500985
akumuleeritud kulum	-60096	-31917	0	0	-92013
<b>jääkväärtus</b>	<b>256275</b>	<b>39484</b>	<b>58898</b>	<b>54315</b>	<b>408972</b>
<b>2008.a. toimingud</b>					
Ostetud põhivara	27958	16100	0	61245	105303
Põhivara müük		-10400	-58898		69298
Amortisatsioon	-66095	-20392			-86487
Müüdud põhivara amortisatsioon ja korrigeerimine	10960	4599			2249
					15559
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>					
soetusmaksumus	344329	77101	0	115560	536990
akumuleeritud kulum	-115231	-45461			-160692
<b>jääkväärtus</b>	<b>229098</b>	<b>31640</b>	<b>0</b>	<b>115560</b>	<b>376298</b>

**LISA 6. MAKSUD**

	2008		2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
<b>Maksuliik</b>				
Käibemaks		5464	2479	
Isikutulumaks		2088	0	595
Sotsiaalmaks		3300	0	2376
Pensionikindlustus		0	0	144
Töötuskindlustus		90	0	66
Ettevõtte tulumaks		209592	0	0
<b>Kokku</b>		<b>220534</b>	<b>2479</b>	<b>2586</b>

Juhatuses liige

**LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	82788	260828
Võlad töövõtjatele	3926	3242
Maksuvõlad	220534	3181
<b>Kokku</b>	<b>307248</b>	<b>267251</b>

**LISA 8. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kapitalirendi kohustus	83817	116267
Muu pikaajaline laen	874000	0
<b>Kokku</b>	<b>957817</b>	<b>116267</b>

**LISA 9. KAPITALIRENT**

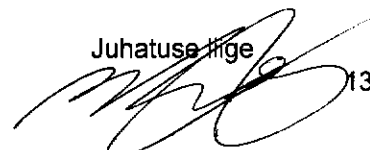
OÜ Avangard Grupp on kapitalirendile võetud maastur Ford Ranger

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kapitalirendikohustus:	101344	116267
sh.1 aasta	17527	14923
1-5 aastat	83817	101344
 Kasutusrendi makseid tasutud 2008.a.	 45086	

**LISA 10. MÜÜGITULU**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
Eesti Vabariik	2903924	9162949
 <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
Metsandus, puidu müük (02201)	2115717	3844057
Kinnisvaratehingud (68101)	0	3026617
Muud tegevused (43391)	788207	2292275
<b>Kokku</b>	<b>2903924</b>	<b>9162949</b>

Juhatuses liige




**LISA 11. OSAKAPITAL**

Osakapital suurusega 40000 koosneb ühest osast.

**LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

	2008 EEK	2007 EEK
<b>Tehingud seotud osapooltega:</b>		
<b>Esitatud arved: müük ja teenused</b>		
Tütarettevõtjad	48183	22323
<b>Saabunud arved: ost</b>		
Tütarettevõtjad	220772	
Juhatuseliikmetega seotud ettevõtjad	18000	767970
<b>Kokku</b>	<b>238772</b>	



Juhatuseliige

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud OÜ Avangard Grupp 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuomanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuses liige



---

Martin Kagadze

Juhatuses liige

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

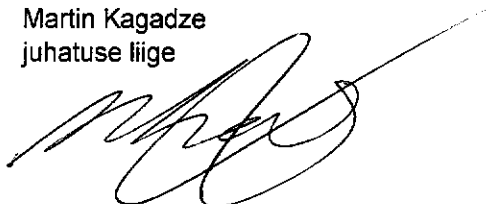
Seisuga 31.detsaember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4837157
2008.aasta kahjum	-2673655
<b>Jaotamiskõlbulik kasum kokku</b>	<b>2163502</b>

OÜ Avangard Grupp juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	2163502
---	---------

Martin Kagadze  
juhatuse liige

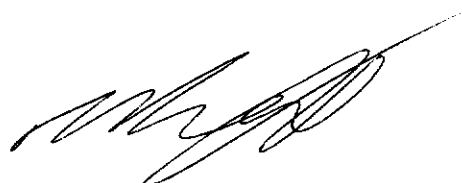




**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	kood	EEK
Metsavarumine	02201	2115717
Muud tegevused	43391	788207
<b>Kokku</b>		<b>2903924</b>



**OSANIKE NIMEKIRI**

<b>Martin Kagadze</b>	isikukood	37712290288
	elukoht	Kooli 2-23 Kärdla Eesti Vabariik
	osaluse %	100

