

333555
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12-05-2009
Mihela Annusõis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: **BALTLORD EHITUS OÜ**
Registrikood: **11096641**

Aadress: Rohula 51a
10912 Tallinn

Telefon: +372 51 928 030

Ettevõtluse vorm: osaühing

Juhatuse liikmed: Veiko Vellmann

Lisatud dokumendid:

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek
- 2.Osanie nimekiri
- 3.Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Muud viitvõlad	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Muud ärikulus	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	14
 LISATUD DOKUMENDID:	
1.Kasumi jaotamise ettepanek	15
2.Osanike nimekiri	16
3.Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	17



TEGEVUSARUANNE

Baltlord Ehitus OÜ majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Baltlord Ehitus tegevusalaks on fassaadide soojustamine ja krohvimine. Fassaaditööde teostamisel kasutame tuntud kaubamärke: Caparol, Mira, Maxit, Knauf. Oma tööle anname 2 aastase garantii.

2008.aasta müügitulu oli 2,7 milj. krooni, millest 1,4 milj. krooni eest tehti ehitustöid Norras. 2008.aasta puhaskasum oli 663 tuhat krooni.

OÜ-s Baltlord Ehitus töötas 2008.aastal keskmiselt kolm töötajat. Töötasusid maksti kokku 150 694 krooni.

Baltlord Ehitus OÜ juhatuse liige Veiko Velmann sai 2008.aastal töötasu 51 450.- krooni.

OÜ-l Baltlord Ehitus nõukogu ei ole.

Juhatuse liige:

Veiko Velmann



Tallinnas, 21. aprillil 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus deklaratsioon

Baltlord Ehitus OÜ juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust koostanud 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus deklareerib oma vastutust Baltlord Ehitus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab alljärgnevat:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltlord Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatus hinnangul on OÜ Baltlord Ehitus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:

Veiko Vellmann



Tallinnas, 21.aprillil 2009.aastal

Raamatupidamisbilanss (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	709915	94718	1
Ostjatelt laekumata arved	46612	0	
Maksude ettemaksed	25297	0	2
Ettemaksed teenuste eest	0	4621	
Varud	0	160000	3
Käibevara kokku	781824	259339	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	30020	47864	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	20890	27502	
Põhivara kokku	50910	75366	4
AKTIVA (vara) kokku	832734	334705	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	16703	
Võlad tarnijatele	75515	150354	
Maksuvõlad	7357	9039	2
Muud viitvõlad	29293	32009	5
Lühiajalised kohustused kokku	112165	208105	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	69487	
Pikaajalised kohustused kokku	0	69487	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	6
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13113	11785	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	663456	1328	
Omakapital osaühingus kokku	720569	57113	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	832734	334705	



Kasumiaruanne (kroonides) Skeem 1	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	2731698	2626967	7
Äritulud kokku	2731698	2626967	
Ärikskulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1430656	2024959	8
Mitmesugused tegevuskulud	306273	275207	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	150694	147267	
Sotsiaalmaks	49731	48598	
Töötuskindlustus	452	444	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24456	38399	
Muud ärikskulud	78756	59431	9
Ärikskulud kokku	2041018	2594305	
Äriksasum (-kahjum)	690680	32662	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	32	20	
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	27256	31354	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	663456	1328	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	663456	1328	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2008.a.

2007.a.

Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

663456

1328

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

24456

38399

4

Kahju põhivara müügist ja maha kandm.

0

58790

4

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-92712

7814

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

95940

182606

Rahavood äritegevusest kokku**684684****-91903****Rahavood investeerimisest**

Materiaalse põhivara soetus

0

-18641

4

Materiaalse põhivara müük

0

67797

Rahavood investeerimisest kokku**0****49156****Rahavood finantseerimisest**

Kapitalirendi pikaajaline osa lühiajaliseks

-69487

-30513

Pikaajaline laen

0

100000

Rahavood finantseerimisest kokku**-69487****69487****Rahavood kokku****615197****26740****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****94718****67978****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****709915****94718****Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandea. kasum	Jaotamata kasum
31.12.2006	40000	4000	8217	3568
Jaotamata kasumiks			-8217	8217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1328	
31.12.2007	40000	4000	1328	11785
Jaotamata kasumiks			-1328	1328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			663456	
31.12.2008	40000	4000	663456	13113

Omakapital kokku 31.12.2006**55785****Omakapital kokku 31.12.2007****57113****Omakapital kokku 31.12.2008****720569**


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Baltlord Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate EestiPanga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.08	31.12.07
Kassa	644619	94658
Pangakontod	65296	60
Raha ja pangakontod kokku	709915	94718

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg
Maksuliik				
Isiku tulumaksu intress	0	0	0	5
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	14
Käibemaksu intress	0	0	0	8
Isiku tulumaks	0	1510	0	1631
Sotsiaalmaks	0	5456	0	4488
Töötuskindlustus	0	148	0	123
Pensionikindlustus	0	243	0	100
Käibemaks	25297	0	0	2670
Kokku	25297	7357	0	9039

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Fassaditööde materjalid	0	160000
Kokku:	0	160000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja Muu inventar seadmed ja sisseseade		Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	244174	14398	258572
Soetamine	0	18641	18641
Põhivara müük	-155000		
Soetusmaksumus 31.12.2007	89174	33039	277213
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	89174	33039	277213
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-36381	-480	-36861
Arvestatud kulum	-33342	-5057	-38399
Müüdud põhivara kulum	28413		
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-41310	-5537	-75260
Arvestatud kulum	-17844	-6612	-24456
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-59154	-12149	-99716
Jääkmaksumus 31.12.2006	207793	13918	221711
Jääkmaksumus 31.12.2007	47864	27502	75366
Jääkmaksumus 31.12.2008	30020	20890	50910



Lisa 5 Muud viitvõlad

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Võlad töövõtjatele	20299	25815
Maksude viitvõlad	5785	6194
Maksed pangakaardiga	3209	0
Kokku:	29293	32009

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Osakapital	40000	40000
Osade arve	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 676 569 krooni.

Bilansipäeva seisuga oleks osanikele võimalik maksimaalselt välja maksta dividendidena 676 569 krooni,

Millele lisanduks tulumaksukulu maksumääraga 21/79, see on 179 847 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008.a.	2007.a.	EMTAK
Muu ehituste viimistlus ja lõpetamine	1421054	0	4339
Krohvimine	1310644	2626967	4331
Kokku	2731698	2626967	

Müügitulu geograafilises lõikes	2008.a.	2007.a.
Norra	1421054	0
Eesti	1310644	2626967
Kokku	2731698	2626967

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Fassadimaterjalid	1323645	898010
Tööriista rent	21203	12622
Abimaterjalid ja väiketarbed	78181	1102694
Muud kulud	7627	11633
Kokku:	1430656	2024959

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

Muud ärikulud	31.12.08	31.12.07
Kahjum põhivara müügist	0	58790
Kahjum valuutakursi muutusest	75029	0
Makstud trahvid ja viivised	3729	641
Kokku:	78758	59431

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Kasutusrendi tingimustel renditakse järgmist vara:	Aruandeper. Rendimaksed	Aruandeper Intressimaksed
Transpordivahendid	60333	16530



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Baltlord Ehitus OÜ juhatus kinnitab 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:

Veiko Vellmann

Tallinnas, 21.aprillil 2009.aastal



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Baltlord Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum summas 676 569 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasumiks 676 569 krooni.

Juhatus liige:

Veiko Vellmann

Tallinnas, 21.aprillil 2009.aastal



15

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi:
Elukoht:
Isikukood:
Osa nimiväärtus:

Veiko Vellmann
Rohula 51a 10912Tallinn
37903120286
40000.- krooni

Juhatuse liige:

Veiko Vellmann



Tallinnas, 21.aprillil 2009.aastal

Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008.a.	EMTAK
Muu ehituste viimistlus ja lõpetamine	1421054	4339
Krohvimine	1310644	4331
Kokku	2731698	

