

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Storensen

registrikood: 11096598

tänavatalu nimi, Sireli 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10913

telefon: +372 56695519, +372 56695504

faks: +372 6576771

e-posti aadress: kaia.paevali@mail.ee

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Kasutusrent</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Laenukohustused</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Osakapital</b>                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Müügitulu</b>                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>17</b> |
| <b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>18</b> |
| <b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>                    | <b>18</b> |
| <b>Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva</b>       | <b>18</b> |

## Tegevusaruanne

Storensen OÜ põhitegevuseks on juhtimiselane nõustamine ja investeerimistegevus. 2010 aastal oli põhiliseks tegevuseks juhtimiselane nõustamistegevus. Ettevõtte müügitulu oli 3 825 250 krooni, millest juhtimiselane nõustamistegevus moodustas 3 825 000 krooni. Müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal soetati rahaekvivalendina kulda.

2011 aastal jätkatakse juhtimisalast tegevust ning loodetakse realiseerida osa kinnisvarainvesteeringutest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                   |                   |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 826 091         | 4 718 980         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 581 054         | 1 331 918         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 407 145</b>  | <b>6 050 898</b>  |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 83 823 739        | 70 377 008        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 645 524        | 12 335 337        | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 552 082           | 3 596             | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>95 021 345</b> | <b>82 715 941</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>99 428 490</b> | <b>88 766 839</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                   |                   |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 0                 | 1 000 000         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 135 051           | 472 813           | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>135 051</b>    | <b>1 472 813</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>135 051</b>    | <b>1 472 813</b>  |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 100            | 40 100            | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 010             | 4 010             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76 229 916        | 71 195 924        | 15      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 019 413        | 16 053 992        | 15      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 293 439</b> | <b>87 294 026</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>99 428 490</b> | <b>88 766 839</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 825 250         | 3 912 600         | 16      |
| Muud äritulud                               | 0                 | 38                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -168 960          | -26 485           | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -205 891          | -344 112          | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -477 611          | -390 125          | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 299 376        | -12 028           | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | -2                | -6 330            | 20      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 673 410</b>  | <b>3 133 558</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 21 346 003        | 12 920 434        | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 019 413</b> | <b>16 053 992</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 019 413</b> | <b>16 053 992</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010               | 2009              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                    |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 673 410          | 3 133 558         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 299 376          | 12 028            | 8,9      |
| Muud korrigeerimised                                     | 400 165            | 128 249           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 699 541</b>   | <b>140 277</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 28 726             | 10 165            |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 12 238             | 59 793            |          |
| Laekunud intressid                                       | 10 968             | 108 146           |          |
| Makstud intressid                                        | -26 229            | -30 208           |          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -118 648           | 0                 |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 280 006</b>   | <b>3 421 731</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                    |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -621 633           | 0                 | 9        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0                  | -15 000           | 9        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -1 658 930         | 0                 |          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 1 648 831          | 378 437           |          |
| Antud laenud                                             | -2 680 000         | -150 000          |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 160 000            | 90 000            |          |
| Laekunud dividendid                                      | 10 000 000         | 7 823 300         |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0                  | -116 039          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>6 848 268</b>   | <b>8 010 698</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                    |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 0                  | 1 000 000         | 11       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 000 000         | 0                 | 11       |
| Makstud dividendid                                       | -11 020 000        | -10 496 000       |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-12 020 000</b> | <b>-9 496 000</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 891 726</b>  | <b>1 936 429</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 718 980</b>   | <b>2 784 012</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 891 726</b>  | <b>1 936 429</b>  |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -1 163             | -1 461            | 21       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 826 091</b>   | <b>4 718 980</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku       |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 100                      | 4 010                        | 81 691 924                     | 81 736 034  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 16 053 992                     | 16 053 992  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -10 496 000                    | -10 496 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 100                      | 4 010                        | 87 249 916                     | 87 294 026  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 23 019 413                     | 23 019 413  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -11 020 000                    | -11 020 000 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 100                      | 4 010                        | 99 249 329                     | 99 293 439  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Storensen OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvaradarvutud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, millede puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kulda.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.



Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust 10

kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hiilsemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilsemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiilsemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud põhivarad 3 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning sidusettevõtteid.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 98 980           | 99 413           |
| Arvelduskontod    | 1 304 321        | 4 189 157        |
| Muud              | 1 422 790        | 430 410          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 826 091</b> | <b>4 718 980</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 608            | 4 295            | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 568 736        | 1 290 874        | 7       |
| Laenu nõuded                       |                  |                  |         |
| Intressinõuded                     |                  |                  |         |
| Ettemaksed                         | 10 710           | 36 749           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 581 054</b> | <b>1 331 918</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |               | 31.12.2009   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 1 063         | 0            | 1 063         |
| Käibemaks                                     | 0            | 59 162        | 0            | 59 232        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 11 472        | 0            | 10 368        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 22 886        | 0            | 21 030        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 650           | 0            | 298           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 608        |               | 4 295        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 608</b> | <b>95 233</b> | <b>4 295</b> | <b>91 991</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 79 470 269        | 68 423 537        | 6       |
| Pikaajalised nõuded                             | 4 353 470         | 1 953 471         | 22      |
| Laenunõuded                                     | 4 293 557         | 1 893 557         |         |
| Intressid                                       | 59 913            | 59 914            |         |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>83 823 739</b> | <b>70 377 008</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                                |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                                | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Saaremaa Pank OÜ                                        | Eesti      | Majutus- ja toitlustusteenused | 28              | 28         |
| Krimelte OÜ                                             | Eesti      | Viimistlusvahendite tootmine   | 25              | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                   |                    |                                              |                   |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2009        | Dividendid         | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010        |  |
| Saaremaa Pank OÜ                                         | 0                 |                    |                                              | 0                 |  |
| Krimelte OÜ                                              | 68 423 537        | -10 000 000        | 21 046 732                                   | 79 470 269        |  |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>68 423 537</b> | <b>-10 000 000</b> | <b>21 046 732</b>                            | <b>79 470 269</b> |  |

Storensen OÜ investeeringu bilansilist väärtust summas 112 000 krooni sidusettevõttesse Saaremaa Pank OÜ on vähendatud nullini, kuna investeeringu osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded       | 1 394 842  | 1 394 842                         |                     |             | 3       |
| Intressinõuded    | 173 894    | 173 894                           |                     |             |         |
| Kokku muud nõuded | 1 568 736  | 1 568 736                         |                     |             |         |
|                   |            |                                   |                     |             |         |
|                   | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded       | 1 274 842  | 1 274 842                         |                     |             | 3       |
| Intressinõuded    | 16 032     | 16 032                            |                     |             |         |
| Kokku muud nõuded | 1 290 874  | 1 290 874                         |                     |             |         |

Laenu alusvaluuta on Eesti kroon, intressimäär 5% aastas ja laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2011

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  | Kokku             |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                        | Maa              | Ehitised         |                   |
| <b>31.12.2008</b>      |                  |                  |                   |
| Soetusmaksumus         | 4 326 277        | 7 878 021        | 12 204 298        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>4 326 277</b> | <b>7 878 021</b> | <b>12 204 298</b> |
| Ostud ja parendused    | 131 039          | 0                | 131 039           |
| <b>31.12.2009</b>      |                  |                  |                   |
| Soetusmaksumus         | 4 457 316        | 7 878 021        | 12 335 337        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>4 457 316</b> | <b>7 878 021</b> | <b>12 335 337</b> |
| Amortisatsioonikulu    | 0                | -1 226 229       | -1 226 229        |
| Muud muutused          | -1 413 745       | 950 161          | -463 584          |
| <b>31.12.2010</b>      |                  |                  |                   |
| Soetusmaksumus         | 3 043 571        | 8 828 182        | 11 871 753        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | -1 226 229       | -1 226 229        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 043 571</b> | <b>7 601 953</b> | <b>10 645 524</b> |
|                        |                  | <b>2010</b>      | <b>2009</b>       |



|                                                 |        |        |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 250    | 12 600 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 34 975 | 26 485 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                            | Masina- ja seadmed | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 36 093                     | 36 093             | 36 093   |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -20 469                    | -20 469            | -20 469  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 15 624                     | 15 624             | 15 624   |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -12 028                    | -12 028            | -12 028  |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 36 093                     | 36 093             | 36 093   |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -32 497                    | -32 497            | -32 497  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 3 596                      | 3 596              | 3 596    |
| Ostud ja parendused | 621 633            | 0                          | 621 633            | 621 633  |
| Amortisatsioonikulu | -69 551            | -3 596                     | -73 147            | -73 147  |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 621 633            | 36 093                     | 657 726            | 657 726  |
| Akumuleeritud kulum | -69 551            | -36 093                    | -105 644           | -105 644 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 552 082            | 0                          | 552 082            | 552 082  |

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                            | 2010              | 2009              |
| Kasutusrendikulu                                                           | 15 994            | 49 372            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                            | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul                                                             | 0                 | 19 232            |

Aruandeaastal kasutusrendileping lõpetati ning rendile võetud sõiduauto tagastati liisinguandjale.

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                 |                        |                |              |             |             | 22      |
|                                  |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Laenukohustus sidusettevõttele   | 1 000 000  | 1 000 000                         |                        |                | 5%           | EEK         | 05.11.2010  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000 000  | 1 000 000                         |                        |                |              |             |             | 22      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 000 000  | 1 000 000                         |                        |                |              |             |             |         |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 654         | 6 822          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 164         | 24 000         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 95 233         | 91 991         | 4       |
| Muud võlad                       | 0              | 350 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>135 051</b> | <b>472 813</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Juhatuse tasud                  | 28 164        | 24 000        | 12      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>28 164</b> | <b>24 000</b> |         |

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 100     | 40 100     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 78 406 970        | 68 927 434        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 20 842 359        | 18 322 482        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>99 249 329</b> | <b>87 249 916</b> |

## Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele</b>         |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 3 825 250        | 3 912 600        |         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>3 825 250</b> | <b>3 912 600</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 825 250</b> | <b>3 912 600</b> |         |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>        |                  |                  |         |
|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
| Juhtimisteenus                              | 3 825 000        | 3 900 000        | 22      |
| Renditulu                                   | 250              | 12 600           |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 825 250</b> | <b>3 912 600</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 133 984        | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 34 976         | 26 485        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>168 960</b> | <b>26 485</b> |



## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 1 600          | 0              |
| Energia                                | 37 050         | 29 978         |
| Kütus                                  | 37 050         | 29 978         |
| Mitmesugused bürookulud                | 0              | 90             |
| Koolituskulud                          | 0              | 40 000         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 6 615          | 7 947          |
| Muud                                   | 160 626        | 266 097        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>205 891</b> | <b>344 112</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 359 106        | 293 330        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 118 505        | 96 795         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>477 611</b> | <b>390 125</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010     | 2009         |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 5 000        |
| Muud                           | 2        | 1 330        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2</b> | <b>6 330</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010              | 2009              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 21 046 732        | 12 805 447        |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 107 669           | -44 869           |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 107 669           | -44 869           |
| Intressitulud                                                 | 168 829           | 108 146           |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 6 658             | 8 138             |
| Intressitulu laenudelt                                        | 162 171           | 100 008           |
| Intressikulud                                                 | -26 229           | -30 209           |
| Intressikulu laenudelt                                        | -23 468           | -20 685           |
| Muud intressikulud                                            | -2 761            | -9 524            |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -1 163            | -1 461            |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 0                 | 83 380            |
| Dividenditulu                                                 | 50 165            | 0                 |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>21 346 003</b> | <b>12 920 434</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 4 353 470  | 0          | 1 953 471  | 1 000 000  |

|                                                                      | 2010  |           | 2009  |           |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|
|                                                                      | Ostud | Müügid    | Ostud | Müügid    |
| Sidusettevõtjad                                                      | 0     | 2 625 000 | 0     | 2 700 000 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0     | 1 200 000 | 0     | 1 200 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 359 106 | 293 330 |

## Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande allkirjad

Osaühing Storensen (registrikood: 11096598) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Jaanus Paeväli

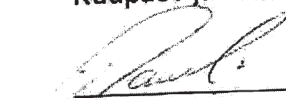
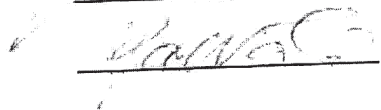
Kaia Paeväli

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Storensen (registrikood: 11096598) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Heli Soom      | Sisestaja      | 23.12.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 76 229 916        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 019 413        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 249 329</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 13 784 655        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 85 464 674        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 249 329</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 3825000         | 99.99%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 250             | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kaia Paeväli   | 47002060375                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK                    |
| Jaanus Paeväli | 37109290302                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20100 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 6576771         |
| Mobiiltelefon   | +372 56695519        |
| Mobiiltelefon   | +372 56695504        |
| E-posti aadress | kaia.paevali@mail.ee |