

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: Viru Vara OÜ

Registri kood: 11096523

Aadress: Sitska tee 6-1,
11912 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 565 1990

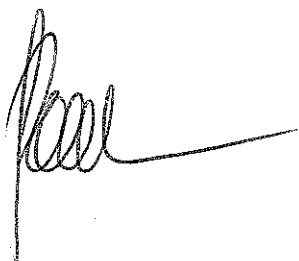
Elektronpost: janek@vkg.ee

Põhitegevused: kinnis- ja vallasvara haldamine,
hooldamine, arendus, rent, ost-müük
EMTAK: 68101, 68201

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

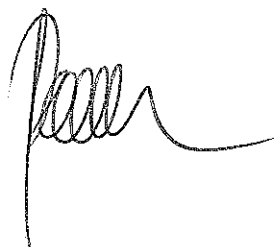
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Tegevjuht: Janek Parkman



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Müüdud teenuste, kaupade kulud	13
Lisa 8. Üldhalduskulud	13
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 10. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 13. Mitterahalised tehingud	16
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele	18



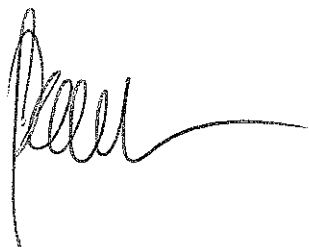
Tegevusaruanne

Viru Vara OÜ on asutatud 2005.ndal aastal. Viru Vara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja rentimine. Viru Vara OÜ ei paku reeglina klassikalist vahendusteenust. Kui Viru Vara OÜ teenis 2006. aastal kahjumit üle 140 tuhande krooni, siis 2007. aastal majandustulemused paranesid kui müügitulu oli küll 0 krooni kuid firma kahjum 72,704 tuhat krooni oli eelmisest aastast väiksem.

Viru Vara OÜ olulisimateks kinnisvaratehinguteks 2007. aastal oli 2 korteri ost Ida-Virumaal, Kohtla-Järve linnas. Firma panustas 2007. aastal soetatud korterite remonti ning plaanib need välja üürida.

2008. aastal on Viru Vara OÜ-l plaanis kinnisvarasse investeerimist jätkata. Esmajoones on firma huvi kõik juba soetatud elamispinnad renoveerida ning võimalikult kiiresti välja üürida.

2007. aastal ei töötanud firmas töö- ega teenistuslepinguga ühtegi inimest ning vastavalt ei makstud ka töö- ega teenistustasu ühelegi inimesele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Viru Vara OÜ-u juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud esitatud Viru Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

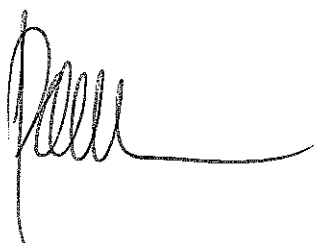
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viru Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Janek Parkman

juhatuse liige

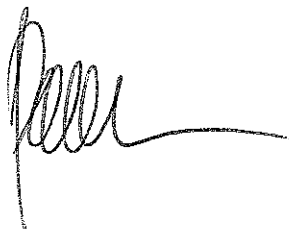
..... 30.06.2008

Juhatus liige



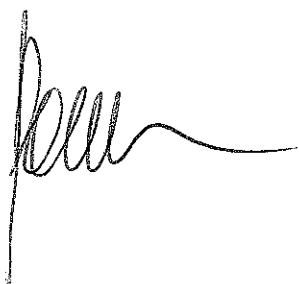
Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	2	3 512	1 163
Nõuded ja ettemaksed		0	72
Varud	3	432 890	0
Käibevara kokku		436 402	1 235
Lõpetamata ehitised	4	1 323 264	1 242 359
Põhivara kokku		1 323 264	1 242 359
VARAD KOKKU		1 759 666	1 243 594
Laenukohustused	11	1 287 310	680 000
Võlad ja ettemaksed	5	54 639	73 173
Lühiajalised kohustused kokku		1 341 949	753 173
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		446 421	586 745
Aaruandeaasta kasum (kahjum-)		-72 704	-140 324
Omakapital kokku		417 717	490 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 759 666	1 243 594



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu		0	0
Müüdnud teenuste kulu	7	-72 163	-39 326
Brutokasum (kahjum-)		-72 163	-39 326
Üldhalduskulud	8	-499	-264
Muud äritulud		0	273
Muud ärikulud		-89	-6
Ärikasum (kahjum-)		-72 751	-39 323
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult			
tütaretevõttesse		0	-102 117
Muud finantstulud ja -kulud		47	1 116
Kokku finantstulud ja -kulud	9	47	-101 001
Kasum (kahjum-) majandustegevusest		-72 704	-140 324
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-72 704	-140 324



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum / kahjum (-)		-72 704	-140 324
Korrigeerimised:			
Kahjum kapitaliosaluse meetodilt	10	0	101 696
Kahjum osade müügist	10	0	421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-493
Varude muutus		-10 707	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 534	71 414
Tekkepõhine intressitulu- ja kulu	9	-47	-1 116
Kokku rahavood äritegevusest		-101 992	31 598
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-503 016	-1 050 090
Tütarettevõtete müük		0	40 000
Antud laenud	11	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	11	0	20 000
Saadud intressid	9	47	1 116
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-502 969	-1 008 974
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	798 000	680 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	-190 690	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		607 310	620 000
RAHAVOOD KOKKU			
		2 349	-357 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 163	358 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 349	-357 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 512	1 163



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum-)	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	590 745	630 745
Aruandeperioodi kasum (kahjum-)	0	4 000	-4 000 -140 324	-4 000 -136 324
Saldo 21.12.2006	40 000	4 000	446 421	490 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum-)	0	4 000	-72 704	-72 704
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	373 717	417 717

Osakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimeetodid ja hindamisalused.

Viru Vara OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

Viru Vara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viru Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruande esitusvaluuta on Eesti kroon. Raamatupidamisaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

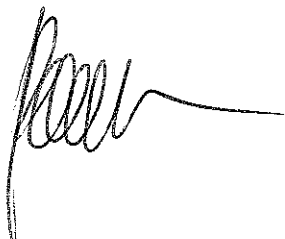
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatusel liige



Finantsvara ja -kohustused

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara- ja kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsvara- ja kohustusi, millel ei ole võimalik määrata usaldusväärselt õiglast väärtust, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil või on hoitavad lunastustähtajani, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringute kajastamine lõpetatakse kui ettevõtte on kaotanud sisulise kontrolli antud investeeringute üle. Turutingimustel toimuvaid finantsvarade soetusi ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsinvesteeringuid hinnatakse alla juhul, kui nende kajastatav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta- ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

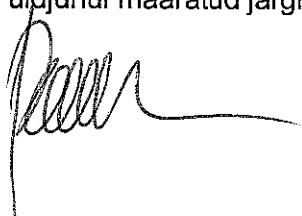
Materiaalse põhivara edasisei kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses.

Kulumi arvestus

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Juhatusel liige



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2-10 %	10-33 aastat
Muu inventar	10-25 %	4-10 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalistest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsioonimeetodit. Kui amortisatsioonimeetodi muutmine osutab vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamislikku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse edasist kulumit.

Materiaalsele põhivaraobjekti amortisatsiooninorme- ja kasulikkude eluea hinnangu õigsust kontrollitakse regulaarselt. Kui uued prognoosid on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on osaühingu kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osaühingui vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

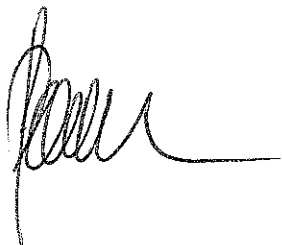
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, äritegevusega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansijärgsed sündmused

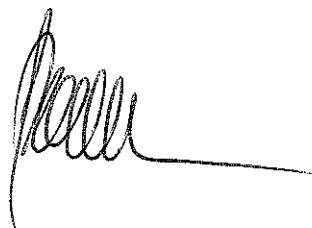
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades



Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2006
Kassa	0	1 000
Pangakontod	3 512	163
Kokku	3 512	1 163

Lisa 3. Varud

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad müügiks ¹	432 890	0
Kokku	432 890	0

¹ Vastavalt maaklerilepingutele nr. 07/07-1, 07/07-2, 07/07-3 03.07.2007 on kolm korterit ümberklassifitseeritud lõpetamatamata ehitistest kaubad müügiks (lisa 5).

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata ehitised	1 323 264 ²	1 242 359 ¹
Kokku	1 323 264	1 242 359

¹ 2006. aastal soetati vastavalt korteriomandi müügilepingutele ja asjaõiguslepingutele 7 korterit Kohtla-Järve linnas, eesmärgil teenida renditulu lähitulevikus.

2007.a. lõpetamata ehitistest võeti kaubad müügiks arvele objekte kokku summas 432 890 krooni (lisa 3).

² 2007. aastal soetas Viru Vara OÜ veel 2 korterit Kohtla-Järvel. Remondi lõpetamiseni kajastati korterid lõpetamata ehitistena.

Materiaalne põhivara ei ole panditud Viru Vara OÜ laenukohustuste tagatisena.

Põhivara bilansilise ja rahavoogude aruande kohase soetamise vaheline erinevus tuleneb põhivara eest tegelikult tasutud summadest. Mitterahaliste tehingutega (sh hankijatele tasumata arved põhivara eest) ja hilisemate tasumistega on rahavoogude aruandes korrigeeritud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.



Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Võlad:	54 639	73 173
sh võlad tarnijatele	10 587	10 463
sh võlad aruandekohustuslikele isikutele (lisa 11)	44 052	62 710
Kokku	54 639	73 173

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital nimiväärtuses (10 krooni osa)	40 000	40 000

Viru Vara OÜ-u omanik seisuga 31.12.2006 on:

Omaniku nimi:

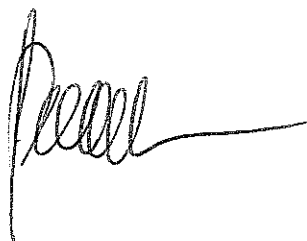
Janek Parkman 100% osalust
 Isikukood : 36911265220
 Elukoht: Eesti Vabariik
 Aruandeperioodil dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Lisa 7. Müüdud teenuste, kaupade kulud

(kroonides)	2007	2006
Ostetud teenused	-71 663	-39 326
Materjalid	-500	0
Kokku	-72 163	-39 326

Lisa 8. Üldhalduskulud

(kroonides)	2007	2006
Ostetud teenused	-499	-264
Kokku	-499	-264



Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)	2007	2006
Finantstulud ja -kulud investeringuult		
tütaretevõttesse:		
sh kasum (kahjum-) kapitaliosaluse	0	-102 117
meetodil (lisa 10)	0	-101 696
sh kasum (kahjum-) osade müügist	0	-421
Muud finantstulud:	47	1 116
sh tütaretevõttele antud laenu intressid		
(lisa 11)	0	981
sh pangaintressid	47	135
Kokku	47	-101 001

Lisa 10. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Bilansiline väärtus perioodi alguses	0	141 696
Kasum (kahjum-) kapitaliosaluse		
meetodil (lisa 9)	0	-101 696
Osade müük	0	-40 000
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	0	0

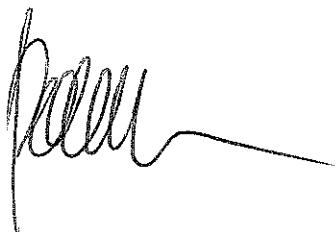
Omandatud ettevõtte nimi – Sparkus OÜ.
 Omandamise kuupäev – 21.04.2005.a.
 Omandatud osaluse soetusmaksumus – 40 000 krooni.
 Osaluse protsent – 100 %.

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2005.a.
 (kroonides)

Sparkus OÜ

- osakapital	40 000
- eelmiste perioodide jaotamata kasum	-108 430
- aruande aasta kasum	101 696
Omakapital kokku	33 266

2006. aastal müüdi Sparkus OÜ osad 40 000 krooni eest.



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriilistele otsustele:

- a) emaeetevõtte (ning emaeetevõtte omanikud)
- b) tütarettevõtte
- c) osahõingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele

(kroonides)

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	2007 antud laenude		2006 antud laenude	
		põhiosa	intressid	põhiosa	intressid
Sparkus OÜ	Tütarettevõtte	0	0	20 000	981
Kokku		0	0	20 000	981

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	2007 saadud laenude		2006 saadud laenude		Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2007 (kohustused)		Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2006 (kohustused)	
		põhiosa	makstud laenude põhiosa	põhiosa	makstud laenude põhiosa	teenused	laenude põhiosa intressid	teenused	laenude põhiosa intressid
Janek Parkman	Juhatusel liige	798 000	190 690	680 000	60 000	44 052	1 287 310	62 710	680 000
Kokku		798 000	190 690	680 000	60 000	44 052	1 287 310	62 710	680 000

¹ lisa 9² lisa 5

Kõik nõuded ja kohustused on lühiajalised.

Emaeetevõtte antud laenu intress : 2006.a. jaanuar kuni detsember - 3,5%.

Saadud laenu intress – 0%



Juhatusel liige

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 373 717 krooni (2006: 446 421 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 78 481 krooni (2006: 98 212 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 295 236 krooni (2006: 348 209 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.

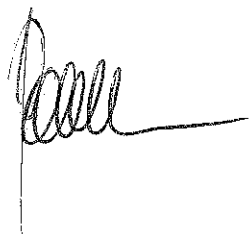
Lisa 13. Mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevust mõjutavad mitterahalised tehingud:

2007. aastal tehtud tasaarveldus summas	17 658 krooni
sh teenuste ost	17 658 krooni
2006. aastal tehtud tasaarveldus summas	120 000 krooni
sh korteri müük	120 000 krooni

Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Peale bilansipäeva 31.12.2007 kuni majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevani ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiksid mõjutada 2007.a. finantstulemust.



Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	446 421 krooni
2007. aasta kahjum	-72 704 krooni

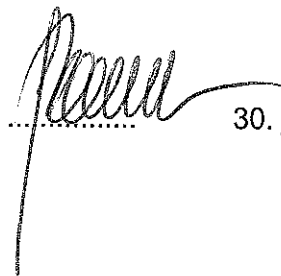
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007: 373 717 krooni.

Osanik otsustas jaotada jaotamata kasumi alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Dividendideks	0 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 373 717 krooni.

Janek Parkman juhatuse liige



30. juuni 2008.a.

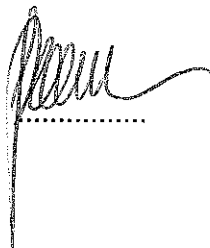
Juhatusel liikme allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ-u Viru Vara 2007. a majandusaasta auandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus:

Janek Parkman

juhatuse liige



30.06.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing VIRU VARA (registrikood: 11096523) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janek Parkman (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.09.2008