

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Amington

registrikood: 11096187

tänava/talu nimi, Ed. Vilde tee 101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 6562887, +372 6559070

faks: +372 6559071

e-posti aadress: heidi@grey.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Amington on eestimaisel kapitalil põhinev kinnisvarafirma.

OÜ Amington poolt pakutavad teenused on:

kinnisvara ostu- ja müügivahendus (maad, korterid, majad ja äripinnad), kinnisvaraalane konsultatsioon ja nõustamine, transporditeenused.

Ettevõtte peamised tegevussuunad on kinnisvaratehingud Tallinnas ja selle lähiümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Amington juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. 2010. aastal OÜ Amingtonis majandustegevust ei toimunud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 000	40 000
Kokku käibevara	40 000	40 000
Kokku varad	40 000	40 000
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kokku omakapital	40 000	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	40 000	40 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	40 000	40 000
31.12.2009	40 000	40 000
31.12.2010	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja neid täiendavates EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus, ehitustööde organiseerimine ja juhendamine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2010.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või- kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Aastalõpu koguste hindamiseks võetakse aluseks füüsiline inventuur, mille käigus tehakse korrektiivid.

Bilansis on varud hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Hooned ja rajatised	2 – 2,5 %
arendustööd	20 %
masinad ja seadmed	7 - 25%
muu inventar	15 - 25 %

Tulud

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul osutatud teenuste netokäive (s.t. klient on teenuse kätte saanud, või kaup üle antud), kasum valuutakursi muutusest, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muutusest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. majandusaastal ei olnud OÜ Amingtonil töötajaid ja ei teostatud ka töötasu ega muude hüvitiste väljamakseid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Amington ei ole 2010. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Amington (registrikood: 11096187) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RIGA	Juhatuse liige	29.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Riga	47307240406	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559070
Telefon	+372 6562887
Faks	+372 6559071
E-posti aadress	heidi@grey.ee