

285628

Harju Maaikohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28 -05- 2008

Veronika Foules

180k

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

OÜ BPTS Logistika

Registreeritud Eesti Äriregistris reg.nr. 11096026

Asukoht: Rävalla pst.5
10143 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: + 372 6309 420
Faks: + 372 6309 421
E-post: estonia@balticpropertytrust.com

Põhitegevusala: 6820 Enda või renditud kinnisvara
üürileandmine ja käitus
6832 Kinnisvara haldus tasu eest
või lepingu alusel

Majandusaasta: 01.jaanuar - 31.detsember 2007

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

<i>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</i>	2
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i>	3
<i>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</i>	3
<i>KASUMIARUANNE</i>	4
<i>BILANSS</i>	5
<i>RAHAVOOGUDE ARUANNE</i>	6
<i>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</i>	7
<i>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</i>	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteering.....	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused.....	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11 Negatiivne käibekapital.....	14
<i>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</i>	15
<i>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</i>	16
<i>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</i>	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ BPTS Logistika on 06.01.2005 kinnisvara arendamiseks ja haldamiseks loodud ettevõtte.

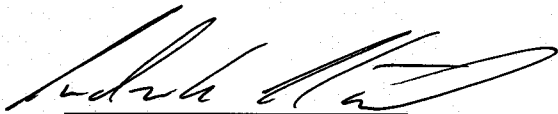
2006. aastal selgus, et 2005 .aastal alustatud projektid jaotuskeskuse arendamisel ja ärikinnisvara soetamisel ei realiseerunud, kuigi peeti mitmeid läbirääkimisi ja teostati vajalikke uuringuid nimetatud projektide elluviimiseks, ning antud protsessidega kaasnenud kulud kanti kahjumisse.

2007. aasta oktoobris omandas OÜ BPTS Logistika Tallinnas, Peterburi tee 64C ja Peterburi tee 64D asuvad kinnistud. Peterburi tee 64C asuval kinnistul paikneb büroo-laohoone netopõrandapinnaga 4 602,4 m² ning Peterburi tee 64C asuval kinnistul paikneb laohoone netopõrandapinnaga 1 870,5 m².

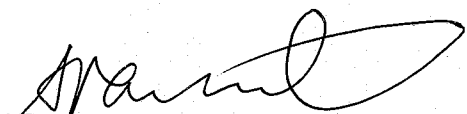
OÜ BPTS Logistika aruandeperioodi müügitulu oli 1 405 248 krooni ning puhaskasum 714 425 krooni.

Ettevõtte eesmärk on saavutada investeerijate poolt oodatav investeeringu tootlus.

2007. aastal ettevõttes ei olnud töötajaid ega seega ka palgakulu. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest ning juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.



Juhatuses liige
Indrek Hääl



Juhatuses liige
Algirdas Jonas Vaitiekunas



Juhatuses liige
Lina Mališauskaite


Tallinn, 31. märts 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

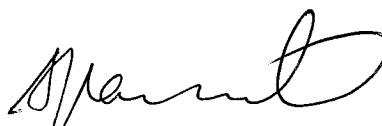
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamiseaastaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BPTS Logistika finantsseisundit, majandustulemit ja rahavoogusid,
3. OÜ BPTS Logistika on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuseliige
Indrek Hääl



Juhatuseliige
Algirdas Jonas Vaitiekunas



Juhatuseliige
Lina Mališauskaite

Tallinn, 31. märts 2008.a.

KASUMIARUANNE

Kroonides

II skeem

	2007	2006	Lisad
Müügitulu	1 405 248	0	2
Müüdnud teenuste kulu	-6 231	0	3
BRUTOKASUM	1 399 017	0	
Üldkulud	-1 502 775	-266 826	3
Muud äritulud	2 724 629	0	3
ÄRIKASUM	2 602 871	-266 826	
Finantstulud ja -kulud	-1 906 446	-138 731	4
KASUM /KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	714 425	-405 557	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	714 425	-405 557	

BILANSS

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 744 210	77 857	
Nõuded ja ettemaksed	767 973	112 690	5
Käibevara kokku	2 512 183	190 547	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	95 200 000	0	6
Põhivara kokku	95 200 000	0	
VARAD KOKKU	97 712 183	190 547	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 732 854	102 529	7
Lühiajalised kohustused kokku	2 732 854	102 529	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	95 663 313	1 486 427	8
Pikaajalised kohustused kokku	95 663 313	1 486 427	
KOHUSTUSED KOKKU	98 396 167	1 588 956	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide kahjum	-1 438 409	-1 032 852	
Aruandeaasta kasum/-kahjum	714 425	-405 557	
OMAKAPITAL KOKKU	-683 984	-1 398 409	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	97 712 183	190 547	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevuses			
Aruandeaasta puhaskasum	714 425	-405 557	
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-2 724 629	0	6
Intressitulu	-485	-171	4
Intressikulu	1 750 330	136 446	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-767 972	810 459	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 709 433	-1 048 508	
Kokku rahavood äritegevusest	681 102	-507 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-92 475 371	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 475 371	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 605 815	469 398	
Tagastatud laenud	-16 428 930	0	
Saadud intressid	485	171	4
Makstud intressid	-716 747	-45 306	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 460 623	424 263	
Rahavood kokku	1 666 354	-83 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 856	160 924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 666 354	-83 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 744 210	77 856	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Omakapital
Seisuga 31.12.2005	40 000	-1 032 852	-992 852
Aruandeaasta kahjum	0	-405 557	-405 557
Seisuga 31.12.2006	40 000	-1 438 409	-1 398 409
Aruandeaasta puhaskasum	0	714 425	714 425
Seisuga 31.12.2007	40 000	-723 984	-683 984

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ BPTS Logistika raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- * "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muu äritegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - lühiajalised investeermistegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - pikaajalised investeermistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulutusi, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31.detsembrini 2006.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 23/77, alates 1.jaanuarist 2007.a kuni 31.detsembrini 2007.a. 22/78 ja alates 1.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1.jaanuari 2009.a. väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksiteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulu

Müügituluna summas 1 405 248 krooni on kajastatud tulu renditeenuse osutamise eest Eestis. Hooned on välja renditud tervikuna ühele rentnikule.

Seisuga 31.12.2007.a. saadakse hoone väljarentimisest mittekatkestatavate rentidena tulevastel perioodidel renditulu 54 218 052 krooni.

Lisa 3 Äriikulud ja muud äritulud

	2007	2006
Müüdnud teenuste kulu		
Kindlustus	6 231	0
Müüdnud teenuste kulu kokku	6 231	0
Üldkulud	2007	2006
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	147 682	17 349
Muud teenused	2 835	2 517
Raamatupidamisteenus	51 386	28 800
Juhtimisteenus	1 115 258	0
Tulemustasu (lisa 7)	184 630	0
IT ja muud kontorikulud	984	0
Mitterealiseerunud projektide kulu	0	218 160
Üldkulud kokku	1 502 775	266 826

Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud kasumit kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest. 2007. a. oli kasum 2 724 629 krooni (lisa 6).

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	485	171
Intressikulu	-1 750 330	-136 446
Muud finantskulud	-116 098	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-40 503	-2 456
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 906 446	-138 731

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved	735 832	0
Ettemaksed teenuste eest	32 141	0
Käibemaksu ettemaks	0	112 690
Nõuded ja ettemaksed kokku	767 973	112 690

Lisa 6 Kinnisvarainvesteering

	31.12.2006
Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2006	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus perioodis	92 475 371
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus 2007.a.	2 724 629
Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2007	95 200 000

Vastavalt kinnisvaraettevõtete UAB Koba ja JSC Resolution ühishinnangule on kinnisvarainvesteeringu väärtus korrigeeritud seisuga 31.12.2007.a. Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest 2 724 629 krooni on kajastatud kasumiaruandes muu ärituluna (lisa 3). Kinnisvarainvesteeringult teenis ettevõtte aruandeaastal müügitulu summas 1 405 248 krooni ning selle haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 6 231 kroonini.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed teenuste eest	1 165 122	0
Võlad tarnijatele	102 179	0
Intressivõlg teisele grupi ettevõtjale (lisa 10)	273 071	91 140
Käibemaksuvõlg	9 689	0
Viitvõlad*	1 182 793	11 389
Võlad ja ettemaksed kokku	2 732 854	102 529
*Viitvõlad jagunevad		
Intressivõlad	851 653	0
Tulemustasu (lisa 3)	184 630	0
Muud viitvõlad	146 510	11 389
Viitvõlad kokku	1 182 793	11 389

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Laenu saldo	s.h.pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Seisuga 31.12.2006.a.				
Laen Baltic Property Trust Secura AS (lisa 10)	1 486 427	1 486 427	9,50%	2013.a.
Pikaajalised laenukohustused kokku	1 486 427	1 486 427		
Seisuga 31.12.2007.a.				
Laen Baltic Property Trust Secura AS (lisa 10)	31 825 185	31 825 185	9,50%	2013.a.
Pikaajaline pangalaen				
*Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	63 838 128	63 838 128	3 kuu EURIBOR +0,80%	2017.a.
Pikajaalised laenukohustused kokku	95 663 313	95 663 313		

* Laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid Tallinnas, Peterburi tee 64C ja Peterburi tee 64D asuvatele kinnistutele summades 20 400 000 krooni, 2 400 000 krooni, 2 600 000 krooni, 14 400 000 krooni ja 58 500 000 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a. koosneb ettevõtte osakapital ühest 40 000 kroonise nimiväärtusega osast, mis moodustab 100% osäühingu osakapitalist. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 40 000 ja 160 000 krooni.
2007. aastal teenis ettevõtte kasumit 714 425 krooni (2006.a. kahjum 405 557 krooni).
Seoses 2007.a. oktoobris tehtud kinnisvarainvesteeringuga ja sellest tuleneva kasumit tootva majandustegevuse algusega loodab ettevõtte 2008. aastal likvideerida omakapitali negatiivse seisuga. Juhul, kui järgmisel majandusaastal teenib ettevõtte kahjumit, teeb emaettevõtte BPTS Estonia OÜ juurdemakse omakapitali vajaliku makse ulatuses.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Baltic Property Trust Secura AS (emaettevõtte emaettevõtte) – intressivõlg	273 071	91 140
Baltic Property Trust Secura AS (emaettevõtte emaettevõtte) - laen tähtajaga 2013.a., intressimääraga 9,5%	31 825 185	1 486 427
Kokku	32 098 256	1 027 852

Intressikulu	2007	2006
Baltic Property Trust Secura AS (emaettevõtte emaettevõtte) - intressikulu	898 678	91 140
Kokku	898 678	91 140

Lisa 11 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31. detsember 2007 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 220 671 krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2008. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 1. veebruaril 2008 emaettevõtjaga BPTS Estonia OÜ sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ BPTS LOGISTIKA osanikule

Oleme auditeerinud OÜ BPTS Logistika raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

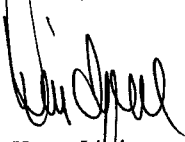
Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ BPTS Logistika finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses juhime Teie tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale nr. 9. Ettevõtte omakapitali seisuga 31. detsember 2007 ei vasta Eesti Vabariigi Äriseadustiku §-is 176 viidatud nõuetele. Ettevõtte omaniku kommentaarid ettevõtte omakapitali Eesti Vabariigi Äriseadustikuga vastavusse viimise tegevusplaanide kohta on toodud eelpool nimetatud lisas.

Tallinn, 31. märts 2008



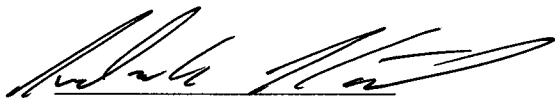
Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

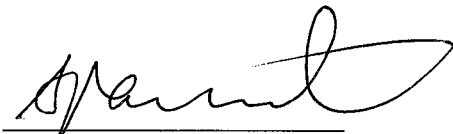
Eelmiste perioodide kahjum	-1 438 409
Aruandeaasta kasum	714 425
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000
Kahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-719 984

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ BPTS Logistika 2007.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Juhatuseliige
Indrek Hääl



Juhatuseliige
Algirdas Jonas Vaitiekunas



Juhatuseliige
Lina Mališauskaite