

318759

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18.07.2008

Imbi Hunt

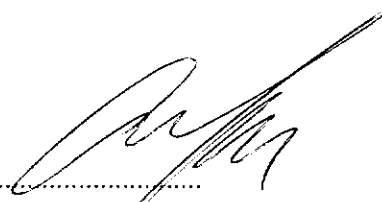
CAVERE ÕIGUSBÜROO OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lennuki 22 Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11095529
Telefon:	626 2082
Faks:	626 2087
Põhitegevusala:	Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)
Juhataja:	Taimar Kepp
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande kinnitus	15

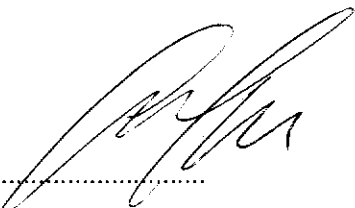


TEGEVUSARUANNE

Cavere Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 2005.a. Peamiseks tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine tsiviilõiguse valdkonnas ning eelkõige võla-, äri- ja pankrotiõiguses.

2007.a. lõpus töötas büroos 5 inimest, kellele arvestati kokku töötasu 500 459 krooni. Keskmine kuutöötasu oli 8 477 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2007.aastal väljamakseid ei tehtud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

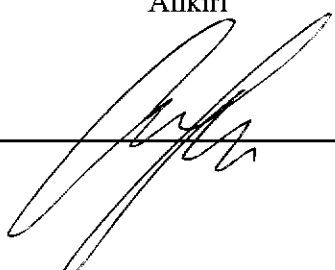
Cavere Õigusbüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

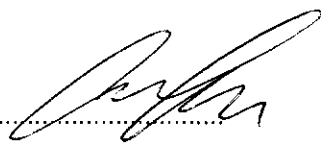
Juhatuse hinnangul on Cavere Õigusbüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	Taimar Kepp		30.06.2008.a.

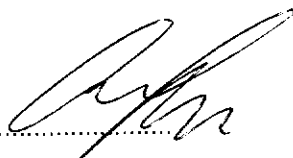
BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	62 518	391 768
Nõuded ja ettemaksed	3	3 181 253	3 224 595
Käibevara kokku		3 243 771	3 616 363
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 760	1 760
Materiaalne põhivara	5	330 825	299 673
Põhivara kokku		332 585	301 433
AKTIVA KOKKU		3 576 356	3 917 796
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	792 206	836 131
Võlad ja ettemaksed	7	2 204 906	2 450 991
Lühiajalised kohustused kokku		2 997 112	3 287 122
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	123 534	47 121
Lühiajalised kohustused kokku		123 534	47 121
Kohustused kokku		3 120 646	3 334 243
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		411 710	539 553
Omakapital kokku		455 710	583 553
PASSIVA KOKKU		3 576 356	3 917 796



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu		2 129 129	1 823 113
Muud äritulud		144 481	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-306 926	-277 630
Mitmesugused tegevuskulud		-1 305 330	-1 330 958
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-510 423	-447 100
Sotsiaalmaksud		-166 651	-148 873
Tööjõu kulud kokku		-677 074	-595 973
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-89 718	-70 508
Muud ärikulud		-18 195	-3 222
Ärikasum (kahjum)		-123 633	-455 178
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 705	-99 212
Muud finantstulud ja -kulud		495	945 483
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 210	846 271
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-127 843	391 093

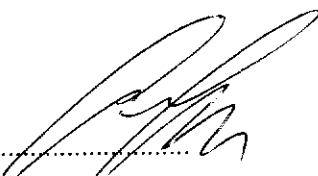


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-123 633	-455 178
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon		89 718	70 508
Kasum põhivara müügist		-7 575	0
Kasum põhivara tagastamisest	5	16 038	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-151 118	6 935 361
Varude muutus		0	13 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-246 085	-4 596 595
Makstud intressid		-4 705	-99 212
Kokku rahavood äritegevusest		-427 360	1 868 684
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	5	-38 984	-124 050
Materiaalse põhivara müük		72 034	
Antud laenud		-7 000	-3 336 550
Antud laenude tagasimaksed		201 460	1 146 900
Saadud intressid		495	29 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest		228 005	-2 284 260
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		185 000	1 453 000
Saadud laenude tagasimaksed		-225 000	-673 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-89 895	-59 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-129 895	720 446
 Kokku rahavood		-329 250	304 870
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		391 768	86 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62 518	391 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-329 250	304 870

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	152 460	192 460
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	-	-	391 093	391 093
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	539 553	583 553
Aruandeperioodi kasum	-	-	-127 843	-127 843
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	411 710	455 710



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Cavere Õigusbüroo OÜ 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Cavere Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-kontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2007.aastal ei esinenud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 500	3 500
Pangakontod Hansapangas	59 018	388 268
Kokku	62 518	391 768

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	349 186	237 138
Muud lühiajalised nõuded ¹	2 784 135	2 886 798
Maksude ettemaksed ²	0	28 172
Ettemaksed teenuste eest	47 932	72 487
Kokku	3 181 253	3 224 595

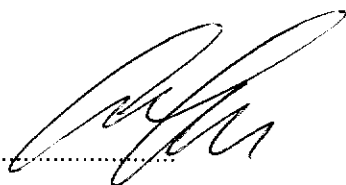
¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad laenu nõudest summas 2 527 031 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 2 721 490 krooni) ja muudest nõuetest summas 257 104 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 165 308 krooni).

² Maksusaldod on näidatud lisas 8.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 4

Pikaajalised finantsinvesteeringud koosnevad pikaajalistest tagatistest.



Materiaalne põhivara

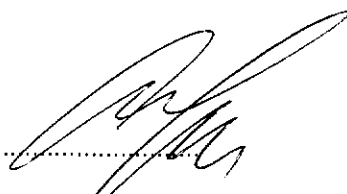
Lisa 5

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	207 730	86 347	294 077
Soetamine	107 109	16 941	124 050
Soetusmaksumus 31.12.2006	314 839	103 288	418 127
Soetamine	38 984	0	38 984
Võetud kapitalirendile	236 695	0	236 695
Tagastatud liisingfirmale	-135 525	0	-135 525
Müük	-111 189	0	-111 189
Soetusmaksumus 31.12.2007	343 804	103 288	447 092
 Akumuleeritud kulum 31.12.2005	 -27 845	 -20 101	 -47 946
Aruandeaastal arvestatud kulum	-43 331	-27 177	-70 508
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-71 176	-47 278	-118 454
Aruandeaastal arvestatud kulum	-58 730	-30 988	-89 718
Tagastatud põhivara kulum	45 175	0	45 175
Müüdud põhivara kulum	46 730	0	46 730
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-38 001	-78 266	-116 267
 Jääkmaksumus 31.12.2005	 179 885	 66 246	 246 131
Jääkmaksumus 31.12.2006	243 663	56 010	299 673
Jääkmaksumus 31.12.2007	305 803	25 022	330 825

Laenukohustused

Lisa 6

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud	793 000	753 000	753 000	0
Kapitalirendikohustus (lisa 9)	90 252	162 740	39 206	123 534
Kokku	883 252	915 740	792 206	123 534



Võlad ja ettemaksed

Lisa 7

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	232 629	268 631
Võlad töövõtjatele	52 151	39 130
Maksuvõlad (lisa 8)	97 759	43 411
Muud lühiajalised võlad	1 822 331	2 892 754
Saadud ettemaksed	36	65
Kokku	2 204 906	3 243 991

Maksud

Lisa 8

	31.12.2006	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49 582	26 978	0
Käibemaks - intress	359	0	0
Kinnipeetud tulumaks	15 796	0	13 591
Kinnipeetud tulumaks - intress	19		
Sotsiaalmaks	30 479	0	28 594
Sotsiaalmaks - intress	43		
Töötuskindlustusmaks	822	0	680
Kogumispensioni makse	646	0	546
Ettevõtte tulumaks	0	1 194	0
Ettevõtte tulumaks - intress	13	0	0
Kokku	97 759	28 172	43 411

Kapitalirent

Lisa 9

2007.aastal soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto ja lõpetati 2005.aastal sõlmitud lepingud:

Saldod	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	236 695	207 730
Arvestatud kulum	14 794	69 391
Jääkmaksumus	221 901	138 339
	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus	162 740	90 252
sh. makseperiood kuni 1 aasta	39 206	43 131
makseperiood 1-5 aastat	123 534	47 121
Makstud põhiosamaksed	89 895	59 554
Makstud intressid	4 705	13 392

Kasutusrent

Lisa 10

Cavere Õigusbüroo OÜ rentis kasutusrendi tingimustel 2007.aastal ruume (2006.aastal ruume ja sõidukit). 2007.aastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 251 337 krooni (2006.aastal 285 177 krooni).

Müügitulu

Lisa 11

Müügitulu toimus Eestis ja jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

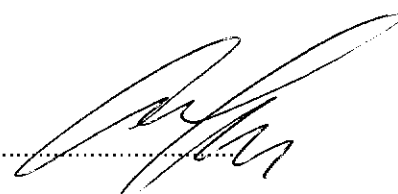
	2007.aasta		2006.aasta	
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus
Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)	1 690 678	79%	1 476 961	81%
Inkassoteenus (EMTAK 82911)	83 474	4%	28 551	2%
Renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	120 000	6%	106 000	6%
Telefoniteenuste edasimüük	234 977	11%	211 601	12%
Kokku	2 129 129	100%	1 823 113	100%

Tingimuslikud kohustused

Lisa 12

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 411 710 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 539 553 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 86 459 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 118 702 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 325 251 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 420 851 krooni).

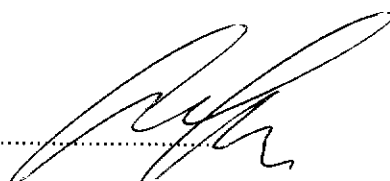
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendidetulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikukasumit seisuga 31.12.2007.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2007.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasumi jääk 2007. aasta lõpus	411 710
Jaotamisele kuuluv kasum	411 710
Jätta jaotamata	411 710



Kinnitame majandusaasta aruande :

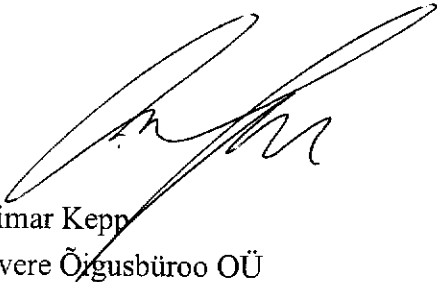
Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liikmed:	<u>Taimar Kepp</u>		<u>30.06.2008.a.</u>

Cavere Õigusbüroo OÜ
Reg.nr. 11095529
Lennuki 22, Tallinn 10145

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008.a.

1. Nimi	Looman-AT OÜ
Registrikood	10653542
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Osa suurus	40 000 krooni
	100%



Taimar Kepp
Cavere Õigusbüroo OÜ
Juhatuse liige