

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11095529

tänavanimi, maja number: Estonia pst. 1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6844400

faks: +372 6844401

e-posti aadress: info@cavere.ee

veebilehe aadress: www.cavere.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kasutusrent	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	14

Tegevusaruanne

Cavere Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 2005.a. Peamiseks tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine tsiviilõiguse valdkonnas ning eelkõige võla-, äri- ja pankrotiõiguses.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009.a.	2008.a.
Müügitulu	5 590 699	3 159 863
Müügitulu kasv	77%	48%
Puhaskasum	1 225 192	228 926
Puhasrentaablus	22%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,33	1,13
ROA	18%	6%
ROE	64%	33%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Cavere Õigusbüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 18.08.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Cavere Õigusbüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	685 112	446 554	2
Nõuded ja ettemaksed	6 018 272	3 208 735	3, 4, 5
Kokku käibevara	6 703 384	3 655 289	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 760	1 760	6
Materiaalne põhivara	238 127	331 426	7
Kokku põhivara	288 887	333 186	
Kokku varad	6 992 271	3 988 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	246 753	274 421	8, 9, 5
Võlad ja ettemaksed	4 797 339	2 947 305	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 044 092	3 221 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 351	82 113	8, 9
Kokku pikaajalised kohustused	38 351	82 113	
Kokku kohustused	5 082 443	3 303 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 636	411 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225 192	228 926	
Kokku omakapital	1 909 828	684 636	
Kokku kohustused ja omakapital	6 992 271	3 988 475	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 590 699	3 159 863	11
Muud äritulud	34 239	40 128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 756	-347 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 752 338	-1 658 121	12
Tööjõukulud	-1 254 463	-826 722	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 261	-116 590	7
Muud ärikulud	-3 042	-6 782	
Ärikasum (-kahjum)	1 239 078	244 440	
Finantstulud ja -kulud	-13 886	-15 514	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 225 192	228 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225 192	228 926	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 239 078	244 440	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 261	116 590	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 774	0	7
Kokku korrigeerimised	111 035	116 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-378 178	-494 616	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 850 034	742 399	
Kokku rahavood äritegevusest	2 821 969	608 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 736	-117 191	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-49 000	0	6
Antud laenud	-3 853 160	-1 320 866	
Antud laenude tagasimaksed	1 478 500	1 788 000	
Laekunud intressid	669	501	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 490 727	350 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	65 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-585 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 430	-39 206	9
Makstud intressid	-14 555	-16 015	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 985	-575 221	
Kokku rahavood	245 257	384 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446 554	62 518	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238 558	384 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	685 112	446 554	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	411 710	455 710
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	228 926	228 926
31.12.2008	40 000	4 000	640 636	684 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 225 192	1 225 192
31.12.2009	40 000	4 000	1 865 828	1 909 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cavere Õigusbüroo OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Cavere Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009 ja lõppes 31.detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2009.aastal ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	48 784	11 584
Arvelduskontod	636 328	434 970
Kokku raha	685 112	446 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	925 875	770 005	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 224	750	5
Muud nõuded	4 979 534	2 400 511	4
Ettemaksed	18 639	37 469	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 018 272	3 208 735	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 434 557	4 434 557	0	0
Muud nõuded	544 977	544 977	0	0
Kokku muud nõuded	4 979 534	4 979 534	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 059 897	2 059 897	0	0
Muud nõuded	340 614	340 614	0	0
Kokku muud nõuded	2 400 511	2 400 511	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	476	0	0
Käibemaks	91 810	0	0	114 400
Üksikisiku tulumaks	0	56 311	0	32 247
Sotsiaalmaks	0	100 350	0	57 507
Kohustuslik kogumispension	0	418	0	1 649
Töötuskindlustusmaksed	0	12 672	0	1 570
Ettemaksukonto jääk	2 414		750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 224	170 227	750	207 373

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tasutud tagatismaksed	50 760	1 760
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 760	1 760

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	343 804	343 804	103 288	447 092
Akumuleeritud kulum	-38 001	-38 001	-78 266	-116 267
Jääkmaksumus	305 803	305 803	25 022	330 825
Ostud ja parendused	90 000	90 000	27 191	117 191
Muud ostud ja parendused	90 000	90 000	27 191	117 191
Amortisatsioonikulu	-89 589	-89 589	-27 001	-116 590
31.12.2008				
Soetusmaksumus	433 804	433 804	130 479	564 283
Akumuleeritud kulum	-127 590	-127 590	-105 267	-232 857
Jääkmaksumus	306 214	306 214	25 212	331 426
Ostud ja parendused	0	0	67 736	67 736
Muud ostud ja parendused	0	0	67 736	67 736
Amortisatsioonikulu	-87 882	-87 882	-21 379	-109 261
Müügid	-51 774	-51 774	0	-51 774
31.12.2009				
Soetusmaksumus	326 695	326 695	198 215	524 910
Akumuleeritud kulum	-160 137	-160 137	-126 646	-286 783
Jääkmaksumus	166 558	166 558	71 569	238 127

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	50 000	0
Transpordivahendid	50 000	0
Kokku	50 000	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	203 000	203 000	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	82 104	43 753	38 351	0	9
Laenukohustused kokku	285 104	246 753	38 351	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	233 000	233 000	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	123 534	41 421	82 113	0	9
Laenukohustused kokku	356 534	274 421	82 113	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	82 104	43 753	38 351	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	123 534	41 421	82 113	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	103 558	103 558
31.12.2008	162 730	162 730

2009.aastal on tasutud kapitalirendi põhiosa tagasimakseid 41 430 krooni ja intressimakseid 14 555 krooni (2008.aastal vastavalt 39 206 krooni ja 16 015 krooni).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	525 617	273 910	
Võlad töövõtjatele	82 655	44 000	
Maksuvõlad	170 227	207 373	5
Muud võlad	4 018 840	2 422 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 797 339	2 947 305	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 069 933	3 099 863
Leedu	18 239	0
Soome	249 052	60 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 337 224	3 159 863
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	253 475	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	253 475	0
Kokku müügitulu	5 590 699	3 159 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)	5 310 738	2 764 711
Inkassoteenus (EMTAK 82911)	15 650	151 434
Renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	120 000	120 000
Telefoniteenuste edasimüük	90 893	123 718
Muu	53 418	0
Kokku müügitulu	5 590 699	3 159 863

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	425 779	267 980

Cavere Õigusbüroo OÜ rentis kasutusrendi tingimustel 2009.aastal ruume ja transpordivahendeid ning 2008.aastal ruume.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-935 644	-617 637
Sotsiaalmaksud	-318 819	-209 085
Kokku tööjõukulud	-1 254 463	-826 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	669	501
Intressikulud	-14 555	-16 015
Intressikulu kapitalirendilt	-14 555	-16 015
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 886	-15 514

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 865 828 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 640 636 krooni). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 391 824 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 134 534 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 474 004 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 506 102 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2009.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11095529) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR KEPP	Juhatuse liige	25.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225 192
Kokku	1 865 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 865 828
Kokku	1 865 828
Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	5310738	94.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING LOOMAN -AT	10653542	Estonia pst. 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
E-posti aadress	taimar@cavere.ee