

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11095529

tänavanimi, maja number: Estonia pst. 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844400

e-posti aadress: kerli@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kasutusrent	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	14

Tegevusaruanne

Cavere Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 2005.a. Peamiseks tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine tsiviilõiguse valdkonnas ning eelkõige võla-, äri- ja pankrotiõiguses.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	510 790	287 545
Müügitulu kasv	77%	10%
Puhaskasum	23 214	33 408
Puhasrentaablus	5%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,42
ROA	5%	10%
ROE	16%	28%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 548	43 065	2
Nõuded ja ettemaksed	448 168	265 876	3,4
Kokku käibevara	462 716	308 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 148	3 148	5
Materiaalne põhivara	38 509	34 497	6
Kokku põhivara	41 657	37 645	
Kokku varad	504 373	346 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 325	25 704	7,8
Võlad ja ettemaksed	277 163	191 535	9
Kokku lühiajalised kohustused	345 488	217 239	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 161	8 837	7,4
Kokku pikaajalised kohustused	15 161	8 837	
Kokku kohustused	360 649	226 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 698	84 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 214	33 408	
Kokku omakapital	143 724	120 510	
Kokku kohustused ja omakapital	504 373	346 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	510 790	287 545	11
Muud äritulud	15 758	33 662	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 294	-30 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 847	-132 323	
Tööjõukulud	-114 636	-101 550	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 146	-7 220	6
Muud ärikulud	-4 492	-15 257	
Ärikasum (kahjum)	24 133	34 163	
Finantstulud ja -kulud	-919	-755	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 214	33 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 214	33 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 133	34 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 146	7 220	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 362	-100	6
Kokku korrigeerimised	9 784	7 120	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 067	108 695	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 628	-134 952	
Laekunud intressid	92	27	14
Kokku rahavood äritegevusest	115 570	15 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 069	-17 842	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 416	100	6
Antud laenud	-183 225	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	21 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-176 878	3 258	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 198	-2 825	8
Makstud intressid	-1 011	-782	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 791	-3 607	
Kokku rahavood	-28 517	14 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 065	28 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 517	14 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 548	43 065	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	84 290	87 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 408	33 408
31.12.2011	2 556	256	117 698	120 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 214	23 214
31.12.2012	2 556	256	140 912	143 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cavere Õigusbüroo OÜ 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Cavere Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012 ja lõppes 31.detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 21/79 netodividendide.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 526	2 526
Arvelduskontod	13 022	40 539
Kokku raha	14 548	43 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	82 269	82 269	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	82 269	82 269	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	0	0	4
Muud nõuded	340 019	340 019	0	0	
Laenunõuded	340 019	340 019	0	0	
Ettemaksed	1 650	1 650	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 650	1 650	0	0	
Muud nõuded	24 216	24 216	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 168	448 168	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	73 309	73 309	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	73 309	73 309	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	0	0	4
Muud nõuded	161 794	161 794	0	0	
Laenunõuded	161 794	161 794	0	0	
Ettemaksed	3 491	3 491	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 491	3 491	0	0	
Muud nõuded	26 831	26 831	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 876	265 876	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12	0	221	0
Käibemaks	0	6 428	0	1 583
Üksikisiku tulumaks	0	3 358	0	1 858
Sotsiaalmaks	0	6 188	0	3 184
Kohustuslik kogumispension	0	358	0	153
Töötuskindlustusmaksed	0	685	0	451
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	68	0
Ettemaksukonto jääk	2		162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	17 017	451	7 229

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 148	3 148
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 148	3 148

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud tasutud tagatismaksed.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	23 128	23 128	14 735	37 863
Akumuleeritud kulum	-3 745	-3 745	-10 243	-13 988
Jääkmaksumus	19 383	19 383	4 492	23 875
Ostud ja parendused	17 842	17 842	0	17 842
Amortisatsioonikulu	-5 220	-5 220	-2 000	-7 220
31.12.2011				
Soetusmaksumus	40 970	40 970	9 242	50 212
Akumuleeritud kulum	-8 965	-8 965	-6 750	-15 715
Jääkmaksumus	32 005	32 005	2 492	34 497
Ostud ja parendused	15 144	15 144	1 069	16 213
Amortisatsioonikulu	-9 481	-9 481	-1 665	-11 146
Müügid	-1 055	-1 055	0	-1 055
31.12.2012				
Soetusmaksumus	50 362	50 362	10 311	60 673
Akumuleeritud kulum	-13 749	-13 749	-8 415	-22 164
Jääkmaksumus	36 613	36 613	1 896	38 509

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 417	0
Transpordivahendid	2 417	0
Muu materiaalne põhivara	0	100
Kokku	2 417	100

2011.aastal on müüdnud sõiduauto soetusmaksumusega 5 752 eurot ja jääkväärtusega 1 055 eurot.

2011.aastal on müüdnud muu materiaalet põhivara soetusmaksumusega 1 083 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot.

2011.aastal on kantud maha muu materiaalet põhivara soetusmaksumusega 4 410 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	62 772	62 772		
Kapitalirendikohustused kokku	20 714	5 553	15 161	0
Laenukohustused kokku	83 486	68 325	15 161	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	22 772	22 772		
Kapitalirendikohustused kokku	11 769	2 932	8 837	0
Laenukohustused kokku	34 541	25 704	8 837	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	20 714	5 553	15 161	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 769	2 932	8 837	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	22 934	13 032
Kokku	22 934	13 032

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 824	30 824	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 078	10 078	0	0	
Maksuvõlad	17 017	17 017	0	0	4
Muud võlad	219 244	219 244	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	277 163	277 163	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 738	27 738	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 331	5 331	0	0	
Maksuvõlad	7 229	7 229	0	0	4
Muud võlad	151 237	151 237	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 535	191 535	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	500 623	270 845
Soome	552	0
Läti	0	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 175	271 345
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	9 000	16 200
Norra	615	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 615	16 200
Kokku müügitulu	510 790	287 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)	491 512	262 315
Renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	14 786	14 786
Telefoniteenuste edasimüük	4 182	4 558
Muu	310	5 886
Kokku müügitulu	510 790	287 545

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	24 919	35 590

Cavere Õigusbüroo OÜ rentis 2012.aastal kasutusrendi tingimustel ruume ning 2011.aastal ruume ja transpordivahendeid.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	85 380	75 568
Sotsiaalmaksud	29 257	25 982
Kokku tööjõukulud	114 637	101 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	92	27
Intressitulu hoiustelt	51	0
Muud intressitulud	41	27
Intressikulud	-1 011	-782
Intressikulu kapitalirendilt	-1 011	-782
Kokku finantstulud ja -kulud	-919	-755

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	111 320	92 981
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 592	24 717
Kokku tingimuslikud kohustused	140 912	117 698

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2012.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2013

OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11095529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KASE	Juhatuse liige	01.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 214
Kokku	140 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 912
Kokku	140 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	491512	96.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14786	2.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING LOOMAN -AT	10653542	Estonia pst. 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
E-posti aadress	kerli@cavere.ee