

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11095529

tänavanimi, maja number: Estonia pst. 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844400

e-posti aadress: kerli@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Cavere Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 2005.a. Peamiseks tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine tsiviilõiguse valdkonnas ning eelkõige võla-, äri- ja pankrotiõiguses.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014.a.	2013.a.
Müügitulu	288 228	260 480
Müügitulu kasv	10%	-49%
Puhaskasum	31 491	2 818
Puhasrentaablus	1 017%	-87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	1,32
ROA	4,2%	0,5%
ROE	17,7%	1,9%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 450	176 386	2
Nõuded ja ettemaksed	534 043	303 433	3,4
Kokku käibevara	719 493	479 819	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	3 148	3 148	3
Materiaalne põhivara	21 193	33 006	7
Kokku põhivara	26 841	38 654	
Kokku varad	746 334	518 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 159	22 554	8,9
Võlad ja ettemaksed	542 074	339 978	11,4
Kokku lühiajalised kohustused	564 233	362 532	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 068	9 399	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	4 068	9 399	
Kokku kohustused	568 301	371 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 730	140 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 491	2 818	
Kokku omakapital	178 033	146 542	
Kokku kohustused ja omakapital	746 334	518 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	288 228	260 480	13
Muud äritulud	23 953	20 836	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 820	-32 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 142	-124 603	
Tööjõukulud	-124 067	-131 321	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 813	-11 447	7
Muud ärikulud	-557	-760	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 782	-19 778	
Intressikulud	-655	-740	15
Muud finantstulud ja -kulud	364	23 336	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 491	2 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 491	2 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 782	-19 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 813	11 447	7
Kokku korrigeerimised	11 813	11 447	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 609	-32 771	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	202 096	169 120	
Laekunud intressid	45	48	16
Kokku rahavood äritegevusest	193 127	128 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 944	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	6
Antud laenud	-222 403	-94 660	
Antud laenude tagasimaksed	44 402	171 100	
Laekunud intressid	319	18 049	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 682	86 045	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 450	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-54 380	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 726	-5 603	9
Makstud intressid	-655	-740	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 381	-52 273	
Kokku rahavood	9 064	161 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 386	14 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 064	161 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 450	176 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	140 912	143 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 818	2 818
31.12.2013	2 556	256	143 730	146 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 491	31 491
31.12.2014	2 556	256	175 221	178 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cavere Õigusbüroo OÜ 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Cavere Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014 ja lõppes 31.detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algsest arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning kuni 31.12.2014.a. oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 302	1 576
Pangakontod	184 148	174 810
Kokku raha	185 450	176 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	109 139	109 139	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	109 139	109 139	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	0	0	4
Muud nõuded	335 275	335 275	0	0	
Laenunõuded	335 275	335 275	0	0	
Ettemaksed	4 575	1 427	3 148	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 427	1 427	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 148	0	3 148	0	
Muud nõuded	88 045	88 045	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 191	534 043	3 148	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 243	56 243	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	56 243	56 243	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	595	595	0	0	4
Muud nõuded	157 140	157 140	0	0	
Laenunõuded	157 140	157 140	0	0	
Ettemaksed	4 649	1 501	3 148	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 501	1 501	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 148	0	3 148	0	
Muud nõuded	87 954	87 954	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 581	303 433	3 148	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 192	0	15
Käibemaks	0	4 536	0	3 713
Üksikisiku tulumaks	0	3 388	0	3 418
Sotsiaalmaks	0	6 107	0	6 141
Kohustuslik kogumispension	0	343	0	355
Töötuskindlustusmaksed	0	505	0	556
Ettemaksukonto jääk	157		595	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	16 071	595	14 198

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12539783	Õiguslahendused OÜ	Eesti	Muud juriidilised toimingud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Õiguslahendused OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Õiguslahendused OÜ	100	19.09.2013	2 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid			
31.12.2012				
Soetusmaksumus	50 362	50 362	10 311	60 673
Akumuleeritud kulum	-13 749	-13 749	-8 415	-22 164
Jääkmaksumus	36 613	36 613	1 896	38 509
Ostud ja parendused	0	0	5 944	5 944
Amortisatsioonikulu	-10 072	-10 072	-1 375	-11 447
31.12.2013				
Soetusmaksumus	50 362	50 362	16 255	66 617
Akumuleeritud kulum	-23 821	-23 821	-9 790	-33 611
Jääkmaksumus	26 541	26 541	6 465	33 006
Amortisatsioonikulu	-10 073	-10 073	-1 740	-11 813
31.12.2014				
Soetusmaksumus	50 362	50 362	16 255	66 617
Akumuleeritud kulum	-33 894	-33 894	-11 530	-45 424
Jääkmaksumus	16 468	16 468	4 725	21 193

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	16 841	16 841			
Lühiajalised laenud kokku	16 841	16 841			
Kapitalirendikohustused kokku	9 386	5 318	4 068	0	9
Laenukohustused kokku	26 227	22 159	4 068	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	16 841	16 841			
Lühiajalised laenud kokku	16 841	16 841			
Kapitalirendikohustused kokku	15 112	5 713	9 399	0	9
Laenukohustused kokku	31 953	22 554	9 399	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 386	5 318	4 068	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 112	5 713	9 399	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmeid	9 926	16 430
Kokku	9 926	16 430

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	26 118	25 465

Cavere Õigusbüroo OÜ rentis 2014. ja 2013.aastal kasutusrendi tingimustel ruume.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 980	18 980	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 463	7 463	0	0	
Maksuvõlad	16 071	16 071	0	0	4
Muud võlad	499 560	499 560	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	542 074	542 074	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 281	13 281	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 286	8 286	0	0	
Maksuvõlad	14 198	14 198	0	0	4
Muud võlad	304 213	304 213	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 978	339 978	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 484	253 014
Soome	0	945
Rootsi	0	1 054
Leedu	244	785
Läti	1 000	613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 728	256 411
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 500	4 069
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 500	4 069
Kokku müügitulu	288 228	260 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)	249 095	240 159
Renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	17 823	14 786
Telefoniteenuste edasimüük	3 763	3 969
Muu	17 547	1 566
Kokku müügitulu	288 228	260 480

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	92 618	98 001
Sotsiaalmaksud	31 449	33 320
Kokku tööjõukulud	124 067	131 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	655	740	9
Kokku intressikulud	655	740	

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	319	18 049
Muud intressitulud	45	48
Muud finantstulud	0	5 239
Kokku muud finantstulud ja -kulud	364	23 336

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	140 177	113 546
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 044	30 183
Kokku tingimuslikud kohustused	175 221	143 729

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2014.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11095529) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KASE	Juhatuse liige	22.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 491
Kokku	175 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 221
Kokku	175 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	249095	86.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17823	6.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING LOOMAN -AT	10653542	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
E-posti aadress	kerli@cavere.ee