

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11095529

tänavanimi, maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844400

e-posti aadress: kerli@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Cavere Õigusbüroo OÜ alustas tegevust 2005.a. Peamiseks tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine tsiviilõiguse valdkonnas ning eelkõige võla-, äri- ja pankrotiõiguses.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	373 257	319 434
Müügitulu kasv	17%	-11%
Puhaskasum	-27 313	-83 779
Puhasrentaablus	-7%	-26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	1,12
ROA	-5,4%	-15,2%
ROE	-47,7%	-99,2%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2019} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 261	139 006	2
Nõuded ja ettemaksed	454 553	349 084	3,4
Kokku käibevarad	463 814	488 090	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5,6
Nõuded ja ettemaksed	3 148	3 148	3
Materiaalsed põhivarad	32 149	58 966	7
Kokku põhivarad	37 797	64 614	
Kokku varad	501 611	552 704	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 873	57 258	8,9
Võlad ja ettemaksed	374 281	380 456	11,4
Kokku lühiajalised kohustised	432 154	437 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 322	30 542	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	12 322	30 542	
Kokku kohustised	444 476	468 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 636	165 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 313	-83 779	
Kokku omakapital	57 135	84 448	
Kokku kohustised ja omakapital	501 611	552 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	373 257	319 434	13
Muud äritulud	830	162	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 435	-30 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 273	-139 855	
Tööjõukulud	-211 552	-203 995	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 817	-27 420	7
Muud ärikulud	-36	-3	
Ärikasum (kahjum)	-26 026	-82 058	
Intressitulud	6	5	15
Intressikulud	-1 293	-1 726	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 313	-83 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 313	-83 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cavere Õigusbüroo OÜ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning alla 3-kuulise tähtajaga hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 302	1 302
Pangakontod	7 959	137 704
Kokku raha	9 261	139 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	92 775	92 775	0	
Ostjatelt laekumata arved	92 775	92 775	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	0	4
Muud nõuded	211 762	211 762	0	
Laenunõuded	211 762	211 762	0	
Ettemaksed	4 108	960	3 148	
Tulevaste perioodide kulud	926	926	0	
Muud makstud ettemaksed	3 182	34	3 148	
Muud nõuded	149 010	149 010	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 701	454 553	3 148	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 684	79 684	0	
Ostjatelt laekumata arved	79 684	79 684	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	0	4
Muud nõuded	214 168	214 168	0	
Laenunõuded	214 168	214 168	0	
Ettemaksed	4 320	1 172	3 148	
Tulevaste perioodide kulud	1 172	1 172	0	
Muud makstud ettemaksed	3 148	0	3 148	
Muud nõuded	53 913	53 913	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 232	349 084	3 148	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	33	0
Käibemaks	0	2 699	0	2 532
Üksikisiku tulumaks	0	5 182	0	5 015
Sotsiaalmaks	0	9 337	0	9 296
Kohustuslik kogumispension	0	502	0	500
Töötuskindlustusmaksed	0	679	0	676
Ettemaksukonto jääk	46		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	18 399	147	18 019

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12539783	Õiguslahendused OÜ	Eesti	Muud juriidilised toimingud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Õiguslahendused OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid		
31.12.2017			
Soetusmaksumus	136 343	17 581	153 924
Akumuleeritud kulum	-52 105	-16 557	-68 662
Jääkmaksumus	84 238	1 024	85 262
Ostud ja parendused	0	1 124	1 124
Amortisatsioonikulu	-26 255	-1 165	-27 420
31.12.2018			
Soetusmaksumus	136 343	18 705	155 048
Akumuleeritud kulum	-78 360	-17 722	-96 082
Jääkmaksumus	57 983	983	58 966
Amortisatsioonikulu	-26 255	-562	-26 817
31.12.2019			
Soetusmaksumus	136 343	18 705	155 048
Akumuleeritud kulum	-104 615	-18 284	-122 899
Jääkmaksumus	31 728	421	32 149

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	39 653	39 653			
Lühiajalised laenud kokku	39 653	39 653			
Kapitalirendikohustised kokku	30 542	18 220	12 322		9
Laenukohustised kokku	70 195	57 873	12 322		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	36 453	36 453			
Lühiajalised laenud kokku	36 453	36 453			
Kapitalirendikohustised kokku	51 347	20 805	30 542		9
Laenukohustised kokku	87 800	57 258	30 542		

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	30 542	18 220	12 322
Kapitalirendikohustised kokku	30 542	18 220	12 322
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	51 347	20 805	30 542
Kapitalirendikohustised kokku	51 347	20 805	30 542

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	31 726	57 982
Kokku	31 726	57 982

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	18 008	18 008

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	23 247	22 190

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 686	12 686
Võlad töövõtjatele	15 449	15 449
Maksuvõlad	18 399	18 399
Muud võlad	327 747	327 747
Kokku võlad ja ettemaksed	374 281	374 281
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 613	21 613
Võlad töövõtjatele	14 348	14 348
Maksuvõlad	18 019	18 019
Saadud ettemaksed	1 150	1 150
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150
Muud võlad	325 326	325 326
Kokku võlad ja ettemaksed	380 456	380 456

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 257	311 692
Soome	0	7 000
Läti	0	742
Leedu	6 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 257	319 434
Kokku müügitulu	373 257	319 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)	342 794	293 083
Renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	18 008	16 858
Telefoniteenuste edasimüük	3 930	4 859
Muu	8 525	4 634
Kokku müügitulu	373 257	319 434

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	158 256	152 485
Sotsiaalmaksud	53 296	51 510
Kokku tööjõukulud	211 552	203 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	6	5
Kokku intressitulud	6	5

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	1 293	1 726
Kokku intressikulud	1 293	1 726

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 458	65 309
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 865	16 327
Kokku tingimuslikud kohustised	54 323	81 636

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2020

OÜ CAVERE ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11095529) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI LEETSAAR	Juhatuse liige	27.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 313
Kokku	54 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 323
Kokku	54 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	342794	91.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18008	4.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING LOOMAN -AT	10653542	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
E-posti aadress	kerli@cavere.ee