

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Terranord

registrikood: 11095239

tänava/talu nimi, Alasi tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 56650665

e-posti aadress: talous@hr-group.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Terranord OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega ning ärialaste konsultatsioonidega.

2017. aasta majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei ole makstud ka juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	50	74
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	1	0
Kokku käibevarad	2 607	2 630
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 978	15 978
Kokku põhivarad	15 978	15 978
Kokku varad	18 585	18 608
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 978	15 978
Võlad ja ettemaksed	367	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 345	15 978
Kokku kohustised	16 345	15 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-390	-18
Kokku omakapital	2 240	2 630
Kokku kohustised ja omakapital	18 585	18 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-18
Ärikasum (kahjum)	-24	-18
Intressikulud	-366	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-390	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-390	-18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terranord OÜ (edaspidi ka ettevõtte) 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Terranord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on muudetud informatsiooni esitusviisi.

31.12.2016 aruandes oli näidatud soetatud kinnistu real Materiaalsed põhivarad, kuid oma olemuselt on tegemist Kinnisvarainvesteeringuga.

31.12.2016 aruandes oli näidatud laenu kohustus real Võlad ja ettemaksed, kuid oma olemuselt on tegemist lühiajalise laenuga.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Materiaalsed põhivarad	15 978	-15 978	0
Kinnisvarainvesteering	0	15 978	15 978
Võlad ja ettemaksed	15 978	-15 978	0
Lühiajaline laen	0	15 978	15 978

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Blue Boy Oy LTD
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HR-Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Terranord (registrikood: 11095239) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI JUHANI LEHTOVIITA	Management board member	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-390
Kokku	-316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-316
Kokku	-316

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oy Blue Boy LTD		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650665
E-posti aadress	talous@hr-group.com