

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Terranord

registrikood: 11095239

tänava/talu nimi, Alasi tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6277810

e-posti aadress: talous@hr-group.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Terranord OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega ning ärialaste konsultatsioonidega.

25.02.2021 müüs Terranord OÜ omanik Oy Blue Boy LTD (reg nr 0802895-6) ettevõtte 100%-liselt ära Soome ettevõttele HR-Group Oy (reg nr 3197614-5).

2021. aasta majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Käesoleva aasta kasumist kaetakse eelnevate perioodide kahjum.

Juhatus on teavitanud omanikku omakapitali nõude täitmise vajalikkusest.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Lauri Juhani Lehtoviita
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 164	2 169	2
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	1	20	
Kokku käibevarad	4 721	4 745	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 978	15 978	3
Kokku põhivarad	15 978	15 978	
Kokku varad	20 699	20 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 188	18 178	4
Võlad ja ettemaksed	2 316	1 835	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 504	20 013	
Kokku kohustised	18 504	20 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 846	-1 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 485	-511	
Kokku omakapital	2 195	710	
Kokku kohustised ja omakapital	20 699	20 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	2 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-19	
Ärikasum (kahjum)	1 976	-19	
Intressikulud	-491	-492	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 485	-511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 485	-511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terranord OÜ (edaspidi ka ettevõtte) 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Terranord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	2 164	2 169
Kokku raha	2 164	2 169

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõte	210	210			3%	31.12.2022	6
Laen seotud osapoolele	15 978	15 978			3%	31.12.2022	6
Lühiajalised laenud kokku	16 188	16 188					
Laenukohustised kokku	16 188	16 188					
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõte	2 200	2 200			3%	31.12.2021	6
Laen seotud osapoolele	15 978	15 978			3%	31.12.2021	6
Lühiajalised laenud kokku	18 178	18 178					
Laenukohustised kokku	18 178	18 178					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	2 316	2 316	
Intressivõlad	2 316	2 316	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 316	2 316	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 835	1 835	
Intressivõlad	1 835	1 835	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 835	1 835	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HR-Group Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	210	2 200	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 978	15 978	4
Kokku laenukohustised	16 188	18 178	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	6	11	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 310	1 824	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 316	1 835	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	200	2 000	0	2 200	6	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 978	0	0	15 978	486	4
Kokku laenukohustised	16 178	2 000	0	18 178	492	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 200	10	2 000	210	5	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 978	0	0	15 978	486	4
Kokku laenukohustised	18 178	10	2 000	16 188	491	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Terranord (registrikood: 11095239) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI JUHANI LEHTOVIITA	Management board member	12.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 485
Kokku	-361
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-361
Kokku	-361

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HR-Group Oy	3197614-5	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6277810
E-posti aadress	talous@hr-group.com