

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Terranord

registrikood: 11095239

tänava/talu nimi, Alasi tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6277810

e-posti aadress: talous@hr-group.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Terranord OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega ning ärialaste konsultatsioonidega.

25.02.2021 müüs Terranord OÜ omanik Oy Blue Boy LTD (reg nr 0802895-6) ettevõtte 100%-liselt ära Soome ettevõttele HR-Group Oy (reg nr 3197614-5).

2022. aasta majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Juhatus on teavitanud omanikku omakapitali nõude täitmise vajalikkusest.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Lauri Juhani Lehtoviita
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 164	2 164	2
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevarad	4 720	4 721	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 978	15 978	3
Kokku põhivarad	15 978	15 978	
Kokku varad	20 698	20 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 878	16 188	4
Võlad ja ettemaksed	2 846	2 316	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 724	18 504	
Kokku kohustised	19 724	18 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-361	-1 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 221	1 485	
Kokku omakapital	974	2 195	
Kokku kohustised ja omakapital	20 698	20 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-24
Ärikasum (kahjum)	-691	1 976
Intressikulud	-530	-491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 221	1 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 221	1 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terranord OÜ (edaspidi ka ettevõtte) 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Terranord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2 164	2 164
Kokku raha	2 164	2 164

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõte	210	210			3%	EUR	31.12.2023	6
Laen seotud osapoollele	16 668	16 668			3%	EUR	31.12.2023	6
Lühiajalised laenud kokku	16 878	16 878						
Laenukohustised kokku	16 878	16 878	0	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõte	210	210			3%	EUR	31.12.2022	6
Laen seotud osapoollele	15 978	15 978			3%	EUR	31.12.2022	6
Lühiajalised laenud kokku	16 188	16 188						
Laenukohustised kokku	16 188	16 188	0	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	2 846	2 846	
Intressivõlad	2 846	2 846	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 846	2 846	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	2 316	2 316	
Intressivõlad	2 316	2 316	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 316	2 316	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HR-Group Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	210	210	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 668	15 978	4
Kokku laenukohustised	16 878	16 188	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	12	6	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 834	2 310	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 846	2 316	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 200	10	2 000	210	5	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 978	0	0	15 978	486	4
Kokku laenukohustised	18 178	10	2 000	16 188	491	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	210	0	0	210	7	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 978	690	0	16 668	523	4
Kokku laenukohustised	16 188	690	0	16 878	530	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Osaühing Terranord (registrikood: 11095239) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI JUHANI LEHTOVIITA	Management board member	10.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 221
Kokku	-1 582
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 582
Kokku	-1 582

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HR-Group Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6277810
E-posti aadress	talous@hr-group.com