

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Reklaamivabrik

registrikood: 11095038

tänava/talu nimi, Läike tee 3c

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

e-posti aadress: hannes@reklaamivabrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reklaamivabrik OÜ majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Reklaamivabrik OÜ põhilisteks tegevusharudeks on väli-, sise-, ning valgusreklaamide valmistamine, paigaldamine ning hooldus. Käies ühte sammu uuenevate tehnoloogiate ja materjalidega, pakub ettevõtte oma klientidele kõige optimaalsemaid lahendusi nii hinna kui kvaliteedi suhtes. Ettevõtte töötajate ideed, oskused ja kogemused on eelduseks nii standardsete kui keerukate projektide lahendamisel.

2020. aasta müügitulu oli 421,4 tuhat (2019.a 444,4 tuhat) eurot. 2020. aastal tulemuseks oli kahjum 13,6 tuhat (2019.a kasum 35,2 tuhat) eurot.

2020. aastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 11,2 tuhat eurot.

Reklaamivabrik OÜ-s töötas 2020. aastal keskmiselt 8 töötajat, kellele arvestati kokku töötasusid summas 108,5 tuhat eurot.

Reklaamivabrik OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 5,6 tuhat eurot. Reklaamivabrik OÜ-l nõukogu ei ole.

Reklaamivabrik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 082	21 911	
Nõuded ja ettemaksed	145 469	128 671	2
Kokku käibevarad	150 551	150 582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 239	22 693	4
Kokku põhivarad	22 239	22 693	
Kokku varad	172 790	173 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 874	0	6
Võlad ja ettemaksed	43 787	40 897	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 661	40 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 386	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 386	0	
Kokku kohustised	54 047	40 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 566	94 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 635	35 235	
Kokku omakapital	118 743	132 378	
Kokku kohustised ja omakapital	172 790	173 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	421 431	443 893	9
Muud äritulud	28 222	431	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 814	-171 168	11
Mitmesugused tegevuskulud	-62 799	-64 571	12
Tööjõukulud	-144 992	-160 666	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 674	-11 573	
Muud ärikulud	-202	-274	
Ärikasum (kahjum)	-12 828	36 072	
Intressikulud	-807	-837	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 635	35 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 635	35 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reklaamivabrik 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulude sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 640 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 715	24 715	
Ostjatelt laekumata arved	24 715	24 715	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Muud nõuded	118 905	118 905	
Viitlaekumised	118 905	118 905	
Ettemaksed	1 847	1 847	
Tulevaste perioodide kulud	1 847	1 847	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 469	145 469	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 719	19 719	
Ostjatelt laekumata arved	19 719	19 719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	3
Muud nõuded	107 140	107 140	
Viitlaekumised	107 140	107 140	
Ettemaksed	1 804	1 804	
Tulevaste perioodide kulud	1 804	1 804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 671	128 671	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 696		6 396
Üksikisiku tulumaks		906		1 681
Erisoodustuse tulumaks		18		2
Sotsiaalmaks		2 832		3 546
Kohustuslik kogumispension		159		190
Töötuskindlustusmaksed		206		258
Ettemaksukonto jääk	2		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6 817	8	12 073

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 752	4 700	45 589	55 041	14 909	69 950
Akumuleeritud kulum	-3 172	-4 700	-23 338	-31 210	-6 802	-38 012
Jääkmaksumus	1 580	0	22 251	23 831	8 107	31 938
Ostud ja parendused			2 328	2 328		2 328
Muud ostud ja parendused			2 328	2 328		2 328
Amortisatsioonikulu	-551	0	-8 333	-8 884	-2 062	-10 946
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-627	-627		-627
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 409	0	43 617	47 026	10 307	57 333
Akumuleeritud kulum	-2 380	0	-27 998	-30 378	-4 262	-34 640
Jääkmaksumus	1 029	0	15 619	16 648	6 045	22 693
Ostud ja parendused	11 219			11 219		11 219
Muud ostud ja parendused	11 219			11 219		11 219
Amortisatsioonikulu	-1 298		-8 420	-9 718	-1 955	-11 673
31.12.2020						
Soetusmaksumus	14 628		43 617	58 245	10 307	68 552
Akumuleeritud kulum	-3 678		-36 418	-40 096	-6 217	-46 313
Jääkmaksumus	10 950		7 199	18 149	4 090	22 239

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	7 034	7 376

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	1 000	1 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000			
Muud laenukohustised					
Swedbank Liising AS	9 260	1 874	7 386		15.09.2025
Muud laenukohustised kokku	9 260	1 874	7 386		
Laenukohustised kokku	10 260	2 874	7 386		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	10 471	0
Kokku	10 471	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 378	20 378	
Võlad töövõtjatele	10 172	10 172	
Maksuvõlad	6 817	6 817	3
Maksuviitvõlad	6 420	6 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 787	43 787	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 603	15 603	
Võlad töövõtjatele	8 232	8 232	
Maksuvõlad	12 073	12 073	3
Maksuviitvõlad	4 989	4 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 897	40 897	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	92 745	103 653
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 186	25 913
Kokku tingimuslikud kohustised	115 931	129 566

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	410 378	417 301
Soome	10 878	24 325
Rootsi	0	1 962
Leedu	175	305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 431	443 893
Kokku müügitulu	421 431	443 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamide valmistamine ja paigaldamine	420 096	442 603
Metallimüük	1 335	1 290
Kokku müügitulu	421 431	443 893

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	25 901	0
Kasum valuutakursi muutustest	7	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 314	431
Kokku muud äritulud	28 222	431

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	151 266	119 660
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 381	22 841
Energia	4 020	4 134
Elektrienergia	3 670	3 645
Soojusenergia	350	489
Alltöövõtutööd	12 811	17 576
Transpordikulud	5 416	3 140
Üür ja rent	5 789	3 427
Muud	131	390
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	242 814	171 168

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	22 716	21 609
Energia	6 247	8 401
Kütus	6 247	8 401
Mitmesugused bürookulud	8 886	2 025
Lähetuskulud	268	1 279
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 135
Sõidukite varuosad ja hoolduskulud	7 215	5 716
Ostetud teenused	2 740	7 010
Andmesidekulud	7 693	6 799
Sõidukite kasutusrent	7 034	7 376
Muud	0	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 799	64 571

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	108 523	120 216
Sotsiaalmaksud	36 469	40 450
Kokku tööjõukulud	144 992	160 666
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liige	1 000	0	intressita	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liige	350	350	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 637	7 781

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Reklaamivabrik (registrikood: 11095038) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROOSMA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 635
Kokku	115 931
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 931
Kokku	115 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	7311	420096	99.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Roosma	37912200277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes@reklaamivabrik.ee