

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Evernord

registrikood: 11094961

tänav a nimi Sõjakooli

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6616130

faks: +372 6616130

e-posti aadress: mereilu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Evernord põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja –arendus.

Äritegevuse ülevaade

2015. aastal osaühingul müügitulu puudus. Ettevõtte puhaskasumiks 2015.a. oli 11 178 (2014 - 11 183) eurot.

2016. aasta eesmärgiks on osalemisvõimaluste otsimine atraktiivsetes ja kasumlikes kinnisvaraprojektides .

Muud valdkonnad

2015.aastal OÜ-l Evernord palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 245	7 018
Nõuded ja ettemaksed	248 862	236 911
Kokku käibevara	255 107	243 929
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	321 510	321 510
Kokku põhivara	321 510	321 510
Kokku varad	576 617	565 439
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	1 501	1 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 254	550 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178	11 183
Kokku omakapital	576 617	565 439
Kokku kohustused ja omakapital	576 617	565 439

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-768
Muud ärikulud	-5	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-773	-768
Muud finantstulud ja -kulud	11 951	11 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 178	11 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178	11 183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-773	-768
Kokku rahavood äritegevusest	-773	-768
Kokku rahavood	-773	-768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 018	7 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-773	-768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 245	7 018

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	1 501	550 071	554 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 183	11 183
31.12.2014	2 684	1 501	561 254	565 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 178	11 178
31.12.2015	2 684	1 501	572 432	576 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evernord 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Evernord kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte bilansis olevat maad, mida kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil ei amortiseerita.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	3 689	4 462
Kokku raha	6 245	7 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	248 862	248 862
Laenunõuded	168 388	168 388
Intressinõuded	80 474	80 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 862	248 862
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	236 911	236 911
Laenunõuded	168 388	168 388
Intressinõuded	68 523	68 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 911	236 911

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510
31.12.2015		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	321 510	321 510

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2015 oli OÜ Evernord osakapital eurodesse konverteerimata ning moodustas 42 000 krooni (ekvivalent eurodes on 2 684,29).Osakapital koosneb kolmest osast suurusel 14 000 krooni (ekvivalent eurodes 894,76).		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) oli 572 432 (2014 vastavalt 561 254) eurot.

Seisuga 31.12.2015 oleks jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 457 946 (2014: 449 004) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 114 486 (2014: 112 250) eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	768	768

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Evernord 2015. aastal palgaline tööjõud puudus ning seetõttu töötasid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	248 862	236 911

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandperioodil ei ole Evernord OÜ tegevjuhtkonnale maksnud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole seisuga 31.12.2015 Evernord OÜ-l tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ei ole 2015. majandusaastal laene antud aga laenudelt on arvestatud intresse summas 11 951 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

Osaühing Evernord (registrikood: 11094961) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	04.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178
Kokku	572 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 432
Kokku	572 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178
Kokku	572 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 432
Kokku	572 432

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS AMALFI	10411419	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
AS LÕHMUS HOLDINGS	10396826	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	mereilu@hot.ee