

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Evernord

registrikood: 11094961

tänavanimi: Sõjakooli

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6616130

faks: +372 6616130

e-posti aadress: priit@teretennis.ee

veebilehe aadress: priit@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Evernord põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja –arendus.

Äritegevuse ülevaade

2018. aastal osaühingul müügitulu puudus. Ettveõtte puhaskasumiks 2018.a. oli 10 317 (2017 - 10 733) eurot.

2019. aasta eesmärgiks on osalemisvõimaluste otsimine atraktiivsetes ja kasumlikes kinnisvaraprojektides .

Muud valdkonnad

2018. aastal OÜ-l Evernord palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 710	4 550	2
Nõuded ja ettemaksed	272 352	261 195	3
Kokku käibevarad	276 062	265 745	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 248	11 248	4
Kinnisvarainvesteeringud	321 510	321 510	5
Kokku põhivarad	332 758	332 758	
Kokku varad	608 820	598 503	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 318	583 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 317	10 733	
Kokku omakapital	608 820	598 503	
Kokku kohustised ja omakapital	608 820	598 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-794
Muud ärikulud	-71	-10
Ärikasum (kahjum)	-839	-804
Intressitulud	11 156	11 550
Muud finantstulud ja -kulud	0	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 317	10 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 317	10 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evernord 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Evernord kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Evernord OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all soetusmaksumuse meetodil inventeeringuid aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte bilansis olevat maad, mida kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	1 154	1 994
Kokku raha	3 710	4 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	272 352	272 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 352	272 352
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	261 195	261 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 195	261 195

Nõuded seotud osapoolte all kajastatakse saadud laene seotud osapooltelt summas 157 188 (2017: 157 188) eurot ja laenudelt arvestatud intresse summas 115 164 (2017: 104 007) eurot.

Vt.lisa 8.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	0	0
Soetamine	11 248	11 248
31.12.2017	11 248	11 248
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	11 248	11 248
31.12.2018	11 248	11 248

Oü Evernord on 2017.aastal soetanud Eestis asuva juriidilise isiku aktsiad, mis ei ole avalikult kaubeldavad. Investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510
31.12.2017		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510
31.12.2018		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2018 oli OÜ Evernord osakapital eurodesse konverteerimata ning moodustas 42 000 krooni (ekvivalent eurodes on 2 684,29).Osakapital koosneb kolmest osast suurusega 14 000 krooni (ekvivalent eurodes 894,76).		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) oli 604 635 (2017: vastavalt 594 318) eurot.

Seisuga 31.12.2018 oleks jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 483 708 (2017: 475 455) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 120 927 (2017: 118 863) eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Evernord 2018. aastal palgaline tööjõud puudus ning seetõttu töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 352	261 195

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eesti juriidiline isik	11 200	7%	EUR	2018

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Aruandperioodil ei ole Evernord OÜ tegevjuhtkonnale maksnud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole seisuga 31.12.2018 Evernord OÜ-l tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi. Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetelt maksti 2017.a. laenu tagasi summas 11 200 eurot ja arvestati laenudelt intressi summas 11 550 ja aruandeaastal laene tagasi ei makstud ja laenudelt arvestati intresse summas 11 156 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Osaühing Evernord (registrikood: 11094961) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	29.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 317
Kokku	604 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	604 635
Kokku	604 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 317
Kokku	604 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	604 635
Kokku	604 635

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
AS LÕHMUS HOLDINGS	10396826	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
AS AMALFI	10411419	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	priit@teretennis.ee
Veebilehe aadress	priit@usinvest.eu