

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Evernord

registrikood: 11094961

tänav a nimi: Tondi

maja number: 84/1

linn: Tallinn

maakond: Harju

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6996543

e-posti aadress: priit.ilver@audentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Evernord põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja -arendus.

Äritegevuse ülevaade

2023. aastal osaühingul müügitulu puudus. Ettveõtte puhaskasumiks 2023.a. oli 9 854 (2022.a. 9 606) eurot.

2024. aasta eesmärgiks on osalemisvõimaluste otsimine atraktiivsetes ja kasumlikes kinnisvaraprojektides.

Muud valdkonnad

2023. aastal OÜ-l Evernord palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 207	5 999
Nõuded ja ettemaksed	319 033	308 387
Kokku käibevarad	324 240	314 386
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 248	11 248
Kinnisvarainvesteeringud	395 000	395 000
Kokku põhivarad	406 248	406 248
Kokku varad	730 488	720 634
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	1 501	1 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 449	706 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 854	9 606
Kokku omakapital	730 488	720 634
Kokku kohustised ja omakapital	730 488	720 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-1 040
Ärikasum (kahjum)	-792	-1 040
Intressitulud	10 646	10 646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 854	9 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 854	9 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evernord 2023. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Evernord kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Evernord OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all soetusmaksumuse meetodil inventeeringuid aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte bilansis olevat maad, mida kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil ei amortiseerita.

2023. aastal kajastatakse Evernord OÜ kinnisvarainvesteeringut bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	319 033	319 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 033	319 033
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	308 387	308 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 387	308 387

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	395 000
31.12.2023	395 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 033	158 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 033	158 387
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000
Kokku laenukohustised	150 000	150 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	319 033	308 387

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	0	150 000	10 646
Kokku antud laenud	150 000	0	0	150 000	10 646

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	0	150 000	10 646
Kokku antud laenud	150 000	0	0	150 000	10 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Osaühing Evernord (registrikood: 11094961) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ILVER	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 854
Kokku	726 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 303
Kokku	726 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 854
Kokku	726 303

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996543
E-posti aadress	priit.ilver@audentes.ee