

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Markand Invest

registrikood: 11094915

tänava/talu nimi, Käo 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 444 33

faks:

e-posti aadress: marko@estente.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Markand Invest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara müük (EMTAK 6810).

2009. aastal Markand Invest OÜ müügitulu puudus. Majandusaasta kasum oli 3 290 krooni. Bilansomaht 765 639 krooni, millest netovara moodustas 42 728 krooni.

Markand Invest OÜ'l 2009. aastal töötajaid ei olnud, seega töötasusid välja ei makstud. Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele majandusaastal juhatuse liikme tasusid ja muid hüvitisi ei makstud.

Marko Taevere	juhatuse liige	
---------------	----------------	-------

Andrus Peterson	juhatuse liige	
-----------------	----------------	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Markand Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Markand Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Markand Invest on jätkuvalt tegutsev.

Marko Taevere juhatuse liige

Andrus Peterson juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 347	39 834	2
Nõuded ja ettemaksed	485 292	464 180	3
Kokku käibevara	525 639	504 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	240 000	240 000	4
Kokku põhivara	240 000	240 000	
Kokku varad	765 639	744 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	689 816	679 785	6
Võlad ja ettemaksed	33 095	24 791	7
Kokku lühiajalised kohustused	722 911	704 576	
Kokku kohustused	722 911	704 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-562	-245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 290	-317	
Kokku omakapital	42 728	39 438	
Kokku kohustused ja omakapital	765 639	744 014	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-3 690	-3 548
Ärikasum (-kahjum)	-3 690	-3 548
Finantstulud ja -kulud	6 980	3 231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 290	-317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 290	-317

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 690	-3 548
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 490	-3 548
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 930	-980
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 930	-980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	255 578	4 570
Saadud laenude tagasimaksed	-245 547	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 031	4 570
Kokku rahavood	611	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 834	39 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611	42
Valuutakursside muutuste mõju	-98	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 347	39 834

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-245	39 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-317	-317
31.12.2008	40 000	-562	39 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 290	3 290
31.12.2009	40 000	2 728	42 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Markand Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Markand Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid väljamakstud.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ning omanikud. Lisaks on seotud osapooled lisaks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 775	39 775
Arvelduskontod	572	59
Kokku raha	40 347	39 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	485 292	432 595	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	485 292	432 595	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Shore-Front OÜ	Eesti		22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Shore-Front OÜ	240 000	240 000
Kokku:	240 000	240 000

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	438 525	438 525			1
Intressinõuded	46 767	46 767			
Kokku muud nõuded	485 292	485 292			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	432 595	432 595			11
Intressinõuded	31 585	31 585			
Kokku muud nõuded	464 180	464 180			

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikule	217 985	217 985			11
Lühiajaline laen omanikule	376 778	376 778			11
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttele	95 053	95 053			11
Lühiajalised laenud kokku	689 816	689 816			
Laenukohustused kokku	689 816	689 816			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikule	217 985	217 985			11
Lühiajaline laen omanikule	121 800	121 800			1
Lühiajaline laen omaniklega seotud ettevõttele	340 000	340 000			11
Lühiajalised laenud kokku	679 785	679 785			
Laenukohustused kokku	679 785	679 785			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	200	0
Muud võlad	32 895	24 791
Kokku võlad ja ettemaksed	33 095	24 791

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	32 895	32 895		
Kokku muud võlad	32 895	32 895		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	24 791	24 791		
Kokku muud võlad	24 791	24 791		

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 20000 kr.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		594 763		339 785
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 525	95 053	432 595	340 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Markand Invest (registrikood: 11094915) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TAEVERE	Juhatuse liige	09.07.2010
ANDRUS PETERSON	Juhatuse liige	11.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 290
Kokku	2 728

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Peterson	36912040214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Marko Taevere	37408010348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644433
E-posti aadress	marko@estente.ee