

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Metro24 Osühing

registrikood: 11094671

tänava/talu nimi, Pioneeri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 6101519

e-posti aadress: olga@metro24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 6 Üldhalduskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte Metro24 OÜ asutati 29.12.2004.a. Majandustegevust alustas 2005.a. juunist.

Metro24 OÜ kuuluvad büroohoone aadressil Kohtla-Järve Pioneeri 8.

Tööstushoone - Kohtla-Järve, Järvekülatee 22 .Büroohoone Kiviõlis.

Metro24 OÜ põhitegevus on nende hoonete rendile andmine.Plaaniks on renoveerida hoone aadressil Järveküla tee 22 ja teha seal logistikakeskus.

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal müügitulu oli 29 tuhat euro, millest kasum moodustas 856 euro.

Personal

Metro24 OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 988 euro.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 262	47 726
Nõuded ja ettemaksed	256 570	115 149
Kokku käibevarad	298 832	162 875
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	91 020	212 575
Kinnisvarainvesteeringud	533 886	545 969
Materiaalsed põhivarad	6 388	7 699
Kokku põhivarad	631 294	766 243
Kokku varad	930 126	929 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 389	23 237
Kokku lühiajalised kohustised	23 389	23 237
Kokku kohustised	23 389	23 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 325	910 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856	-7 136
Kokku omakapital	906 737	905 881
Kokku kohustised ja omakapital	930 126	929 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 275	43 634
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 787	-32 015
Brutokasum (-kahjum)	14 488	11 619
Üldhalduskulud	-22 988	-5 276
Muud äritulud	0	29 356
Muud ärikulud	0	-297
Ärikasum (kahjum)	-8 500	35 402
Intressitulud	9 356	16 478
Intressikulud	0	-59 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	856	-7 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856	-7 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metro24 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metro24 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud euros bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	759 436	759 436
Akumuleeritud kulum	-107 170	-107 170
Jääkmaksumus	652 266	652 266
Ostud ja parendused	4 115	4 115
Müügid	-100 000	-100 000
Amortisatsioonikulu	-10 412	-10 412
31.12.2018		
Soetusmaksumus	663 551	663 551
Akumuleeritud kulum	-117 582	-117 582
Jääkmaksumus	545 969	545 969
Ostud ja parendused	4 169	4 169
Amortisatsioonikulu	-16 252	-16 252
31.12.2019		
Soetusmaksumus	667 720	667 720
Akumuleeritud kulum	-133 834	-133 834
Jääkmaksumus	533 886	533 886

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	120 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 958	11 958
Akumuleeritud kulum	-2 839	-2 839
Jääkmaksumus	9 119	9 119
Amortisatsioonikulu	-1 420	-1 420
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 958	11 958
Akumuleeritud kulum	-4 259	-4 259
Jääkmaksumus	7 699	7 699
Amortisatsioonikulu	-1 311	-1 311
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 958	11 958
Akumuleeritud kulum	-5 570	-5 570
Jääkmaksumus	6 388	6 388

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 275	43 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 275	43 634
Kokku müügitulu	39 275	43 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	39 275	43 634
Kokku müügitulu	39 275	43 634

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Energia	1 074	1 074
Elektrienergia	1 074	1 074
Veevarustusteenused	806	1 065
Mitmesugused bürookulud	4 867	7 630
Riiklikud ja kohalikud maksud	478	583
Amortisatsioonikulu	17 562	21 165
Muud	0	498
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 787	32 015

Lisa 6 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	4 988	5 276
ostetud teenused	18 000	0
Kokku üldhalduskulud	22 988	5 276

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 750	4 753
Sotsiaalmaksud	1 238	523
Kokku tööjõukulud	4 988	5 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	1 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Metro24 Osaühing (registrikood: 11094671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA HARKMANN	Juhatuse liige	25.10.2020
EDUARD STARIKOV	Juhatuse liige	27.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856
Kokku	904 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Harkmann-Starikova	47409072259	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101519
E-posti aadress	olga@metro24.ee