

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: COMFOTRADE OÜ

registrikood: 11094263

Kura tn 6

Tallinn

Harju maakond

11218

telefon: +372 56217739

faks: +372 6730739

e-posti aadress: comfotrade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Laenukohustised	9
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Comfotrade põhitegevuseks on mööbli hulgi- ja projektimüük.

Müüdavat kaupa impordime peamiselt Euroopa riikidest (Itaaliast, Poolast, Saksamaalt ja Hollandist) ning Hiinast. Põhilised turud on Eesti ja Soome.

2018. a plaanime jätkata tegevust samas valdkonnas ja turgudel. Comfotrade OÜ põhieesmärgiks on tootevaliku täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 706	19 984	2
Nõuded ja ettemaksed	19 761	31 168	3,5
Varud	94 650	89 343	4
Kokku käibevarad	156 117	140 495	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	94 498	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 896	1 039	8
Immateriaalsed põhivarad	179	256	
Kokku põhivarad	97 573	1 295	
Kokku varad	253 690	141 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 472	25 070	9
Võlad ja ettemaksed	126 883	33 523	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	172 355	58 593	
Kokku kohustised	172 355	58 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 385	101 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 862	-20 627	
Kokku omakapital	81 335	83 197	
Kokku kohustised ja omakapital	253 690	141 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	397 788	348 384	12
Muud äritulud	0	3 718	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 481	-287 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 168	-58 885	
Tööjõukulud	-20 132	-20 111	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-499	0	8
Muud ärikulud	-1 497	-5 658	
Ärikasum (kahjum)	43 011	-20 382	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-44 607	0	
Intressikulud	-266	-243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 862	-20 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 862	-20 625	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comfotrade OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontosid ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on füüsiliselt inventeeritud ja kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Muu inventar ja tööriistad 20-30 % aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Litsentsid, patendid 20-30 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	41 706	19 984
Kokku raha	41 706	19 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 428	14 428	
Ostjatelt laekumata arved	14 428	14 428	
Ettemaksed	5 162	5 162	
Tulevaste perioodide kulud	5 046	5 046	
Muud makstud ettemaksed	116	116	
Muud	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 761	19 761	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 188	30 188	
Ostjatelt laekumata arved	30 188	30 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	980	980	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 168	31 168	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	94 650	89 343
Müügiks ostetud kaubad	94 650	89 343
Kokku varud	94 650	89 343

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 466	980	0
Üksikisiku tulumaks	0	455	0	208
Sotsiaalmaks	0	840	0	413
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	25
Töötuskindlustusmaksed	0	61	0	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 848	980	676

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	94 498	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	94 498	0

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11016323	Aruut OÜ	Eesti	mööbli tootmine	0	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Aruut OÜ	0	140 000	-895	-44 607	94 498
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	140 000	-895	-44 607	94 498

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	3 507	991	4 498	360	4 858
Akumuleeritud kulum	0	-2 828	-991	-3 819	0	-3 819
Jääkmaksumus	0	679	0	679	360	1 039
Ostud ja parendused	2 280	0	0	2 280	0	2 280
Amortisatsioonikulu	-114	-309	0	-423	0	-423
Ümberliigitamised	0	360	0	360	-360	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 280	3 506	991	6 777	1	6 778
Akumuleeritud kulum	-114	-2 776	-991	-3 881	-1	-3 882
Jääkmaksumus	2 166	730	0	2 896	0	2 896

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	45 472	45 472		
Lühiajalised laenud kokku	45 472	45 472		
Laenukohustised kokku	45 472	45 472		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	25 070	25 070		
Lühiajalised laenud kokku	25 070	25 070		
Laenukohustised kokku	25 070	25 070		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 889	38 889	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	2 848	2 848	5
Saadud ettemaksed	9 146	9 146	
Tulevaste perioodide tulud	9 146	9 146	
Muud võlad	75 000	75 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 883	126 883	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 493	31 493	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	676	676	5
Saadud ettemaksed	354	354	
Tulevaste perioodide tulud	354	354	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 523	33 523	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustus	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 000

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 999	214 253
Soome	94 789	134 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	397 788	348 384
Kokku müügitulu	397 788	348 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46151 Mööbli müük	397 788	348 384
Kokku müügitulu	397 788	348 384

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 047	12 000
Sotsiaalmaksud	5 087	5 080
Kokku tööjõukulud	20 134	17 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tütarettevõtjad	14 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 472

2017	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	
Tütarettevõtja	14 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegevjuhtkond, olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	332	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 047	15 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

COMFOTRADE OÜ (registrikood: 11094263) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HIIR	Juhatuse liige	30.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 862
Kokku	78 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 523
Kokku	78 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 862
Kokku	78 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	397788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kalle	37207160323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Taavi Hiir	37208276519	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6730739
Mobiiltelefon	+372 56217739
E-posti aadress	comfotrade@gmail.com