

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: COMFOTRADE OÜ

registrikood: 11094263

tänavanimi, maja number: Kura tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11218

telefon: +372 56217739

faks: +372 6730739

e-posti aadress: info@comfotrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Comfotrade põhitegevuseks on mööbli hulgi- ja projektimüük.

Müüdavat kaupa impordime peamiselt Euroopa riikidest (Itaaliast, Poolast, Saksamaalt ja Hollandist) ning Hiinast. Põhilised turud on Eesti ja Soome.

2020. a plaanime jätkata tegevust samas valdkonnas ja turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 123	58 269	
Nõuded ja ettemaksed	65 250	53 959	2,3
Varud	130 864	118 161	4
Kokku käibevarad	218 237	230 389	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	82 294	5,6
Materiaalsed põhivarad	14 770	1 246	7
Immateriaalsed põhivarad	26	102	
Kokku põhivarad	14 796	83 642	
Kokku varad	233 033	314 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 472	57 972	9
Võlad ja ettemaksed	22 276	70 856	10,3
Kokku lühiajalised kohustised	53 748	128 828	
Kokku kohustised	53 748	128 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 391	78 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 082	103 868	
Kokku omakapital	179 285	185 203	
Kokku kohustised ja omakapital	233 033	314 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	663 662	446 673	11
Muud äritulud	617	6 898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 870	-265 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 856	-43 109	
Tööjõukulud	-31 229	-22 248	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 896	-605	7
Muud ärikulud	-916	-5 967	
Ärikasum (kahjum)	102 512	116 380	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-82 294	-12 204	6
Intressikulud	-1 136	-308	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 082	103 868	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 082	103 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comfotrade OÜ 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning

järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Comfotrade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on füüsiliselt inventeeritud ja kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Muu inventar ja tööriistad 20-30 % aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Litsentsid, patendid 20-30 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 393	11 393	
Ostjatelt laekumata arved	11 393	11 393	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 675	9 675	3
Muud nõuded	43 900	43 900	
Laenuõuded	43 900	43 900	15
Ettemaksed	282	282	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 250	65 250	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 688	35 688	
Ostjatelt laekumata arved	35 688	35 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	3
Ettemaksed	18 233	18 233	
Tulevaste perioodide kulud	627	627	
Muud makstud ettemaksed	17 606	17 606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 959	53 959	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 046	0	47
Käibemaks	1 920	0	38	6 433
Üksikisiku tulumaks	0	750	0	750
Sotsiaalmaks	0	1 361	0	1 361
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	53
Töötuskindlustusmaksed	1	93	0	93
Ettemaksukonto jääk	7 754		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 675	7 289	38	8 737

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	118 896	109 011
Ettemaksed varude eest	11 968	9 150
Kokku varud	130 864	118 161

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	82 294	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	82 294	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11016323	Aruut OÜ	Eesti	mööbli tootmine	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Aruut OÜ	82 294	-82 294	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	82 294	-82 294	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 280	3 506	991	6 777	6 777
Akumuleeritud kulum	-114	-2 776	-991	-3 881	-3 881
Jääkmaksumus	2 166	730	0	2 896	2 896
Amortisatsioonikulu	-220	-309	0	-529	-529
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 121	0	0	-1 121	-1 121
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 100	3 506	991	5 597	5 597
Akumuleeritud kulum	-275	-3 085	-991	-4 351	-4 351
Jääkmaksumus	825	421	0	1 246	1 246
Ostud ja parendused	12 605	2 738	0	15 343	15 343
Amortisatsioonikulu	-1 480	-339	0	-1 819	-1 819
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 705	4 282	0	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-1 755	-1 462	0	-3 217	-3 217
Jääkmaksumus	11 950	2 820	0	14 770	14 770

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	550
Transpordivahendid	0	550
Kokku	0	550

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-77	-77
Jääkmaksumus	179	179
Amortisatsioonikulu	-77	-77
31.12.2018		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-154	-154
Jääkmaksumus	102	102
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2019		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-230	-230
Jääkmaksumus	26	26

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	31 472	31 472			15
Lühiajalised laenud kokku	31 472	31 472			
Laenukohustised kokku	31 472	31 472			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	57 972	57 972			15
Lühiajalised laenud kokku	57 972	57 972			
Laenukohustised kokku	57 972	57 972			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 122	5 122	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	7 289	7 289	3
Saadud ettemaksed	7 218	7 218	
Muud saadud ettemaksed	7 218	7 218	
Muud võlad	1 147	1 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 276	22 276	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 162	25 162	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	8 737	8 737	3
Saadud ettemaksed	35 457	35 457	
Tulevaste perioodide tulud	35 457	35 457	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 856	70 856	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	298 477	313 588
Soome	365 185	133 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	663 662	446 673
Kokku müügitulu	663 662	446 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46151 Mööbli müük	663 662	446 673
Kokku müügitulu	663 662	446 673

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 340	16 665
Sotsiaalmaksud	7 889	5 583
Kokku tööjõukulud	31 229	22 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	208	253
Muud intressikulud	928	55
Kokku intressikulud	1 136	308

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 178	145 913
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 295	36 478
Kokku tingimuslikud kohustised	176 473	182 391

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	43 900	0	2 239	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 472	0	31 472

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtja	51 900	8 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtjad	0	0	14 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	10 484	4 161	13 702	19 898

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 340	16 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

COMFOTRADE OÜ (registrikood: 11094263) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HIIR	Juhatuse liige	30.10.2020
KRISTJAN KALLE	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 082
Kokku	176 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 473
Kokku	176 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	663662	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Hiir	37208276519	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kalle	37207160323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6730739
Mobiiltelefon	+372 56217739
E-posti aadress	info@comfotrade.ee