

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: COMFOTRADE OÜ

registrikood: 11094263

tänavanimi, maja number: Kura tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11218

telefon: +372 56217739

faks: +372 6730739

e-posti aadress: info@comfotrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Comfotrade põhitegevuseks on mööbli hulgi- ja projektimüük.

Müüdavat kaupa impordime peamiselt Euroopa riikidest (Itaaliast, Poolast, Saksamaalt ja Hollandist) ning Hiinast. Põhilised turud on Eesti ja Soome.

2020 a. Tulemusi mõjutas, eeskätt läbi HoReCa sektori, oluliselt COVID pandeemia.

2020. a plaanime jätkata tegevust samas valdkonnas ja turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 476	22 123	
Nõuded ja ettemaksed	81 838	65 250	2,3
Varud	94 068	130 864	4
Kokku käibevarad	199 382	218 237	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 251	0	5,6
Materiaalsed põhivarad	11 353	14 770	7
Immateriaalsed põhivarad	0	26	
Kokku põhivarad	39 604	14 796	
Kokku varad	238 986	233 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 472	31 472	9
Võlad ja ettemaksed	51 666	22 276	10,3
Kokku lühiajalised kohustised	99 138	53 748	
Kokku kohustised	99 138	53 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 473	162 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 437	14 082	
Kokku omakapital	139 848	179 285	
Kokku kohustised ja omakapital	238 986	233 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	308 403	663 662	11
Muud äritulud	854	617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-307 892	-486 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 700	-40 856	
Tööjõukulud	-26 009	-31 229	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 442	-1 896	7
Muud ärikulud	-2 064	-916	
Ärikasum (kahjum)	-65 850	102 512	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	28 250	-82 294	6
Intressikulud	-1 963	-1 136	13
Muud finantstulud ja -kulud	126	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 437	19 082	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 437	14 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comfotrade OÜ 2020.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Comfotrade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on füüsiliselt inventeeritud ja kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Muu inventar ja tööriistad 20-30 % aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Litsentsid, patendid 20-30 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 139	27 139	
Ostjatelt laekumata arved	27 139	27 139	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 164	10 164	3
Muud nõuded	43 900	43 900	
Laenunõuded	43 900	43 900	15
Ettemaksed	635	635	
Tulevaste perioodide kulud	635	635	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 838	81 838	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 393	11 393	
Ostjatelt laekumata arved	11 393	11 393	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 675	9 675	3
Muud nõuded	43 900	43 900	
Laenunõuded	43 900	43 900	15
Ettemaksed	282	282	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 250	65 250	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	46	0	5 046
Käibemaks	10 164	0	1 920	0
Üksikisiku tulumaks	0	750	0	750
Sotsiaalmaks	0	1 361	0	1 361
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	93	1	93
Ettemaksukonto jääk			7 754	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 164	2 328	9 675	7 289

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	89 160	118 896
Ettemaksed varude eest	4 908	11 968
Kokku varud	94 068	130 864

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	28 251	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 251	0	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11016323	Aruut OÜ	Eesti	mööbli tootmine	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Aruut OÜ	0	28 251	28 251
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	28 251	28 251

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 100	3 506	991	5 597	5 597
Akumuleeritud kulum	-275	-3 085	-991	-4 351	-4 351
Jääkmaksumus	825	421	0	1 246	1 246
Ostud ja parendused	12 605	2 738	0	15 343	15 343
Amortisatsioonikulu	-1 480	-339	0	-1 819	-1 819
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 705	4 282	0	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-1 755	-1 462	0	-3 217	-3 217
Jääkmaksumus	11 950	2 820	0	14 770	14 770
Amortisatsioonikulu	-2 741	-676	0	-3 417	-3 417
31.12.2020					
Soetusmaksumus	13 705	4 282	0	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-4 496	-2 138	0	-6 634	-6 634
Jääkmaksumus	9 209	2 144	0	11 353	11 353

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-154	-154
Jääkmaksumus	102	102
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2019		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-230	-230
Jääkmaksumus	26	26
Amortisatsioonikulu	-26	-26
31.12.2020		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	47 472	47 472			15
Lühiajalised laenud kokku	47 472	47 472			
Laenukohustised kokku	47 472	47 472			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	31 472	31 472			15
Lühiajalised laenud kokku	31 472	31 472			
Laenukohustised kokku	31 472	31 472			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 869	42 869	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	2 328	2 328	3
Saadud ettemaksed	4 477	4 477	
Muud võlad	492	492	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 666	51 666	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 122	5 122	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	7 289	7 289	3
Saadud ettemaksed	7 218	7 218	
Muud saadud ettemaksed	7 218	7 218	
Muud võlad	1 147	1 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 276	22 276	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 866	298 477
Soome	182 537	365 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 403	663 662
Kokku müügitulu	308 403	663 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46151 Mööbli müük	308 403	663 662
Kokku müügitulu	308 403	663 662

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 439	23 340
Sotsiaalmaksud	6 570	7 889
Kokku tööjõukulud	26 009	31 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	191	208
Muud intressikulud	1 772	928
Kokku intressikulud	1 963	1 136

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	109 629	141 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 407	35 295
Kokku tingimuslikud kohustised	137 036	176 473

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2020.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	43 900	0	43 900	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 472	0	31 472

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtja	51 900	8 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	66 279	9 594	10 484	4 161

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 439	23 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

COMFOTRADE OÜ (registrikood: 11094263) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HIIR	Juhatuse liige	30.06.2021
KRISTJAN KALLE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 437
Kokku	137 036
Jaotamine	
Kokku	137 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	308403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Hiir	37208276519	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kalle	37207160323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6730739
Mobiiltelefon	+372 56217739
E-posti aadress	info@comfotrade.ee