

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: COMFOTRADE OÜ

registrikood: 11094263

tänavanimi, maja number: Kura tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11218

telefon: +372 56217739

faks: +372 6730739

e-posti aadress: info@comfotrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Comfotrade OÜ põhitegevuseks on mööbli hulgi- ja projektimüük.

Müüdavat kaupa impordime peamiselt Euroopa riikidest (Itaaliast, Poolast, Saksamaalt ja Hollandist) ning Hiinast. Põhilised turud on Eesti ja Soome.

2022. a plaanime jätkata tegevust samas valdkonnas ja turgudel. Comfotrade OÜ põhieesmärgiks on tootevaliku täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 779	23 476	
Nõuded ja ettemaksed	55 661	81 838	2
Varud	81 923	94 068	3
Kokku käibevarad	141 363	199 382	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 374	28 251	5,6
Materiaalsed põhivarad	8 065	11 353	7
Kokku põhivarad	64 439	39 604	
Kokku varad	205 802	238 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 990	47 472	9
Võlad ja ettemaksed	11 905	51 666	10
Kokku lühiajalised kohustised	43 895	99 138	
Kokku kohustised	43 895	99 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 036	176 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 059	-39 437	
Kokku omakapital	161 907	139 848	
Kokku kohustised ja omakapital	205 802	238 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	460 935	308 403	12
Muud äritulud	128	854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 579	-307 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 487	-35 700	
Tööjõukulud	-35 379	-26 009	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 288	-3 442	7
Muud ärikulud	-2 211	-2 064	
Ärikasum (kahjum)	-3 881	-65 850	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	28 123	28 250	6
Intressikulud	-2 183	-1 963	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 059	-39 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 059	-39 437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comfotrade OÜ 2021.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Comfotrade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on füüsiliselt inventeeritud ja kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Muu inventar ja tööriistad 20-30 % aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Litsentsid, patendid 20-30 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 786	10 786
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	707	707
Laenunõuded	43 900	43 900
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 661	55 661
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 139	27 139
Ostjatelt laekumata arved	27 139	27 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 164	10 164
Laenunõuded	43 900	43 900
Ettemaksed	635	635
Tulevaste perioodide kulud	635	635
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 838	81 838

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	78 999	89 160
Ettemaksed varude eest	2 924	4 908
Kokku varud	81 923	94 068

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	47	0	46
Käibemaks	707	0	10 164	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 000	0	750
Sotsiaalmaks	0	1 788	0	1 361
Kohustuslik kogumispension	0	104	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	124	0	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	707	3 063	10 164	2 328

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	56 374	28 251
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 374	28 251

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11016323	Aruut OÜ		mööbli tootmine	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Aruut OÜ	28 251	28 123	56 374
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	28 251	28 123	56 374

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 705	4 282	0	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-1 755	-1 462	0	-3 217	-3 217
Jääkmaksumus	11 950	2 820	0	14 770	14 770
Amortisatsioonikulu	-2 741	-676	0	-3 417	-3 417
31.12.2020					
Soetusmaksumus	13 705	4 282	0	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-4 496	-2 138	0	-6 634	-6 634
Jääkmaksumus	9 209	2 144	0	11 353	11 353
Amortisatsioonikulu	-2 741	-547	0	-3 288	-3 288
31.12.2021					
Soetusmaksumus	13 705	4 282	0	17 987	17 987
Akumuleeritud kulum	-7 237	-2 685	0	-9 922	-9 922
Jääkmaksumus	6 468	1 597	0	8 065	8 065

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-230	-230
Jääkmaksumus	26	26
Amortisatsioonikulu	-26	-26
31.12.2020		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	31 990	31 990		
Lühiajalised laenud kokku	31 990	31 990		
Laenukohustised kokku	31 990	31 990		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	47 472	47 472		
Lühiajalised laenud kokku	47 472	47 472		
Laenukohustised kokku	47 472	47 472		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 224	3 224
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	3 063	3 063
Saadud ettemaksed	3 618	3 618
Kokku võlad ja ettemaksed	11 905	11 905
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 869	42 869
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	2 328	2 328
Saadud ettemaksed	4 477	4 477
Muud võlad	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	51 666	51 666

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	127 276	109 629
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 819	27 407
Kokku tingimuslikud kohustised	159 095	137 036

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 480	125 866
Soome	132 455	182 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	460 935	308 403
Kokku müügitulu	460 935	308 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46151 Mööbli müük	460 935	308 403
Kokku müügitulu	460 935	308 403

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 487	19 439
Sotsiaalmaksud	8 892	6 570
Kokku tööjõukulud	35 379	26 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	338	191
Muud intressikulud	1 845	1 772
Kokku intressikulud	2 183	1 963

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	43 900	43 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 900	43 900
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	32 472
Kokku laenukohustised	17 000	32 472

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	51 900	8 000
Kokku antud laenud	51 900	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 487	19 439

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

COMFOTRADE OÜ (registrikood: 11094263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HIIR	Juhatuse liige	29.06.2022
KRISTJAN KALLE	Juhatuse liige	03.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 059
Kokku	159 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 095
Kokku	159 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	460935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Hiir	37208276519	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kalle	37207160323	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6730739
Mobiiltelefon	+372 56217739
E-posti aadress	info@comfotrade.ee