

241 Stb

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-06-2007

lk 76 Malle Laht

Laoehituse OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 76401 Tännassilma Saku vald
Äriregistri nr:	Eesti Vabariik 11094240
Telefon:	372 659 3030
Faks:	372 659 3031
Interneti koduleht:	www.laomaailm.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Juhataja:



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused.....	12
Lisa 7 Omakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhataja allkiri 2006. a majandusaasta aruandele	14



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Laoehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 10618 Tănassilma Saku vald Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11094240
Telefon:	372 659 3030
Faks:	372 659 3051

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

Laoehituse OÜ tegeleb varahaldusega.

Ettevõttes töötajaid palgal ei ole. Juhatus tasu ja soodustusi saanud ei ole, lahkumishüvitiste kokkuleppeid ei ole. 2007.a. on plaanis varahalduse tegevust jätkata.

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Laoehituse OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Laoehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Tarmo Tuisk

Tallinn, 25. mai 2007

Juhataja: 

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	10 180	48 928
Nõuded ostjate vastu	3	0	354 000
Käibevara kokku		10 180	402 928
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 360 000	2 360 000
Põhivara kokku		2 360 000	2 360 000
VARAD KOKKU		2 370 180	2 762 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		2 490	2 490
Võlad ja ettemaksed	6	1 291 432	2 200 108
Lühiajalised kohustused kokku		1 293 922	2 202 598
KOHUSTUSED KOKKU		1 293 922	2 202 598
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Jaotamata kasum		1 032 258	520 330
OMAKAPITAL KOKKU		1 076 258	560 330
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 370 180	2 762 928



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	550 000	983 276
Muud äritulud		0	164 539
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-478 938
Muud tegevuskulud		-34 219	-42 384
Muud äriksulud		0	-106 246
Äriksusum (-kahjum)		515 781	520 247
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud		147	83
Finantstulud ja -kulud kokku		147	83
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		515 928	520 330
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		515 928	520 330

Juhataja:



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	515 781	520 247
Korrigeerimised:		
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-58 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354 000	-354 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-65 341	13 598
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	804 440	121 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-794 407	-277 246
Materiaalse põhivara müük	0	164 539
Saadud intressid	147	83
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-794 260	-112 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Rahavood kokku	10 180	8 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 928	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 748	8 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 180	48 928

Juhataja:

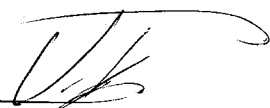


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 02.02.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	520 330	520 330
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	520 330	560 330
Eraldised kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	515 928	515 928
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 032 258	1 076 258

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Laoehituse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

Juhataja:



tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhataja:



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	10 180	48 928
Raha ja pangakontod kokku	10 180	48 928

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	0	354 000
Nõuded ostjate vastu kokku	0	354 000

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	35 778	0	10 123
Kokku	0	35 778	0	10 123

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	2 360 000	2 360 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 360 000	2 360 000
2006. a toimunud muutused		
Soetused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Müüdud põhivara soetusmaksumus	0	0
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	2 360 000	2 360 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 360 000	2 360 000

Juhataja:



Lisa 6 Võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Tarnijatele tasumata arved	1 255 654	2 189 985
Maksuvõlad	35 778	10 123
Võlakohustused kokku	1 291 432	2 200 108

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	02.02.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 032 258 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 805 161 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 227 097 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Laoehituse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	550 000	966 019
Euroopa Liit	0	17 257
Kokku	550 000	983 276

Laoehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Laoriulite müük ja projekteerimine	0	487 676
Ruumide rent	550 000	495 600
Kokku	550 000	983 276

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Laoehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Juhataja:



Juhataja allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

Laoehituse OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 25. mail 2007, allkirjastamine 25. mail 2007:



Juhataja
Tarmo Tuisk

Juhataja:



Laoehituse OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 1 032 258

25.mai 2007.a.

Juhataja:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Laoehituse OÜ osanike nimekiri

nimi	registrikood	osade arv	osalus %
Laoarenduse OÜ	11094240	1	100%