

255489

Härja Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

.....*Malie Lahe*.....

Majandusaasta aruanne

OÜ Perlebach Invest

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006. a
Registrikood:	11094027
Aadress:	Maakri 36 - 60 10146, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 508 7234
Faks:	-
E-mail:	-
Interneti kodulehekül:	-
Põhitegevused:	äri-, juhtimis- ja finantskonsultatsioonid

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud.....	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha.....	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sidusettevõtted	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

TEGEVUSARUANNE

Perlebach Invest on 2004. aasta lõpus asutatud äriühing, mis keskendub juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamisele, kinnisvara arendusele, investeerimisele, kinnisvara ja väärtpaberiportfellide haldamisele ning kinnisvaraga seotud vahendusteenuse osutamisele.

2006. aastal olid ettevõtte põhiliseks tuluallikaks konsultatsioonid ja vahendusteenus.

2007. aastal plaanib ettevõtte jätkata koostööd seniste klientidega. Püsiklientide olemasolu peaks ettevõttele tagama 2006. aastaga võrreldavad rahavood.

Ettevõttel on hetkel kaheliikmeline juhatuse, kes vastutab firma igapäevase majandustegevuse eest. Juhatuse liikmetele maksti tasu kogusummas 38 tuhat krooni. 2007. aastal lisatööjõudu palgata ei ole plaanis. Samuti ei ole plaanis muuta juhatuse tasustamise põhimõtteid.

Lõppenud majandusaastal uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei plaanita neid 2007. aastal.

Andres Pärloja
28. juunil 2007. a.

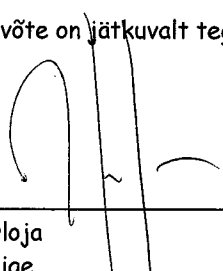


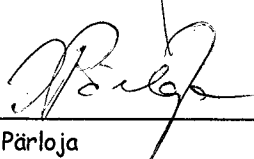
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Andres Pärloja
Juhatuse liige

Ingrid Pärloja
Juhatuse liige

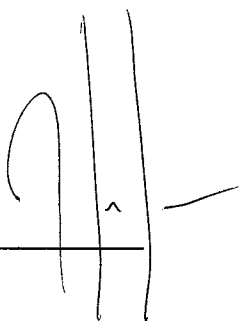
28. juuni 2007. a

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2006. a</u>	<u>2005. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	1 720	758	2
Muud äritulud	30	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-635	-149	3
Tööjõukulud	-51	-13	3
Muud ärikulud	-2	-1	3
Ärikasum [-kahjum]	<u>1 062</u>	<u>-163</u>	
Finantstulud ja -kulud	45	96	4
Kasum [kahjum] enne maksustamist	<u>1 107</u>	<u>96</u>	
Tulumaks	0	0	
Puhaskasum	<u>1 107</u>	<u>691</u>	

Juhatuse liige _____

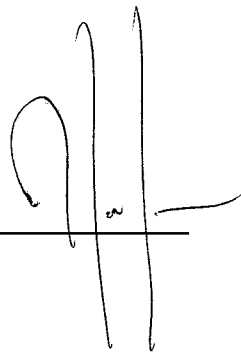


BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>	<u>Lisad</u>
Raha	1 651	44	5
Nõuded ja ettemaksed	153	876	6
Käibevara kokku	1 805	920	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	17	29	7
Materiaalne põhivara	1 740	0	8
Põhivara kokku	1 757	29	
VARAD KOKKU	3 562	949	
Lühiajalised laenukohustused	207	162	9
Võlad ja ettemaksed	133	56	10
Lühiajalised kohustused kokku	340	218	
Pikaajalised laenukohustused	1 384	0	
Pikaajalised kohustused kokku	1 384	0	
Kohustused kokku	1 724	218	
Osakapital	40	40	
Kohustuslik reservkapital	4	0	
Jaotamata kasum	1 794	691	
Omakapital kokku	1 838	731	11
Kohustused ja omakapital kokku	3 562	949	

Juhatusel liige

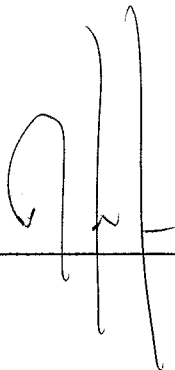


RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2006. a.	2005. a.	Lisad
Aruandeperioodi puhaskasum	1 107	691	
Korrigeerimised:	-57	-96	
Intressitulud	-89	-125	
Intressikulud	31	29	
Äritegevusega seotud varade muutus	-46	-226	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94	34	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	12	0	
Rahavood äritegevusest kokku	1 110	403	
Põhivara soetus	-1 740	0	8
Sidusettevõtete soetus	0	-29	7
Antud laenud	-150	-650	9
Antud laenude tagasimaksed	800	0	
Saadud intressid	209	123	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-882	-556	
Saadud laenud	1 480	671	
Laenude tagasimaksed	-52	-508	
Makstud intressid	-49	-6	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 380	157	
Rahavood kokku	1 608	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	44	40	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 608	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 651	44	5

Juhatuse liige



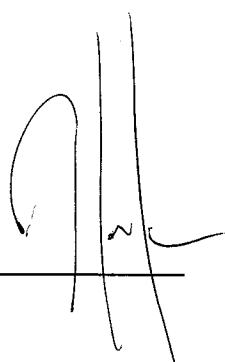
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40	0	691	731
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4	-4	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 107	1 107
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	1 794	1 838

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11

Juhatuse liige _____



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Perlebach Invest (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Emaettevõttele kuuluv osa sidusettevõtete majandustulemustest kajastatakse konsolideerimata kasumiaruandes real „finantstulud ja -kulud“. Kui sidusettevõtetel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab emaettevõtte oma osa nendest samuti otse omakapitalis. Sidusettevõtted kajastavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtte osaluse suurusele sidusettevõtetes. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõtetesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

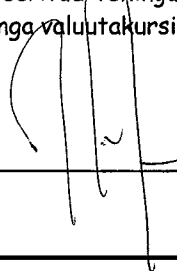
Juhul, kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavate sidusettevõtete kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtete bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui emaettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtete kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

B. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse

Juhatus liige _____



bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

C. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

D. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

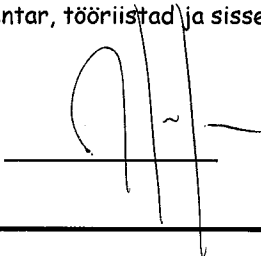
Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Juhatuse liige



Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

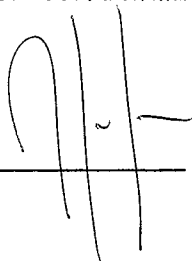
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulude maksustamine

Ettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidel.

Juhatusel liige _____



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

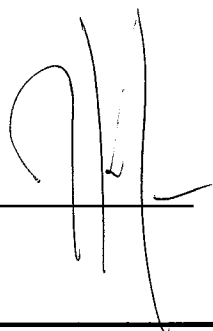
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Juhatuse liige



Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2006. a.	2005. a.
Eesti	844	758
Bulgaaria	876	0
Kokku	1 720	758

Tegevusalad	2006. a.	2005. a.
Teenused, konsultatsioon	1 720	758
Kokku	1 720	758

Lisa 3 Ärikulud

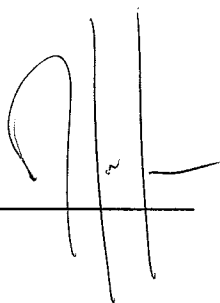
tuhandetes kroonides, aasta kohta

Muud tegevuskulud	2006. a.	2005. a.
Sidekulud	-40	-4
Bürookulud	-50	-11
Auto kulud	-114	-41
Muud kulud	-431	-93
Tööjõukulud, sh		
Palgakulu	-38	-10
Sotsiaalmaksukulu	-13	-3
Muud tegevuskulud kokku	-686	-162

Muud äritulud	2006. a.	2005. a.
Renditulu	30	0
Muud äritulud kokku	30	0

Muud ärikulud	2006. a.	2005. a.
Kahjum valuutakursi muutustest	-1	0
Viivised ja trahvid	-1	0
Muud kulud	0	-1
Muud ärikulud kokku	-2	-1

Juhatuse liige



Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Intressitulu	89	125
Intressikulu	-31	-29
Finantsinvesteeringute väärtuse mutus	-12	0
Finantstulud ja -kulud kokku	45	96

Lisa 5 Raha
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	1 651	44
Raha kokku	1 651	44

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad bilansis real "Raha" kajastatud Rahaturufondi osakuid summas 1 651 tuhat krooni.

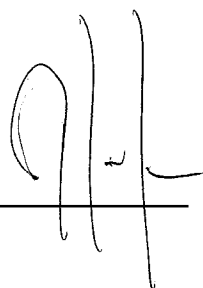
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Nõuded ostjate vastu	130	99
Muud lühiajalised nõuded ¹	13	650
Viitlaekumised ²	4	124
Ettemaksed teenuste eest	6	3
Nõuded ja ettemaksed kokku	153	876

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad nõudest aruandva isiku vastu;

² Viitlaekumised koosnevad intressinõudest panga vastu summas 4 tuhat krooni.

Juhatuse liige



Lisa 7 Sidusettevõtted

kroonides

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Osalus%		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2006.a	2005. a	2006. a	2005. a	2006.a.	2005.a.
Kolde							
Elamuarenduse OÜ (sidusettevõtte) ¹	Eesti	33%	33%	13 200	13 200	10 156	10 156
Perlebach Holdings OÜ (sidusettevõtte)	Eesti	40%	40%	16 000	16 000	12 557	16 000
Delta Assets EOOD (sidusettevõtte) ²	Bulgaaria	1%	-	400	-	400	-
Kokku						23 113	26 156

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

¹ Kolde Elamuarenduse OÜ on likvideerimisel seisuga 30.09.2006.a.² 20. septembril 2006.a. soetati Delta Assets EOOD-s 1%-line osalus. Ettevõtte maksis sidusettevõtte osakapitali sisse 400 krooni.**Lisa 8 Materiaalne põhivara**

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

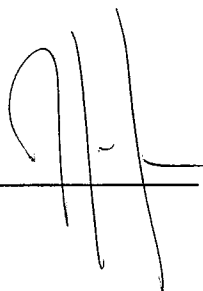
	Maa ja ehitised	Muu inventar, sisseseade jm	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	0
Ostud ja parendused ¹	1 584	157	1 740
Aruandeaasta amortisatsioon	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2006	1 584	157	1 740

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus	1 584	157	1 740
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0	0

¹ Ettevõtte soetas 2006.a. novembris büroo, mis on seisuga 31. detsember ehitusjärgus.

Juhatus liige



Lisa 9 Laenukohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

2006. aLaenukohustused ¹ (lisa 9)Krediitkaart Visa Business ²Pikaajalised laenud ³**Laenukohustus kokku**

Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
157	0	157
9	0	9
41	1 384	1 425
207	1 384	1 591

2005. a

Laenukohustused

Krediitkaart Visa Business

Laenukohustus kokku

Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
157	0	157
5	0	5
162	0	162

¹ Ettevõtte omanikult saadud tagatiseta lühiajaline laen, tähtajaga 31.12.2007. Intressimäär 0%;² Ettevõttel on krediitkaart limiidiga 20 tuhat krooni SEB Eesti Ühispank. Krediitkaardi intressimäär on 0%. Krediitkaardi leping kehtib nimetatud tingimustel kuni 30.09.2008;³ Ettevõttel on võetud laen summas 1 425 tuhat krooni SEB Eesti Ühispank büroo ostuks. Laenu fikseeritud intressimäär on 6% aastas. Laenu tähtaeg on 13.11.2011.a.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Intressivõlad

Maksuvõlad

Muud võlad ¹**Võlad ja ettemaksed kokku**

2006. a	2005. a
44	6
13	5
5	0
61	23
10	22
133	56

Käibemaks

Muud maksud

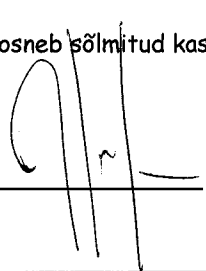
Maksuintressid

Maksuvõlad kokku

2006. a	2005. a
58	22
3	1
1	0
61	23

¹ Muud võlad koosneb sõlmitud kasutusrendi lepingu deposiidist summas 10 tuhat krooni.

Juhatuse liige



Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 1 794 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 395 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 399 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.

Lisa 12 Kasutusrent**Ettevõtte rentnikuna**

2006. a oli ruumide ja auto kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 79 tuhat krooni. Sõlmitud rendilepingutega ei kaasne mingeid piiranguid.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega
tuhandetes kroonides

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

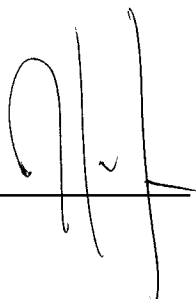
Nõuded	2006. a	2005. a
Sidusettevõtted	0	773
Kohustused	2006. a	2005. a
Juhatusel liikmelt saadud laen	157	157

Seisuga 31.12.2006.a on ettevõttel laenukohustus omaniku ees 157 tuhat krooni. Täiendav informatsioon on toodud lisa 9.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liige sai aruandeaastal tasu (palk, preemia) kogusummas 38 tuhat krooni.

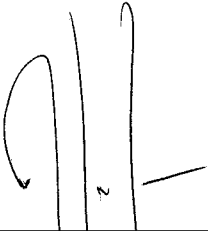
Juhatuse liige



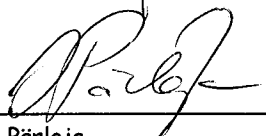
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Perlebach Invest üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Kanda 2006.a majandusaasta puhaskasum järgmistesse perioodidesse	1 107 284
Jaotamata kasum kokku	1 794 009



Andres Pärloja
Juhatuseliige



Ingrid Pärloja
Juhatuseliige

28. juuni 2007. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Perlebach Invest 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28. juunil 2007:



Andres Pärloja
Juhatuseliige



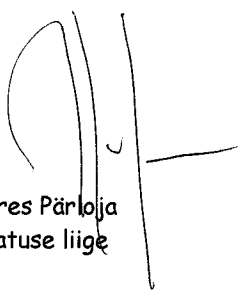
Ingrid Pärloja
Juhatuseliige

OÜ Perlebach Invest (reg nr 11094027)

Maakri 36 - 60
10146, Tallinn
Eesti Vabariik

Osanike nimekiri seisuga 28.06.2007.a.:

1. Andres Pärloja
Ik 37705120246
Kuldala tee 9-10 Peetri Rae vald, 75301 Harjumaa Eesti Vabariik
nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni



Andres Pärloja
Juhatuses liige