

314929

Harju Maakohus
Registrasioonid
SISSELOUENUT
02.01.2008

.....Liana Kaas.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LANDEST EHTUS

Aruandeaasta algus 01.01.2007, lõpp 31.12.2007

Reg.nr. 11093944

Aadress Tallinn Telliskivi 57D, 10412

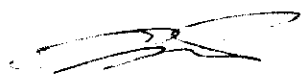
Telefon/fax 372 6157986

e-mail: vladimir@avrts.com

Põhitegevusala: renditeenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenu ja kapitalirendikohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkonda lõikes.....	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	15
 Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....	16
 Audiitori järeldusotsus	17
 Kasumi jaotamise ettepanek	18



Tegevusaruanne

OÜ Landest Ehitusi kanti äriregistrisse 23.12.2004.a.

OÜ Landest Ehitus tegeles 31.12.2007. aastal lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega .

2007.a. jätkus OÜ Landest Ehitus äritegevuse mahtude stabiilne kasv. 2007. aasta müügitulu oli 1,6 miljonit krooni, mis on 18% võrra rohkem kui 2006 aastal.

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tuluallikas, kavatseb OÜ Landest Ehitus investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2007.aastal juhatuse liikmetele juhtorganites osalemise eest tasu ei makstud.

OÜ Landest Ehitus ei olnud 2007.a. ühtegi töötajalt (keskmine töötajate arv – 0) ning töötasu 2007.a. ei makstud (0 krooni).

OÜ Landest Ehitus majandustegevus lõppes 324 347 krooni suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu kasv	18 %	80 %
Puhasrentaablus	20,26 %	15,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,21 %	0,2 %
ROE	6,89 %	4,75 %

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2007.a. \text{ müügitulu} - 2006.a. \text{ müügitulu}) / 2006.a. \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Vladimir Vinogradov



27.06.2008.a.

Juhatuses liige

Raamatupidamise aruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landest Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landest Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Landest Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Vinogradov
Juhatuse liige



27.06.2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS**AKTIVA (varad)**

		31.12 2007	31.12. 2006
Käibevara	Lisa		
Raha ja pangakontod	2	106 622	98 174
Nõuded ostjate vastu	3	45 470	30 845
Tulevaste perioodide kulud	4	6 200	0
Käibevara kokku		158 292	129 019

Põhivara

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	493 979	0
Kinnisvarainvesteering (jääkmaksumuses)	5	11 310 360	11 586 216
Põhivara kokku		11 804 339	11 586 216

AKTIVA (varad) kokku		11 962 631	11 715 235
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	634 024	550 302
Võlad tarnijatele	8	75 628	62 875
Maksuvõlad	9	37 652	13 309
Lühiajalised kohustused kokku		747 304	626 486

Pikaajalised kohustused

Laenud ja kapitalirendi kohustused	7	6 511 552	6 709 321
Pikaajalised kohustused kokku		6 511 552	6 709 321

Kohustused kokku		7 258 856	7 335 807
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	11	4 190 000	4 190 000
Kohustuslik reservkapital		10 421	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		179 007	- 18 994
Aruandeaasta kasum		324 347	208 422
Omakapital kokku		4 703 775	4 379 428

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		11 962 631	11 715 235
---	--	-------------------	-------------------

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

		2007	2006
	Lisa		
1. Müügitulu	12	1 601 025	1 362 450
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	- 419 146	- 497 173
3. Muud tegevuskulud		- 133 253	- 40 172
4. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 306 453	- 275 856
5. Muud ärikulud		- 164	0
Ärikasum		742 009	549 249
6. Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		- 416 034	- 339 332
Kahjum valuutakursi muutustest		- 1 628	- 1 495
Kokku finantstulud ja -kulud	14	- 417 662	- 340 827
Kasum enne tulumaksustamist		324 347	208 422
Aruandeaasta puhaskasum		324 347	208 422

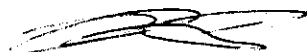
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2007	2006
	Lisa		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		742 009	549 249
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	306 453	275 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 20 824	74 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		37 096	49 662
Makstud intressid	14	- 416 231	- 339 512
Kokku rahavood äritegevusest		648 503	610 204
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	14	197	180
Kokku rahavood investeerimistegevusest		197	180
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	7	- 550 302	- 530 400
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	- 88 322	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 638 624	- 530 400
Rahavood kokku		10 076	79 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	98 174	19 685
Raha ja raha ekvivalendid muutus		10 076	79 984
Valuutakursside muutuste mõju	14	- 1 628	- 1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	106 622	98 174

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	4 190 000	0	- 18 994	4 171 006
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	208 422	208 422
Saldo 31.12.2006	4 190 000	0	189 428	4 379 428
Reservkapitali suurendamine	0	10 421	- 10 421	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	324 347	324 347
Saldo 31.12.2007	4 190 000	10 421	503 354	4 703 775

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-gu Landest Ehitus lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

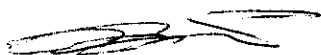
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatusel liige



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2005.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2,5%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	5-25%
Muu põhivara	25-50%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaugmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgseid sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Juhatusel liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	0	0
Raha pangast	106 622	98 174
Raha kokku	106 622	98 174

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	45 470	30 845
Nõuded ostjate vastu kokku	45 470	30 845

Kõik nõuded ostjate vastu on rahuldatud 2008.a. jaanuaris.

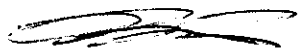
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Vara kindlustusmaksed	6 200	0
Tulevaste perioodide kulud kokku	6 200	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	965 600	11 034 400	12 000 000
Soetamine 2006.a. jooksul	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	965 600	11 034 400	12 000 000
Soetamine 2007.a. jooksul	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	965 600	11 034 400	12 000 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	- 137 928	- 137 928
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	- 275 856	- 275 856
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	- 413 784	- 413 784
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	- 275 856	- 275 856
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	- 689 640	- 689 640
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	965 600	10 896 472	11 862 072
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	965 600	10 620 616	11 586 216
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	965 600	10 344 760	11 310 360

Juhatuse liige



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Soetamine 2007.a. jooksul	524 576	524 576
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	524 576	524 576
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	- 30 597	- 30 597
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	- 30 597	- 30 597
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	493 979	493 979

Lisa 7 Laenu ja kapitalirendi kohustused**Laenukohustused**

	Laenukohustuste kogusumma	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a. ¹	7 790 023	530 399	7 259 624		
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a. ¹	7 259 623	550 302	6 709 321		
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a. ¹	6 709 321	570 261	6 139 060	6 kuu EURI-BOR + 1,5%	2012.a.

¹ Laenuleping (Hansapank) 8 000 000 krooni : kinnisvara ost (hüpoteek kinnistule asukohaga Telliskivi 57D Tallinn).

Juhatuse liige



Kapitalirendi kohustused

Seisuga 31.12.2007.a. oli kapitalirendile võetud üks sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi kohustused	436 254	0
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	63 763	0
<i>1-4 aastat</i>	372 491	0

	2007	2006
Intressimäära vahemik	6 kuu Euribor + 1,3%	0
Aruandeperioodi maksed	88 322	0
Aruandeperioodi intressikulu	16 541	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	75 628	62 875
Võlad tarnijatele kokku	75 628	62 875

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

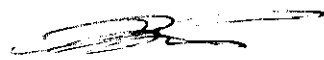
Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	36 200	13 309
Tulumaks erisoodustustelt	564	0
Sotsimaks erisoodustustelt	846	0
Intressid	42	0
Maksuvõlad kokku	37 652	13 309

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 503 354 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 105 704 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 397 650 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 11. Osakapital

OÜ Landest Ehitus osakapitali suurus on 4 190 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Landest Ehitus OÜ miinimumkapital 2 140 000 krooni ja maksimumkapital 8 560 000 krooni.

Osahingu osanike nimekirja peetakse Eesti väärtpaberite keskregistris ja seepärast ei lisata aastaruandele osanike nimekirja.

Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Renditulu	1 601 025	1 362 450
Kokku	1 601 025	1 362 450

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	1 601 025	1 362 450
Kokku	1 601 025	1 362 450

EMTAK klassifikaatorite lõikes	2007	2006
Renditulu (EMTAK 6820)	1 601 025	1 362 450
Kokku	1 601 025	1 362 450

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Elekter	51 548	151 499
Gaas	147 693	189 874
Prügikulud	38 694	25 356
Vesi	25 908	24 658
Signalisatsiooni hooldus	19 800	21 600
Muud kulud	135 503	84 186
Kokku	419 146	497 173

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulud	- 416 231	- 339 512
Intressitulud (Hansapank)	197	180
Kahjum valuutakursi muutustest	- 1 628	- 1 495
Finantstulud ja -kulud kokku	- 417 662	- 340 827

Juhatuse liige



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

OÜ Landest Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kaupade ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapooled	Tehingu liik	2007		2006	
		ost	müük	ost	müük
Kolander Grupp OÜ	teenused	58 500	797 423	78 000	658 800
BCA Eritehnika OÜ	teenused	26 619	256 520	0	268 050
Telegate OÜ	laen	70 000	0	0	0
Ost-müük kokku		155 119	1 053 943	78 000	926 850

OÜ Landest Ehitus on seotud eelnimetatud äriühingutega osaniku kaudu (kes omab nii OÜ-s Landest Ehitus kui ka nimetatud äriühingutes osalust üle 10%).

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Pikaajalise laenu (saldo 31.12.2007 seisuga oli 6 709 321 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Telliskivi 57D, Tallinn.

Juhatuse liige



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Landest Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vladimir Vinogradov
juhatuse liige

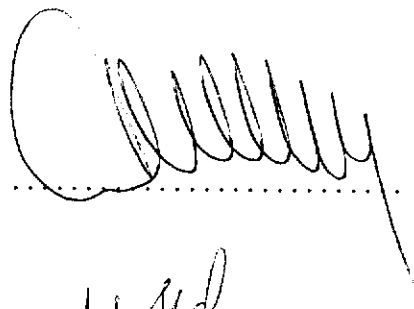


Tallinnas, 27.06.2008.a.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andrei Meidra
nõukogu esimees



Tallinnas, 27.06.2008.a.

Martin Ild
nõukogu liige



Tallinnas, 27.06.2008.a.

Mihhail Borovik
nõukogu liige



Tallinnas, 27.06.2008.a.

Audiitori järeldusotsus OÜ Landest Ehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Landest Ehitus (reg. kood 11093944, edaspidi "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et minu tegevus vastaks eetikanõuetele ning et ma planeeriksin ja teostaksin auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

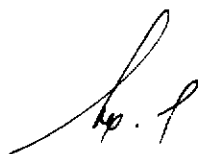
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. juuni 2008.a.

Vladimir Aida
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 358



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	179 007 krooni
2007 aruandeaasta kasum :	324 347 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	503 354 krooni
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamise alljärgnevalt:	
Dividendideks	0 krooni
Kohustuslikku reservi	16 217 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	487 137 krooni

Vladimir Vinogradov
Juhatuseliige


.....

27.06.2008.a.