

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Landest Ehitus

registrikood: 11093944

tänavatalu nimi, Telliskivi 57D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53440064

faks: +372 6157986

e-posti aadress: vladimir@floborgcapital.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Landest Ehitus kanti äriregistrisse 23.12.2004.a.

OÜ Landest Ehitus tegeles 31.12.2009. aastal lõppenud majandusaastal äripindade rendile andmisega.

2009.a. jätkus OÜ Landest Ehitus äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

2009. aasta müügitulu oli 2,9 miljonit krooni, mis on 33 % võrra rohkem kui 2008 aastal.

Osaühingu tegevust ei mõjuta äritegevuse hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus.

Kuna büroopindade rendile andmine on väga stabiilne ja kindel tuluallikas, kavatses OÜ Landest Ehitus investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 0,3 miljonit krooni.

2009.aastal juhatuse liikmetele juhtorganites osalemise eest tasu ei makstud.

OÜ Landest Ehitus ei olnud 2009.a. ühtegi töötajalt (keskmine töötajate arv – 0) ning töötasu 2009.a. ei makstud.

OÜ Landest Ehitus majandustegevus lõppes 700 752 krooni suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2009	2008
Müügitulu kasv (%)	32,8	34,8
Puhasrentaablus (%)	24,4	18,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,3	0,1
ROE (%)	12,1	7,6
ROA (%)	3,9	2,2

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2009.a. \text{ müügitulu} - 2008.a. \text{ müügitulu}) / 2008.a. \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landest Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landest Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Landest Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 01. juunil 2010

Vladimir Vinogradov

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 027	95 139	2
Nõuded ja ettemaksed	676 786	115 204	3
Kokku käibevara	744 813	210 343	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 736 552	16 940 615	5
Materiaalne põhivara	419 085	441 527	6
Kokku põhivara	17 155 637	17 382 142	
Kokku varad	17 900 450	17 592 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 161 814	1 473 842	7,8
Võlad ja ettemaksed	227 982	166 927	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 389 796	1 640 769	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 718 304	10 860 118	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	9 718 304	10 860 118	
Kokku kohustused	12 108 100	12 500 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 190 000	4 190 000	11
Kohustuslik reservkapital	46 029	26 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 569	487 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 752	387 823	
Kokku omakapital	5 792 350	5 091 598	
Kokku kohustused ja omakapital	17 900 450	17 592 485	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 867 520	2 158 579	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 023 342	-723 584	13
Mitmesugused tegevuskulud	-121 424	-120 391	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472 004	-328 308	5,6
Muud ärikulud		-92	
Ärikasum (-kahjum)	1 250 750	986 204	
Finantstulud ja -kulud	-549 998	-598 381	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	700 752	387 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 752	387 823	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 250 750	986 204	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	472 004	328 308	5,6
Kokku korrigeerimised	472 004	328 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561 582	-63 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 055	53 647	
Makstud intressid	-546 853	-594 474	16
Muud rahavood äritegevusest	-795	-89	16
Kokku rahavood äritegevusest	674 579	710 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-245 499	-5 906 111	5,6
Laekunud intressid	206	212	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-245 293	-5 905 899	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	630 000	5 890 000	7,8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 017 081	-637 853	7,8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 761	-63 763	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-453 842	5 188 384	
Kokku rahavood	-24 556	-7 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 139	106 622	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 556	-7 453	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 556	-4 030	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 027	95 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	4 190 000	10 421	503 354	4 703 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			387 823	387 823
Muutused reservides		16 217	-16 217	
31.12.2008	4 190 000	26 638	874 960	5 091 598
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			700 752	700 752
Muutused reservides		19 391	-19 391	
31.12.2009	4 190 000	46 029	1 556 321	5 792 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Landest Ehitus lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2005.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2,5 %.

Maa ei amortiseerita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	5-25%
Muu põhivara	25-50%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 556 321 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 326827 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 229 494 krooni.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaugmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	68 027	95 139
Kokku raha	68 027	95 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	671 525	108 972
Ettemaksed	5 261	6 232
Kokku Nõuded ja ettemaksed	676 786	115 204

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 966	23 791
Erisoodustuse tulumaks	425	532
Sotsiaalmaks	668	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 059	25 159

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	965 600	11 034 400	12 000 000
Akumuleeritud kulum		-689 640	-689 640
Jääkmaksumus	965 600	10 344 760	11 310 360
Amortisatsioonikulu		-275 856	-275 856
31.12.2008			
Jääkmaksumus	965 600	10 068 904	11 034 504
Ostud ja parendused		6 118 110	6 118 110
Amortisatsioonikulu		-416 062	-416 062
31.12.2009			
Jääkmaksumus	965 600	15 770 952	16 736 552

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 867 520	2 158 579

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	524 576	524 576		524 576
Akumuleeritud kulum	-30 597	-30 597		-30 597
Jääkmaksumus	493 979	493 979		493 979
Amortisatsioonikulu	-52 452	-52 452		-52 452
31.12.2008				
Soetusmaksumus	524 576	524 576		524 576
Akumuleeritud kulum	-83 049	-83 049		-83 049
Jääkmaksumus	441 527	441 527		441 527
Ostud ja parendused			33 500	33 500
Muud ostud ja parendused			33 500	33 500
Amortisatsioonikulu	-52 452	-52 452	-3 490	-55 942
31.12.2009				
Soetusmaksumus	524 576	524 576	33 500	558 076
Akumuleeritud kulum	-135 501	-135 501	-3 490	-138 991
Jääkmaksumus	389 075	389 075	30 010	419 085

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	305 731	69 900	235 831	
Kapitalirendikohustused kokku	305 731	69 900	235 831	
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	372 491	66 760	305 731	
Kapitalirendikohustused kokku	372 491	66 760	305 731	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	389 075	389 075
31.12.2008	441 527	441 527

Seisuga 31.12.2009.a. oli kapitalirendile võetud üks sõiduauto.

Intressimäärama vahemik: 1,3% + 6 kuu EURIBOR.

Valuuta: EUR.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Telegate	1 020 000	1 020 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 020 000	1 020 000		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank, Laen - 1	5 546 714	614 573	4 932 141	
AS Swedbank, Laen - 2	5 007 673	457 341	4 550 332	
Pikaajalised laenud kokku	10 554 387	1 071 914	9 482 473	
Kapitalirendikohustused kokku	305 731	69 900	235 831	
Laenukohustused kokku	11 880 118	2 161 814	9 718 304	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Telegate	390 000	390 000		
Lühiajalised laenud kokku	390 000	390 000		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank, Laen - 1	6 139 061	592 347	5 546 714	
AS Swedbank, Laen - 2	5 432 408	424 735	5 007 673	
Pikaajalised laenud kokku	11 571 469	1 017 082	10 554 387	
Kapitalirendikohustused kokku	372 491	66 760	305 731	
Laenukohustused kokku	12 333 960	1 473 842	10 860 118	

Laenuleping -1, Swedbank AS:

Summa: 8 000 000 krooni, kinnisvara ost (hüpoteek kinnistule asukohaga Telliskivi 57D Tallinn).

Intressimäär 1,5% + 6 kuu EURIBOR

Valuuta: EUR

Laenuleping - 2 Swedbank AS:

Summa: 5 500 000 krooni : kinnisvara ehitamine (hüpoteek kinnistule asukohaga Telliskivi 57D Tallinn).

Intressimäär: 1,9% + 6 kuu EURIBOR

Valuuta: EUR.

Lühiajaline laen: intressimäär: 7%, valuuta: EEK.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	123 380	130 306
Maksuvõlad	28 059	25 159
Muud võlad	76 543	11 462
Kokku võlad ja ettemaksed	227 982	166 927

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	76 543	76 543		
Kokku muud võlad	76 543	76 543		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	11 462	11 462		
Kokku muud võlad	11 462	11 462		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	4 190 000	4 190 000
Osade arv (tk)	41 900	41 900
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Landest Ehitus osakapitali suurus on 4 190 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Landest Ehitus OÜ miinimumkapital 2 140 000 krooni ja maksimumkapital 8 560 000 krooni. Osaühingu osanike nimekirja peetakse Eesti väärtpaberite keskregistris ja seepärast ei lisata aastaaruandele osanike nimekirja.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 867 520	2 158 579
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 867 520	2 158 579
Kokku müügitulu	2 867 520	2 158 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	2 867 520	2 158 579
Kokku müügitulu	2 867 520	2 158 579

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	510 880	468 110
Elektrienergia	198 904	146 850
Soojusenergia	284 230	297 284
Kütus	27 746	23 976
Üür ja rent	16 800	
Prügikulud	28 712	35 818
Vesi	39 420	38 799
Põhivara remont ja hooldus	327 430	62 406
Valve kulud	100 100	105 600
Muud		12 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 023 342	723 584

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 137	34 585
Vara kindlustusmaksed	32 331	35 352
Raamatupidamis ja audiit. teenused	43 500	40 500
Muud	9 456	9 954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 424	120 391

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad puudusid 2008 - 2009.a.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	206	212
Intressikulud	-546 853	-594 474
Intressikulu laenudelt	-534 886	-569 177
Intressikulu kapitalirendilt	-11 967	-25 297
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 556	-4 030
Muud finantstulud ja -kulud	-795	-89
Kokku finantstulud ja -kulud	-549 998	-598 381

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Telegate
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 096 543		401 462
Sidusettevõtjad	545 574	7 800	83 404	7 670

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	2 406 280	315 288	1 445 127	78 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Landest Ehitus (registrikood: 11093944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuse liige	09.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Landest Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Landest Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 16 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Landest Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditiorettevõtja nimel vandeaudiitor Tatjana Rõbaltsenko

Vandeaudiitori number 62

Artemisia OÜ

Tegevulda number 189

Liikuri 12-2 Tallinn 13618

10.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Landest Ehitus (registrikood: 11093944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 752
Kokku	1 556 321
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	35 038
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 521 283
Kokku	1 556 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2867520	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6157986
E-posti aadress	vladimir@flobergcapital.com
Mobiiltelefon	+372 53440064