

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila Energia OÜ

registrikood: 11093861

tänava/talu nimi, Jõe tn 15

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5069966

e-posti aadress: aivo.myndel@priimo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Arendamisel on kinnisvaraobjekt Raplamaal, mille osas on valminud detailplaneering.

Töötajaid Kohila Energia OÜ-l aruandeperioodil ei olnud ja töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253	422	2
Nõuded ja ettemaksed	11 125	11 125	
Kokku käibevarad	11 378	11 547	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	29 048	29 048	3
Kokku põhivarad	29 048	29 048	
Kokku varad	40 426	40 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 667	38 667	
Kokku pikaajalised kohustised	38 667	38 667	
Kokku kohustised	38 671	38 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Muud reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 372	-2 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173	-168	
Kokku omakapital	1 755	1 928	
Kokku kohustised ja omakapital	40 426	40 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39	-35
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-133
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-173	-168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-173	-168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173	-168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila Energia OÜ 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksude kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuete rühmas tulevaste perioodide kuludena kajastatakse kinnistule tehtud detailplaneeringu kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses

Kinnistu on jagatud 8 krundiks, mis on tulevikus planeeritud müüa.

Finantskohustised

Pikaajaliste finantskohustiste kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud tehingud eraisikust omanikega ja nende mõju all olevate ettevõtetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	253	422
Kokku raha	253	422

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 048	29 048
Jääkmaksumus	29 048	29 048
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 048	29 048
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	29 048	29 048
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 048	29 048
Jääkmaksumus	29 048	29 048

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kohila Energial töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 667	38 667
Kokku laenukohustised	38 667	38 667

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 667	38 667
Kokku laenukohustised	38 667	38 667
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 667	38 667
Kokku laenukohustised	38 667	38 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2023

Kohila Energia OÜ (registrikood: 11093861) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	29.09.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173
Kokku	-2 545
Jaotamine	
Kokku	2 545

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069966
E-posti aadress	aivo.myndel@priimo.ee